Boletín de

PIB y valor agregado sectorial

Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un territorio en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

La construcción en Bogotá

Durante el primer trimestre de 2026, el subsector de edificaciones registró una contracción del **3,63%**, en contraste con el crecimiento del **16,51%** observado en el primer trimestre del año, lo que evidencia una reversión en la dinámica de crecimiento de la actividad edificadora.

Gráfico 1. Comportamiento por sectores primer trimestre 2026 – Total nacional



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ

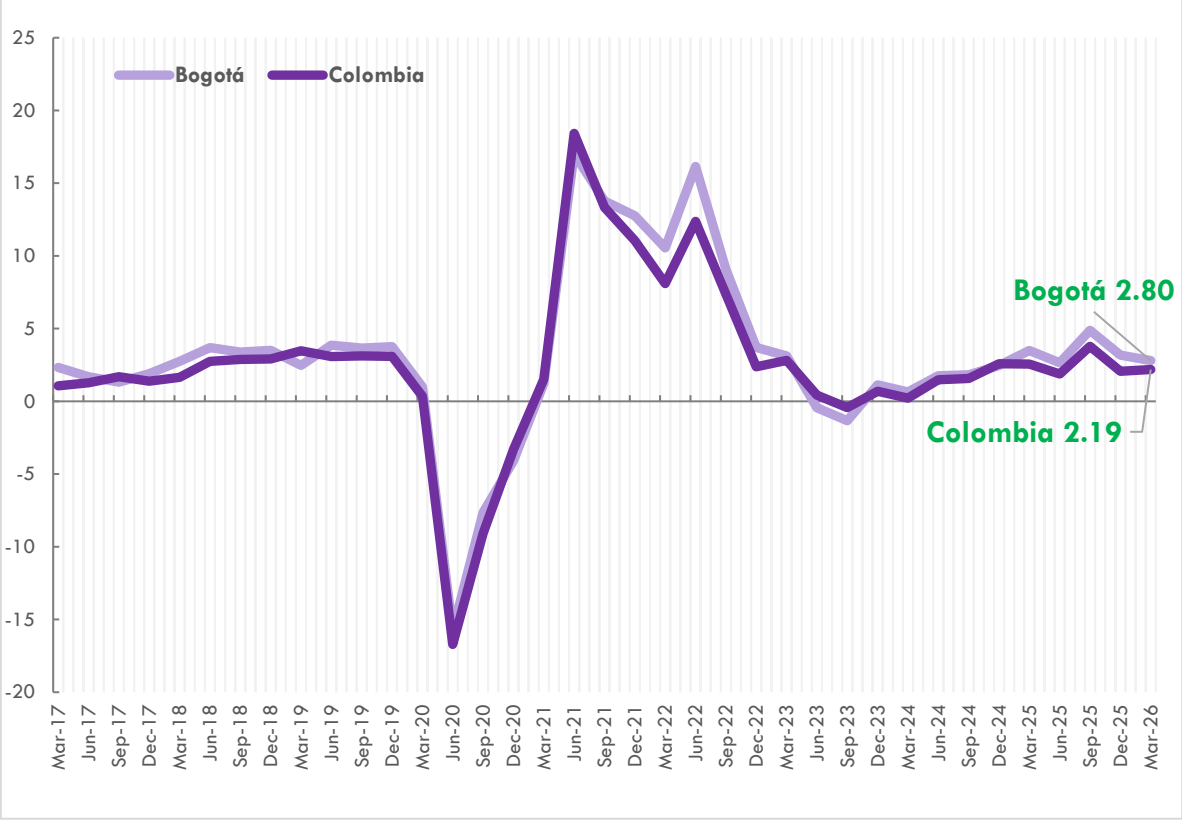
Boletín de

PIB y valor agregado sectorial

Nacional

Durante los tres primeros meses de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia, medido a precios constantes, registró un crecimiento de **2,19%** (ver gráfico 1). Este resultado estuvo impulsado principalmente por el dinamismo de actividades como administración pública (5,63%), actividades artísticas (3,16%) y comercio 2,95%.

Gráfico 2. Comportamiento del PIB Colombia y Bogotá (2017 – 2026), variación anual



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales[1]. Cálculos, SDHT-DIPP.

En contraste, el sector de la construcción presentó una contracción de **5,25%**, explicada principalmente por la reducción en el subsector de edificaciones **(-7,95%)** y en las actividades especializadas para la construcción (**-5,39%**). No obstante, este comportamiento fue parcialmente compensado por el crecimiento de **0,57%** registrado en el subsector de obras civiles, que contribuyó a mitigar el desempeño negativo del sector en su conjunto.

[1] Nota. La información de 2024 provisional, 2025 y 2026 corresponde a datos preliminares.

Boletín de

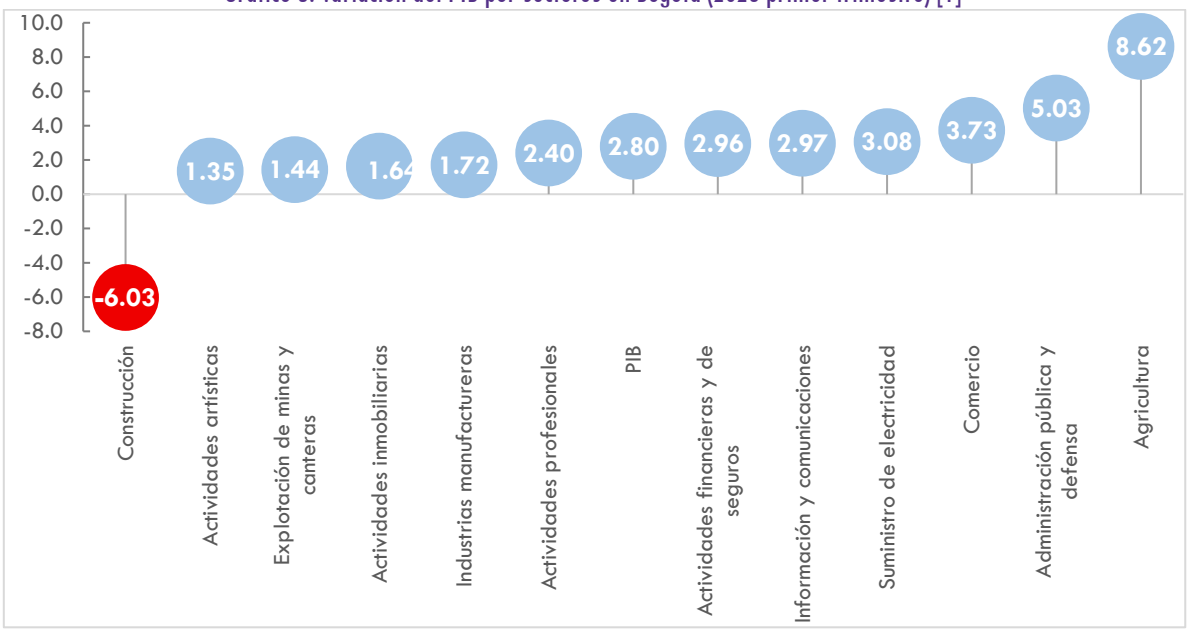
PIB y valor agregado sectorial

Bogotá

Durante el primer trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bogotá creció **2,8%**, superando el promedio nacional en 60 puntos básicos (p.p.). Este resultado estuvo impulsado principalmente por el dinamismo de las actividades de **agricultura** (crecimiento anual del **8,62%**), **administración pública (5,03%)** y **comercio (3,73%)**.

En contraste, el sector de la construcción presentó una contracción de 6,03% en su valor agregado durante el primer trimestre de 2026. Esta dinámica negativa se observó en todos sus componentes, con caídas de 9,77% en obras civiles, 6,19% en los servicios especializados para la construcción y 3,63% en el subsector de edificaciones, que registró la menor disminución entre los segmentos analizados.

Gráfico 3. Variación del PIB por sectores en Bogotá (2026 primer trimestre) [1]



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

En el caso de las edificaciones, el resultado obedeció principalmente a una reducción de 7,35% en el área causada asociada a los destinos residenciales. Por el contrario, las edificaciones no residenciales mostraron un comportamiento favorable al registrar un crecimiento de 3,05%, lo que contribuyó a moderar parcialmente la contracción del subsector.

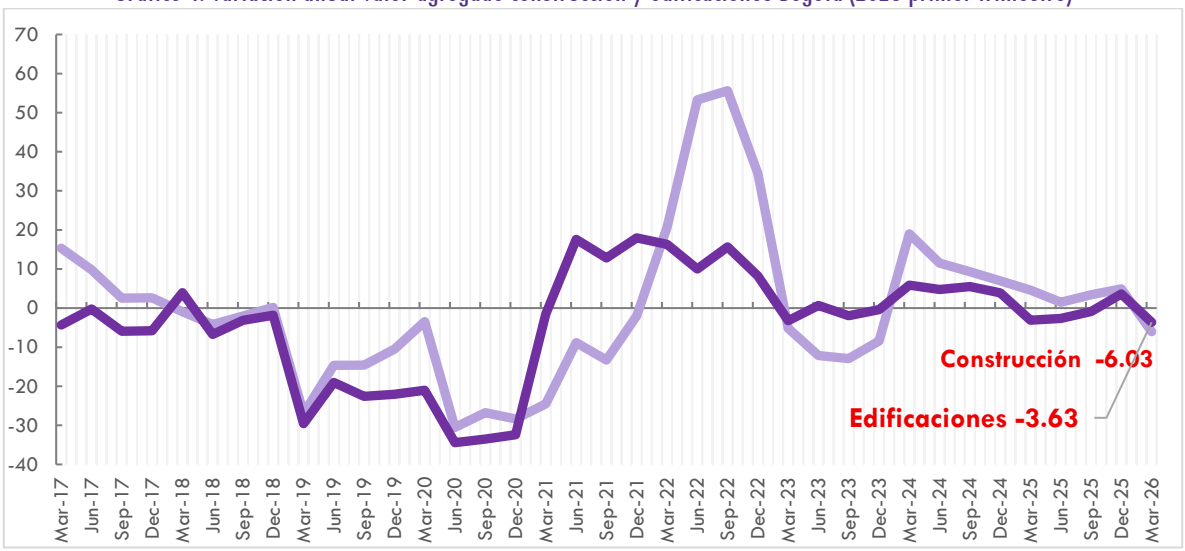
No obstante, los indicadores más recientes sugieren una recuperación gradual de la actividad edificadora durante el resto del año. Para el segundo trimestre de 2026 se proyecta un crecimiento cercano al 4% en el valor agregado del subsector de edificaciones, lo que permitiría revertir buena parte de la contracción observada al inicio del año. Esta expectativa se sustenta en el comportamiento de la actividad constructora durante el segundo trimestre

registrada en el Censo de Edificaciones del DANE, período en el que el área causada total aumentó 4,6% frente al mismo lapso de 2025[2].

Aunque los destinos residenciales aún registran una leve disminución de 1,15%, el notable dinamismo de las edificaciones no residenciales, cuyo crecimiento alcanzó 31,25%, ha permitido compensar parcialmente esta debilidad y fortalecer las perspectivas de corto plazo del subsector. Este resultado evidencia una creciente importancia de segmentos como oficinas, comercio, logística y equipamientos en la reactivación de la actividad edificadora de la ciudad.

A este panorama se suma el favorable desempeño del mercado de vivienda nueva. Durante el primer semestre de 2026 se comercializaron 24.245 viviendas en Bogotá, 822 unidades más que en el mismo período de 2025, lo que equivale a un crecimiento anual de 3,5% (SDHT, 2026). Esta evolución refleja una recuperación gradual de la demanda por vivienda y anticipa un mayor dinamismo en el inicio de nuevos proyectos durante el segundo semestre del año. En conjunto, estos resultados sugieren que, si bien la construcción inició 2026 con un desempeño desfavorable, los indicadores líderes del sector muestran señales consistentes de recuperación. El fortalecimiento de la actividad no residencial y la mejora en las ventas de vivienda nueva respaldan un escenario de crecimiento para las edificaciones durante la segunda mitad del año, contribuyendo a mejorar las perspectivas generales de la construcción en Bogotá.

Gráfico 4. Variación anual valor agregado construcción y edificaciones Bogotá (2026 primer trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

[2] Es importante señalar que el indicador de área causada, publicado por el Censo de Edificaciones (CEED) del DANE, constituye uno de los principales insumos para la estimación del valor agregado del subsector de edificaciones. Adicionalmente, este indicador se divulga con aproximadamente seis meses de anticipación respecto a la publicación del PIB de Bogotá correspondiente al mismo período, lo que permite utilizarlo como una señal anticipada del comportamiento de la actividad edificadora en la ciudad.

Boletín de

PIB y valor agregado sectorial

Conclusión

Durante el primer trimestre de 2026, la economía de Bogotá mantuvo un desempeño favorable al registrar un crecimiento del 2,8%, superior al observado para el total nacional (2,2%), impulsado principalmente por las actividades de agricultura, administración pública y comercio. Sin embargo, este dinamismo no se trasladó al sector de la construcción, que presentó una contracción del 6,0%, convirtiéndose en la única actividad económica con resultado negativo en la ciudad.

La caída del sector estuvo explicada por el deterioro generalizado de sus principales subsectores, especialmente las obras civiles y las actividades especializadas para la construcción. No obstante, los indicadores líderes muestran señales de recuperación para el resto del año. El aumento del área causada, el crecimiento de las edificaciones no residenciales y la mejora en las ventas de vivienda nueva sugieren una reactivación gradual de la actividad edificadora durante los próximos trimestres.

En este contexto, aunque la construcción continúa siendo un factor de rezago para el crecimiento económico de Bogotá, la evolución reciente de la demanda de vivienda y de los proyectos no residenciales permite anticipar un escenario más favorable para la segunda mitad de 2026, con efectos positivos sobre la inversión, el empleo y la actividad productiva asociada al sector.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	1,6	0,9	2,2	2,9	Segundo trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,25%	11,25%	9,25%	12,25%	Vigente al cierre de septiembre	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	14,56	11,62	11,69	14,3	Septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,07	11,79	12,02	15,34		
	VIS UVR*	7,15	6,04	6,05	7,47		
	NO VIS UVR*	8,09	7,61	7,7	8,91		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	16,69	10,92	12,28	15,2	Septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,17	11,04	11,97	15,26		
	VIS UVR*	9,1	6,15	6,71	9,05		
	NO VIS UVR*	9,78	7,59	8,46	9,81		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC (Var anual)	Inflación Total	11,43	6,12	5,1	6,25	Septiembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	9,3	9,7	8,6	9,4	Agosto de cada año	DANE - GEIH

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Boletín de

PIB y valor agregado sectorial

Fecha de actualización: octubre de 2026

*Margen adicional que se cobra a parte del IPC

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	3,1	0,6	3,5	2,8	Primer trimestre de 2026 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-5,2	19,0	4,6	-6,0		
	Actividades inmobiliarias	1,5	1,7	2,6	1,6		

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	9,2%	9,8%	8,2%	7,9%	jun- ago 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	238.225	216.749	249.890	244.393	Información promedio mensual trimestre corrido jun-ago 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	121.596	106.983	136.182	134.279		
	Obras civiles	40.359	50.638	38.762	37.694		
	Servicios de la Construcción	76.270	59.128	74.946	72.419		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	41293 (17%)	24350 (11%)	39310 (16%)	36449 (15%)	Información promedio mensual trimestre corrido jun-ago 2026	DANE - GEIH
	Hombres	196932 (83%)	192399 (89%)	210580 (84%)	207944 (85%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	27.217	20.117	19.128	26.768	Año corrido agosto 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	20.085	15.414	12.719	18.514		
	NO VIS	7.132	4.703	6.409	8.254		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	25.264	19.264	27.855	24.426	año corrido a septiembre 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	19.348	11.828	19.244	17.877		
	NO VIS	5.916	7.436	8.611	6.549		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	30.240	29.275	36.669	38.339	año corrido a septiembre 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	22.248	21.547	26.534	29.270		
	NO VIS	7.992	7.728	10.135	9.069		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.878	27.295	27.317	23.195	año corrido a septiembre 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	23.288	22.979	20.686	17.649		
	NO VIS	6.590	4.316	6.631	5.546		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	13,0	11,8	8,2	7,4	septiembre 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	12,2	10,1	7,3	6,0		
	NO VIS	15,1	16,7	10,3	12,5		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	11.036	10.692	11.614	11.704	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.744	6.865	7.398	7.673		
	Vivienda usada	3.292	3.827	4.216	4.031		
	VIS nueva	5.961	5.507	5.601	6.281		
	No VIS nueva	1.783	1.358	1.797	1.392		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	7,9	2,0	1,1	2,7	Var anual - agosto de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	3,6	-2,2	-0,9	-4,2		
	Mano De Obra	11,2	7,5	9,7	14,8		
	Equipo	7,6	10,4	4,9	8,7		
	Maquinaria	17,7	2,5	3,1	2,2		
	Transporte	3,7	7,9	2,5	-5,7		
	Herramienta Menor	7,6	12,8	-0,7	0,9		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ

	Servicios Especializados De La Construcción	8,9	2,9	5,2	8,8		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas
Fecha de actualización: octubre de 2026
*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses
** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.
*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Nota:

Elaboró: Cristian Torres
Revisó: Carlos Herrera
Aprobó: Adriana Ivonne Cárdenas