

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

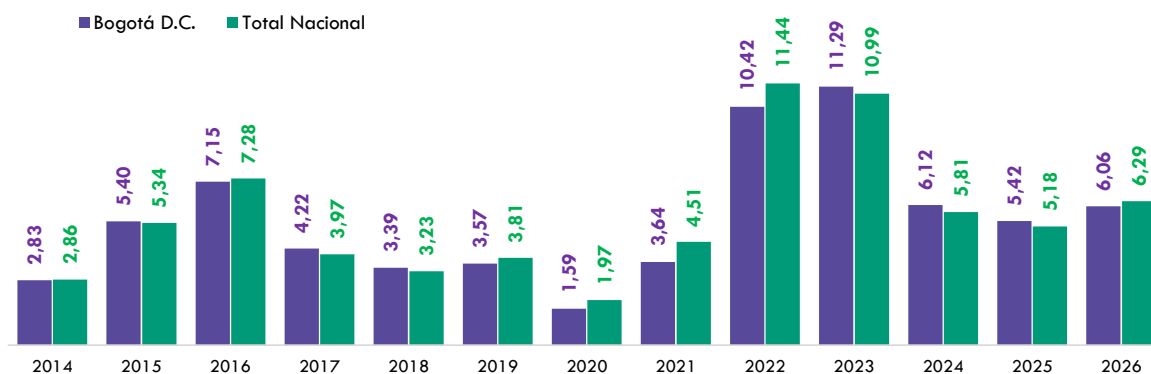
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a septiembre de 2026 en Bogotá fue de 6,06%, inferior en 0,23 p.p. a la nacional que fue 6,29%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 5,85% y para Bogotá fue de 5,40%.

En Bogotá, las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a septiembre de 2026 fueron: i) Recreación y cultura con una variación de 9,28% y ii) Muebles, Artículos Para El Hogar Y Para La Conservación Ordinaria Del Hogar con una variación de 7,75%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, Restaurantes y hoteles que presentó el mayor crecimiento con una variación de 9,44%, seguido de Salud con una variación de 7,79%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual septiembre (2014 – 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

En la capital, durante septiembre de 2026, la tasa de inflación anual alcanzó el 6,06%, registrando un aumento de 0,64 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año 2025, que fue del 5,42%. Las cifras de 2026 se mantienen en el margen de variación promedio registradas durante el año 2025.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

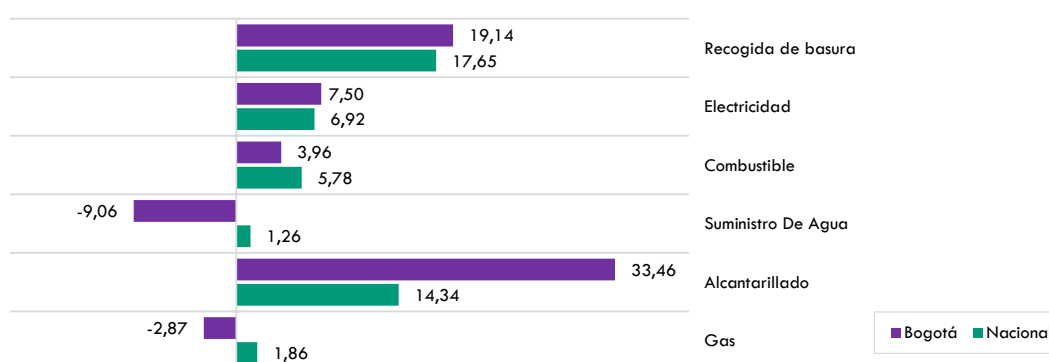
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos con corte a septiembre de 2026 se registró de la siguiente manera: recogida de basura (19,14%), suministro de agua (-9,06%), electricidad (7,50%), combustible² (3,96%), alcantarillado (33,46%) y gas (-2,87%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual con corte a septiembre de 2026 fueron recogida de basuras con un crecimiento del 17,65% y alcantarillado con 14,34% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (septiembre 2026)

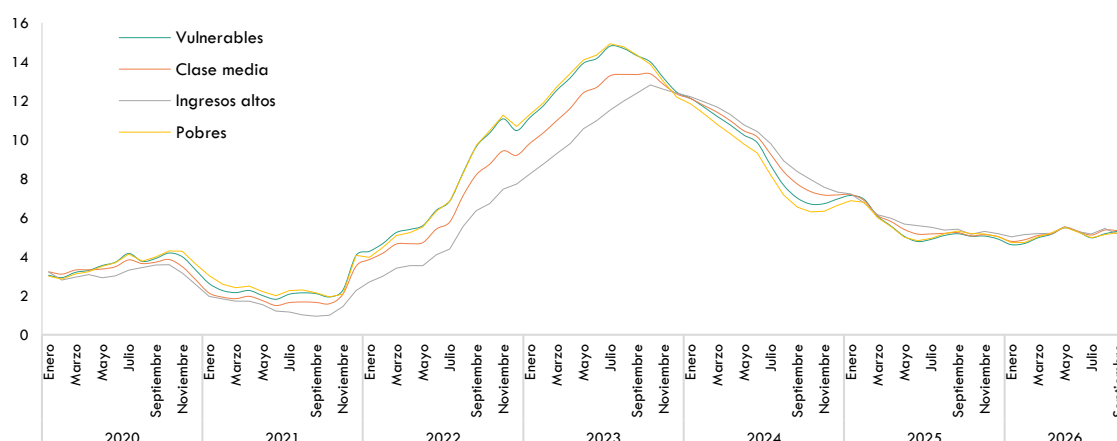


Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-DIPP

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual con corte a septiembre de 2026 se registró en el nivel de ingreso *alto* con una variación de 6,32%, seguido del ingreso medio con 6,30%, *vulnerable* con 6,22%, y finalmente *pobres*, que registraron un crecimiento del 6,14% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2021- septiembre 2026)



Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-DIPP

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

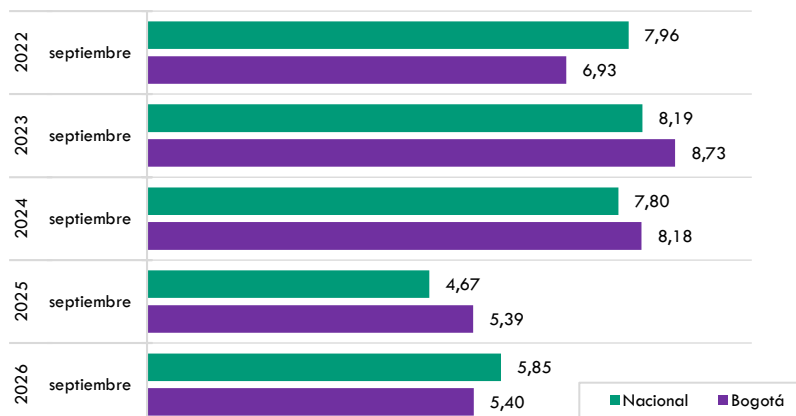
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento con corte a septiembre de 2026 del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 5,85%, 1,18 p.p. más que el mismo periodo de 2025 y para Bogotá fue de 5,4%, 0,01 p.p. más que un año atrás (Gráfico 4).

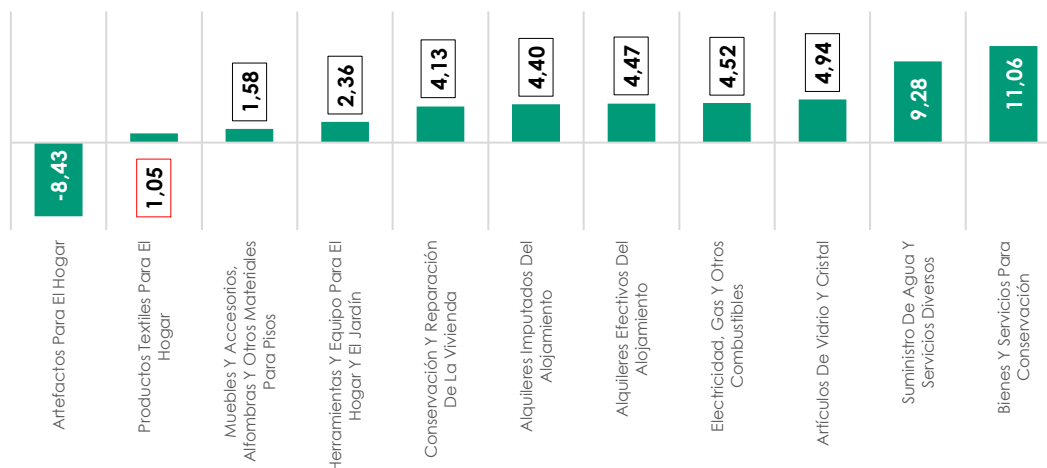
Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual septiembre (2022 – 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

Para Bogotá, los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a septiembre de 2026 fueron bienes y servicios para conservación ordinaria del hogar (11,06%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (9,28 %), artefactos para el hogar (-8,43%), Artículos De Vidrio Y Cristal, Vajilla Y Utensilios Para El Hogar (4,94%), y por último Electricidad, Gas Y Otros Combustibles (4,52%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (septiembre 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Por otro lado, en la junta directiva del Banco de la República, llevada a cabo en el mes de septiembre de 2026, se decidió lo siguiente⁴

1. Tasa de interés al alza

La Junta decidió aumentarla en 25 puntos básicos, hasta el 12,25 %. Cuatro directores apoyaron el aumento, dos prefirieron mantenerla y uno propuso subirla 50 puntos básicos

2. La inflación sigue aumentando

Pasó del 6,0 % en julio al 6,2 % en agosto. La inflación básica llegó al 6,1 %, impulsada por aumentos generalizados de precios.

3. Expectativas inflacionarias elevadas

La expectativa de inflación para finales de 2026 alcanzó el 6,8 % en septiembre, muy por encima de la meta del Banco, del 3 %.

4. Crecimiento económico desigual

El PIB creció 3,4 % anual en el segundo trimestre, impulsado principalmente por el consumo. Sin embargo, en julio se observó una desaceleración de la actividad económica y una caída de la industria manufacturera del 2,3 %.

5. Riesgos adicionales para los precios

El fenómeno de El Niño podría encarecer los alimentos y la energía. También preocupan los mayores precios del petróleo y los insumos agrícolas por el conflicto en Oriente Medio.

6. Diferencias dentro de la Junta

- La mayoría considera necesario subir las tasas para contener la inflación y evitar que las expectativas sigan alejándose de la meta.
- La minoría advierte que tasas más altas pueden perjudicar el crédito, la inversión, el empleo y el crecimiento económico.

7. Incertidumbre fiscal e internacional

Las condiciones financieras externas más restrictivas y la incertidumbre sobre el ajuste fiscal colombiano pueden aumentar el riesgo país y las presiones sobre los precios.

Conclusión principal

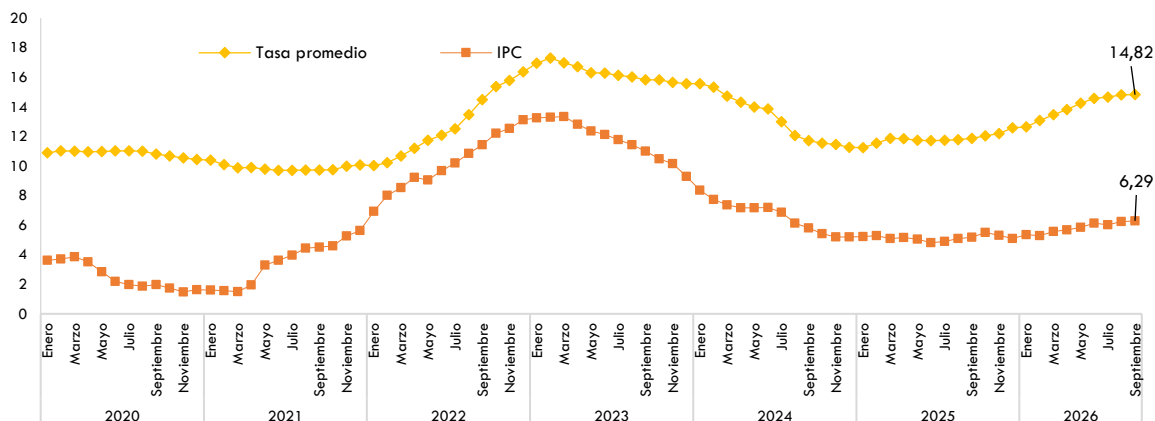
El Banco de la República mantiene una política monetaria restrictiva para controlar la inflación, pese a los posibles costos sobre la actividad económica. Las próximas decisiones dependerán de la evolución de los precios, los efectos de El Niño, la recuperación posterior al terremoto y las medidas fiscales del Gobierno. Las próximas decisiones dependerán de la evolución de la inflación, las expectativas y el comportamiento de la actividad económica.

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/junta-directiva/minutas-banrep-septiembre-2026>

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Gráfica 6. Tasa de colocación promedio B.R.* y variación anual IPC nacional (2020- septiembre 2026)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-DIPP

*La tasa de colocación B.R. consolidadas promedio mensual producidas por el Banco de la República son el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso mensual.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	1,6	0,9	2,2	2,9	Segundo trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,25%	11,25%	9,25%	12,25%	Vigente al cierre de septiembre	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	14,56	11,62	11,69	14,3	Septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,07	11,79	12,02	15,34		
	VIS UVR*	7,15	6,04	6,05	7,47		
	NO VIS UVR*	8,09	7,61	7,7	8,91		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	16,69	10,92	12,28	15,2	Septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,17	11,04	11,97	15,26		
	VIS UVR*	9,1	6,15	6,71	9,05		
	NO VIS UVR*	9,78	7,59	8,46	9,81		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC (Var anual)	Inflación Total	11,43	6,12	5,1	6,25	Septiembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	9,3	9,7	8,6	9,4	Agosto de cada año	DANE - GEIH

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	3,1	0,6	3,5	2,8	Primer trimestre de 2026 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-5,2	19,0	4,6	-6,0		
	Actividades inmobiliarias	1,5	1,7	2,6	1,6		

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	9,2%	9,8%	8,2%	7,9%	jun- ago 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	238.225	216.749	249.890	244.393	Información promedio mensual trimestre corrido jun-ago 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	121.596	106.983	136.182	134.279		
	Obras civiles	40.359	50.638	38.762	37.694		
	Servicios de la Construcción	76.270	59.128	74.946	72.419		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	41 293 (17%)	24 350 (11%)	39 310 (16%)	36 449 (15%)	Información promedio mensual trimestre corrido jun-ago 2026	DANE - GEIH
	Hombres	196 932 (83%)	192 399 (89%)	210 580 (84%)	207 944 (85%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	27.217	20.117	19.128	26.768	Año corrido agosto 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	20.085	15.414	12.719	18.514		
	NO VIS	7.132	4.703	6.409	8.254		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	25.264	19.264	27.855	24.426	año corrido a septiembre 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	19.348	11.828	19.244	17.877		
	NO VIS	5.916	7.436	8.611	6.549		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	30.240	29.275	36.669	38.339	año corrido a septiembre 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	22.248	21.547	26.534	29.270		
	NO VIS	7.992	7.728	10.135	9.069		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.878	27.295	27.317	23.195	año corrido a septiembre 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	23.288	22.979	20.686	17.649		
	NO VIS	6.590	4.316	6.631	5.546		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	13,0	11,8	8,2	7,4	septiembre 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	12,2	10,1	7,3	6,0		
	NO VIS	15,1	16,7	10,3	12,5		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	11.036	10.692	11.614	11.704	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.744	6.865	7.398	7.673		
	Vivienda usada	3.292	3.827	4.216	4.031		
	VIS nueva	5.961	5.507	5.601	6.281		
	No VIS nueva	1.783	1.358	1.797	1.392		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	7,9	2,0	1,1	2,7	Var anual - agosto de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	3,6	-2,2	-0,9	-4,2		
	Mano De Obra	11,2	7,5	9,7	14,8		
	Equipo	7,6	10,4	4,9	8,7		
	Maquinaria	17,7	2,5	3,1	2,2		
	Transporte	3,7	7,9	2,5	-5,7		
	Herramienta Menor	7,6	12,8	-0,7	0,9		
	Servicios Especializados De La Construcción	8,9	2,9	5,2	8,8		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: octubre de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Cristian Torres

Aprobó: Adriana Ivonne Cárdenas