

Boletín de Mercado laboral



La operación estadística de Mercado Laboral es dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información básica sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

Segundo trimestre de 2026

En la capital del país, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el trimestre abr-jun 2026 aumentó en 4,57% respecto al mismo periodo de 2025 pasando de 225.146 a 235.438 ocupados. Bogotá participa con el 14,22% de los puestos de trabajo del sector construcción a nivel nacional.

Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre móvil abril - junio 2026 aumentó en 26.287 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2025, al pasar de 4.256.890 a 4.283.178 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 235.438 personas con un aumento de 4,57% en comparación con el mismo trimestre móvil de 2025.

En el periodo de referencia, Bogotá registró 4.283.178 personas ocupadas, lo que significa que su participación en el mercado laboral del país alcanzó 17,57% del total de ocupados (24.439.675). A nivel nacional, se observa un crecimiento del 3,33%, al pasar de 23.651.954 (abril - junio 2025) a 24.439.675 personas ocupadas en el mismo trimestre del año 2026.

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Segundo Trimestre, 2025 Vs 2026, cifra en miles)

Indicador	Colombia			Bogotá		
	Abr-Jun 2025	Abr-Jun 2026	Var	Abr-Jun 2025	Abr-Jun 2026	Var
Tasa global de participación	63,86	64,74	0,88	69,89	69,40	-0,49
Tasa de ocupación	58,25	59,38	1,14	64,06	63,76	-0,30
Tasa de desempleo	8,79	8,28	-0,51	8,34	8,13	-0,22
Población total	52.001	52.506	0,97%	8.060	8.126	0,82%
Población en edad de trabajar	40.606	41.155	1,35%	6.645	6.718	1,09%
Fuerza de trabajo	25.932	26.645	2,75%	4.644	4.662	0,38%
Ocupados	23.652	24.440	3,33%	4.257	4.283	0,62%
Desocupados	2.280	2.205	-3,27%	388	379	-2,22%

PP: puntos porcentuales.

Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT.

Por otra parte, la tasa de desocupación del país se ubicó en 8,28% con 2.205.138 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre móvil de referencia, la tasa fue del 8,13% con 378.917 personas desocupadas.

Boletín de

Mercado laboral

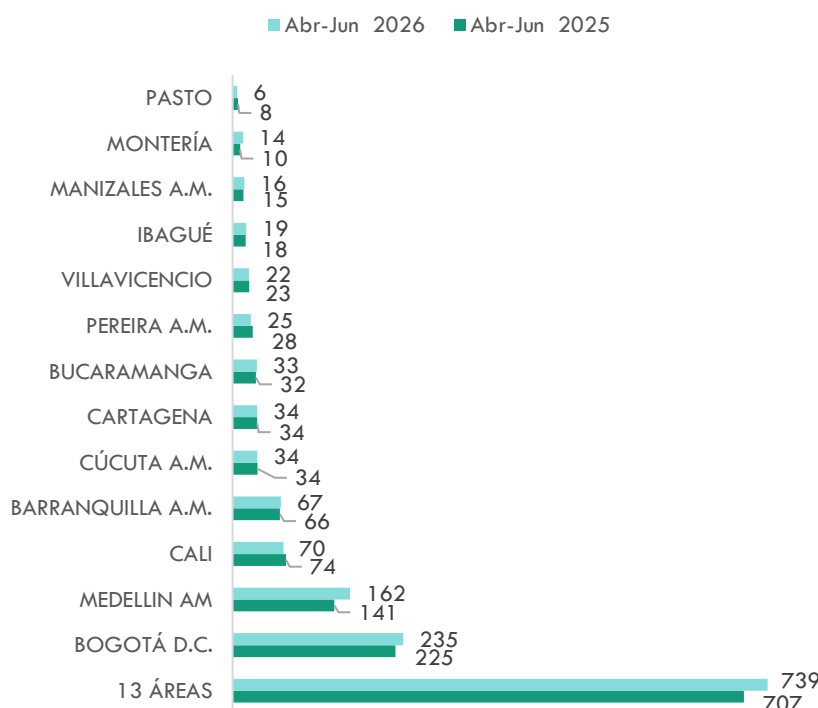
Construcción

Durante el segundo trimestre del año, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.655.499 personas, registrando un crecimiento de 7,27%, respecto al mismo período del año anterior (1.543.312). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector aumentó en 4,62%, al pasar de 706.704 a 739.388 personas.

En la capital, para el trimestre abril - junio 2026 el número de personas ocupadas en el sector de la construcción aumentó 4,57% respecto al mismo periodo de 2025 pasando de 225.146 a 235.438 ocupados.

Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas

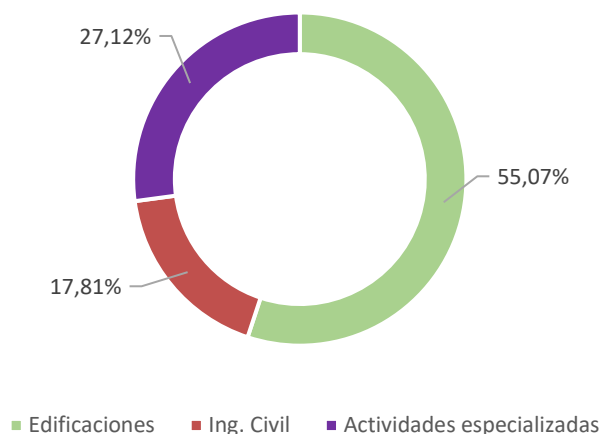
(Trimestre abril - junio 2025 Vs 2026, cifras en miles)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Bogotá, entre abril y junio en el año 2025 tuvo un promedio de 225 mil personas ocupadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de tiempo en 2026 la construcción ocupó en promedio a 235 mil personas, diez mil personas más en comparación. Durante el año 2026 para Bogotá, en el segundo trimestre las edificaciones aportaron el 55,07% de los ocupados en el sector, seguido de las actividades especializadas asociados a la construcción con el 27,12% e ingeniería civil con el 17,81%.

Gráfico 2. Bogotá. Participación subsectores de la Construcción (Trimestre móvil abril - junio 2026)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Por otro lado, para el trimestre móvil abril - junio 2026 se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,02% del total de los ocupados en Bogotá y registró un decrecimiento en número de personas ocupadas del 11,23%, respecto al mismo periodo del año anterior, al pasar de 97.625 a 86.659 ocupados.

Construcción por sexo

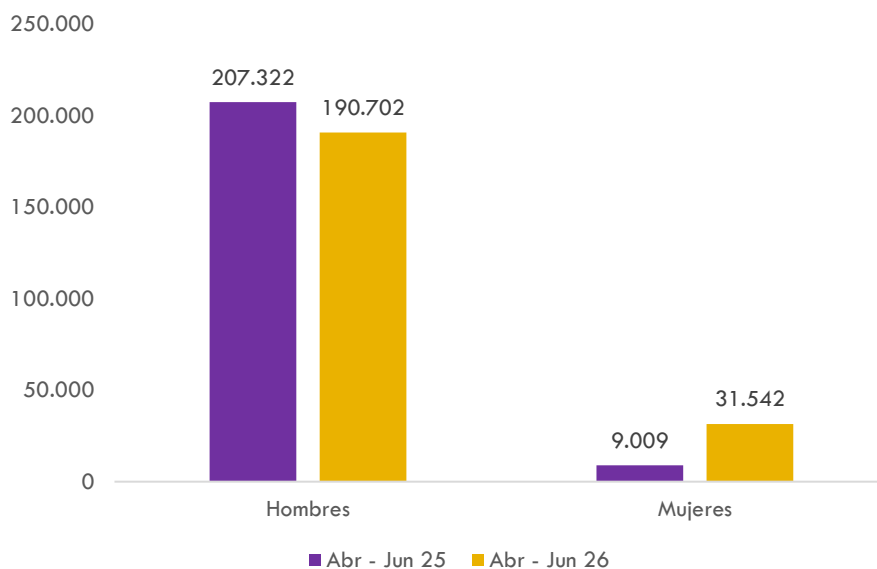
Por sexo, en el segundo trimestre, la ocupación el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres aumentó 8,7% respecto al mismo periodo de 2025 pasando de 1.445.239 a 1.571.029 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, aumentó en 23,18% pasando de 87.147 a 107.349 ocupadas. En el sector, para el periodo de referencia, el 6,4% de ocupados son mujeres y el 93,6% son hombres.

Para Bogotá, en el mismo trimestre, la ocupación en construcción para hombres se disminuyó 8,02% pasando de 207.322 a 190.702 ocupados y para las mujeres aumentó 250,1%, pasando de 9.009 a 31.542 ocupadas. En términos de participación el 14,19% corresponde a mujeres y 85,81% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo

Boletín de Mercado laboral

(Trimestre abril - junio 2025 Vs 2026)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatorio.habitatbogota.gov.co/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	2,8	0,2	2,5	2,2	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,23%	11,75%	9,25%	11,25%	Vigente al cierre de mayo	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	15,02	12,43	11,51	14,19	Julio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,24	13,55	11,94	15,11		
	VIS UVR*	7,93	6,28	5,95	7,1		
	NO VIS UVR*	8,41	7,57	7,46	8,85		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	16,98	12,31	12,68	14,99	Julio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	18,1	12,65	12,8	15,43		
	VIS UVR*	9,83	6,09	6,35	7,28		
	NO VIS UVR*	10,76	7,79	8,12	9,81		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo

Boletín de Mercado laboral

IPC	Inflación Total	11,78	6,86	4,9	6,03	Julio de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	9,3	10,3	8,6	8,0	Junio de cada año	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,7	3,5	Cuarto trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,4	7,0	4,9		
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	2,3	1,9		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10,8%	9,9%	8,7%	8,4%	mar- may 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	192.619	227.613	229.361	235.019	Información promedio mensual trimestre corrido mar-may 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	119.839	131.233	115.264	117.394		
	Obras civiles	21.962	32.754	41.952	50.525		
	Servicios de la Construcción	50.818	63.626	72.145	67.100		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	30.193 (15.7%)	32.744 (14,4%)	28.021 (12.2%)	40.545 (17.3%)	Información promedio mensual trimestre corrido mar-may 2026	DANE - GEIH
	Hombres	162.426 (84.3%)	194.869 (85,6%)	201.339 (87.8%)	194.475 (82.7%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	22.765	15.258	13.854	23.136	Año corrido junio 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	17.364	12.030	9.072	16.017		
	NO VIS	5.401	3.228	4.782	7.119		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	21.521	13.217	22.148	21.146	año corrido a julio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	16.736	8.374	15.532	15.846		
	NO VIS	4.785	4.843	6.616	5.300		
Ventas de	TOTAL	23.479	22.575	27.988	28.875	año corrido a	CAMACOL

Boletín de Mercado laboral

vivienda nueva (unidades)	VIP + VIS	17.367	16.672	20.569	22.028	julio 2023 a 2026	
	NO VIS	6.112	5.903	7.419	6.847		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	21.668	23.264	21.477	16.142	año corrido a julio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	16.179	19.755	16.676	12.083		
	NO VIS	5.489	3.509	4.801	4.059		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	14,0	11,8	8,4	9,6	julio 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	12,6	10,4	6,7	7,5		
	NO VIS	17,7	16,0	13,8	18,2		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	11.036	10.692	11.614	11.704	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.744	6.865	7.398	7.673		
	Vivienda usada	3.292	3.827	4.216	4.031		
	VIS nueva	5.961	5.507	5.601	6.281		
	No VIS nueva	1.783	1.358	1.797	1.392		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	8,5	1,9	1,0	2,5	Var anual - julio de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	4,8	-2,0	-0,1	-3,8		
	Mano De Obra	11,1	7,5	9,6	14,9		
	Equipo	7,8	10,3	5,0	8,8		
	Maquinaria	13,8	2,4	3,2	2,5		
	Transporte	2,2	9,2	-0,1	-2,4		
	Herramienta Menor	6,3	12,5	-0,3	0,7		
	Servicios Especializados De La Construcción	10,0	2,4	6,2	8,0		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: agosto de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Conclusión general

En síntesis, durante el segundo trimestre de 2026 el mercado laboral de Bogotá mostró una evolución positiva, caracterizada por la reducción de la tasa de desempleo y el aumento del número de personas ocupadas. Dentro de este contexto, el sector de la construcción mantuvo una dinámica favorable y se consolidó como una fuente importante de generación de empleo, con un crecimiento superior al observado para el total de ocupados de la ciudad. Las edificaciones continuaron concentrando la mayor proporción del empleo sectorial, mientras que las obras civiles ganaron importancia como fuente de generación de puestos de trabajo.

No obstante, el comportamiento favorable de la construcción contrastó con la reducción del empleo en las actividades inmobiliarias, lo que evidencia dinámicas diferenciadas entre ambos sectores. Adicionalmente, aunque las ventas y las licencias de vivienda muestran señales positivas, la disminución de las iniciaciones de nuevos proyectos, el aumento de las tasas de interés y las presiones sobre los costos de construcción representan factores que pueden condicionar la evolución futura de la actividad y del empleo sectorial. En

Boletín de Mercado laboral



este sentido, será fundamental realizar un seguimiento a la evolución de los nuevos proyectos, la demanda de vivienda y las condiciones financieras, con el fin de determinar la sostenibilidad de la recuperación observada en el empleo de la construcción.

Elaboró: Edison Restrepo
Revisó: Juan Camilo Peña