

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

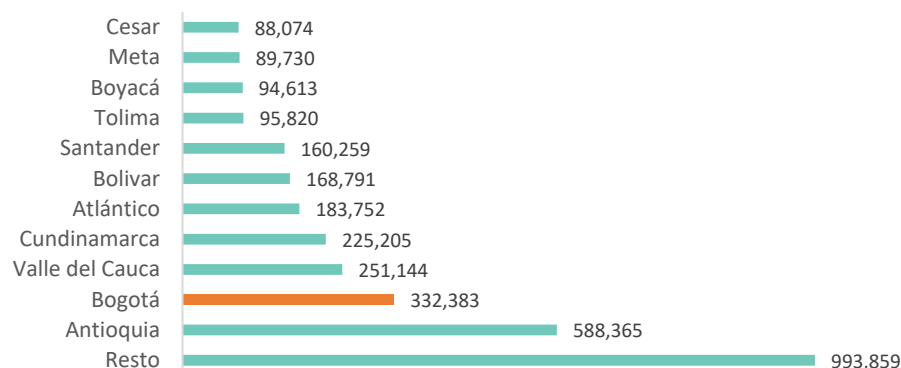
Durante el segundo trimestre de 2026 se despacharon a Bogotá¹ 332.383 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 360.528 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2025, significaron una variación negativa del 7,81%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2025 a junio de 2026, se despacharon a nivel nacional 13.266.815 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 7,61% comparadas con las 12.329.156 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2024 y 2025 (937.659 toneladas más).

En el segundo trimestre del año 2026 se despacharon en Colombia 3.125.407 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 17,98%, Bogotá el 10,16% y Valle del Cauca el 7,68% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre II 2026)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - DIPP

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

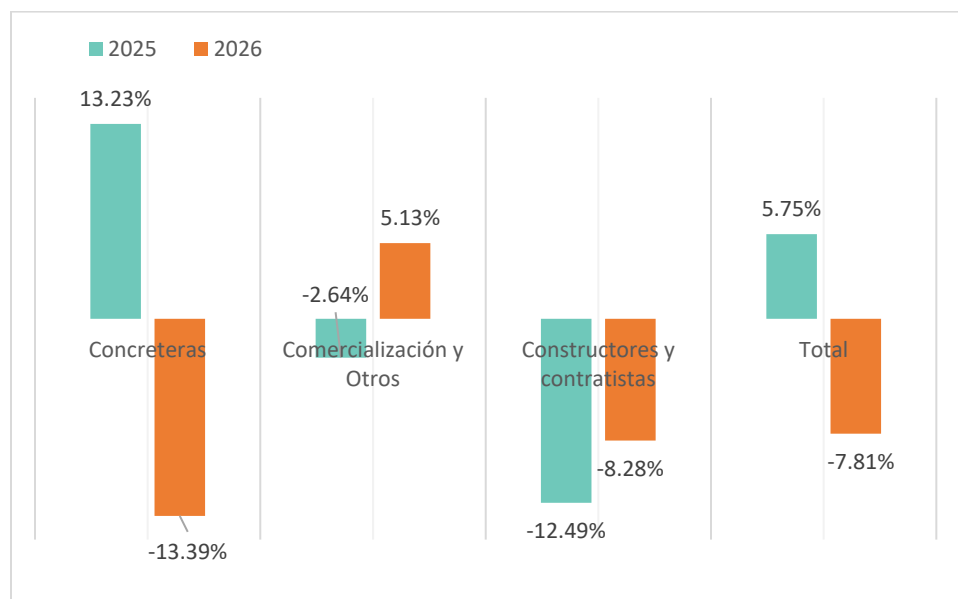
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses de julio de 2025 a junio de 2026, se despacharon en Bogotá 1.425.596 toneladas de cemento gris lo que representó un aumento del 1,82%, contrastado con las 1.400.118 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2024 y 2025.

Por otro lado, en el segundo trimestre se despacharon en Bogotá 332.383 toneladas de cemento gris, que, significaron una variación negativa del 7,81% anual.

De las 332.383 (T) despachadas en el segundo trimestre de 2026, se observa que los canales de distribución reportaron una participación de: 59,73% para concreteiras, 31,63% para comercialización y otros*, y 8,64% para constructores y contratistas. El canal de distribución que mayor variación presentó respecto al segundo trimestre de 2025 fue concreteiras con una disminución del 13,39% y constructores y contratistas con una disminución del 8,28% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá
(trimestre II 2025 y 2026, Var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - DIPP

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteiras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

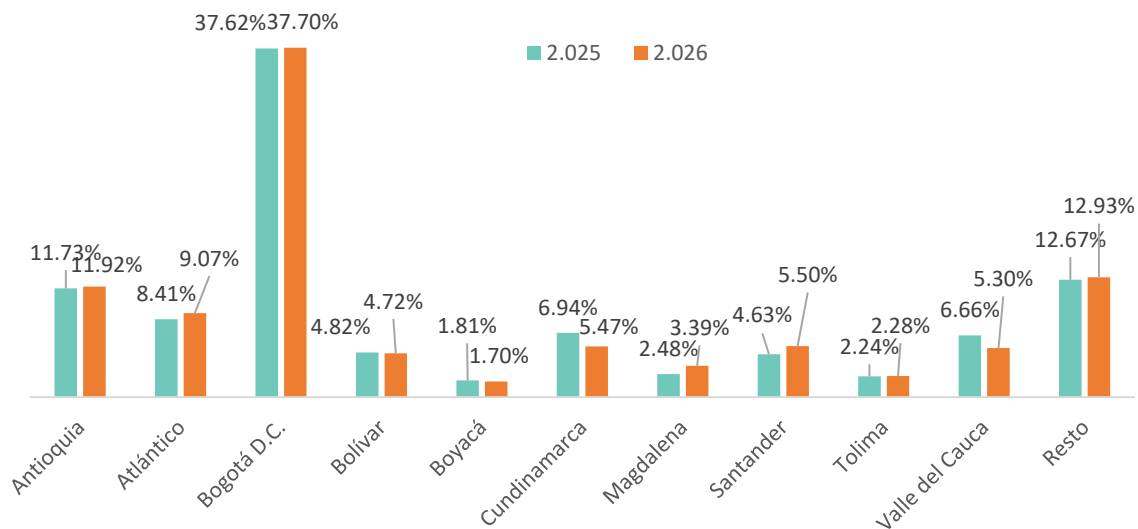
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el segundo trimestre de 2026 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 668.650 m³ representando un decrecimiento de 9,15% respecto a los 736.005 m³ reportados en el año 2025.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses de julio de 2025 a junio de 2026, la producción total de concreto en el país fue de 7.598.341 m³ valor que aumentó en 0,56% respecto al año 2025, cuando se produjeron 7.556.350 m³. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 37,7%, Antioquia con 11,92% y Atlántico con 9,07% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Distribución de la producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2025 Vs 2026)



Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — DIPP

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el segundo trimestre de 2026 fue de 1.890.691 m³, que en comparación con los 1.846.101 m³ producidos en el segundo trimestre de 2025, muestran un aumento del 2,42% (44.590 m³ más).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el segundo trimestre de 2026 y el mismo periodo de 2025, se explica principalmente por el aumento en el tipo de destino de edificaciones en 31,7%. Este aumento fue el de mayor incidencia para que el trimestre mostrara un crecimiento del 2,42% en producción de m³ (

Tabla 1)

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional
(Trimestre II 2025 y 2026)²

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre II 2025	481.142 26,06%	609.368 33,01%	1.090.510 59,07%	446.050 24,16%	281.065 15,22%	28.476 1,54%	<u>1.846.101</u> 100%
Trimestre II 2026	401.340 21,23%	589.379 31,17%	990.719 52,40%	501.598 26,53%	370.151 19,58%	28.222 1,49%	<u>1.890.691</u> 100%
Variación anual	-16,59%	-3,28%	-9,15%	12,45%	31,70%	-0,89%	2,42%

Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — DIPP

² Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

En los últimos doce meses de julio de 2025 a junio de 2026, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.864.835 m³ de concreto premezclado, dato superior en 0,78% al registrado en el año 2025 cuando se produjeron 2.842.544 m³ (22.291 m³ más).

En el segundo trimestre de 2026 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 668.650 m³ representando una caída de 9,15% respecto a los 736.005 m³ reportados en igual periodo de 2025. Para el segundo trimestre del año 2026, en Bogotá, el destino más frecuente es vivienda con una participación del 59,38%, lo siguen las obras civiles con el 25,08%, edificaciones y otros con 14,39% y 1,51% respectivamente (Tabla 2).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino — Bogotá

(Trimestre I, 2025 y 2026)³

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre II 2025	459.987 62,50%	189.701 25,77%	74.607 10,14%	11.711 1,59%	<u>736.005</u> 100%
Trimestre II 2026	391.128 59,38%	165.175 25,08%	94.796 14,39%	7.552 1,15%	<u>658.650</u> 100%
Variación anual	-14,97%	-12,93%	27,06%	-35,52%	-10,51%

Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — DIPP

³ Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción. Para Bogotá y Cundinamarca el grupo de costo¹ de *materiales de construcción* (incluye los insumos cemento y concreto) es el de mayor participación con un peso del 50,4%.

Al analizar el índice por insumos se puede evidenciar que el concreto común es el de mayor participación en el grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos, el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%). Con corte a junio de 2026, concreto común es el que presenta mayor variación anual con -1,08% seguido por cemento con una variación anual del 1,06% (Tabla 3). La gráfica 4 muestra que para el año 2026 los costos de construcción en Bogotá/Cundinamarca, superan levemente en variación los presentados a total Colombia.

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

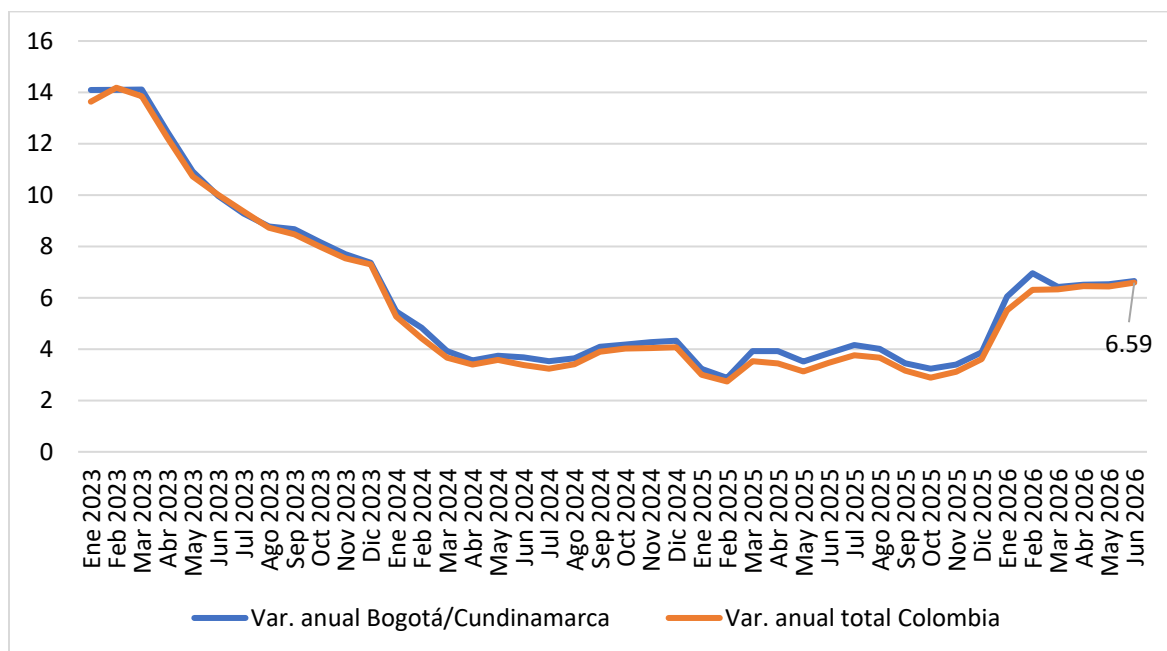
Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (junio 2026)

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	2,76	1,06
Concreto bombeable	1,24	2,10	0,27
Concreto común	10,11	1,96	-1,08
Otros concretos	0,88	-2,22	-0,64

Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — DIPPDIPP.

Gráfico 4. ICOCED Bogotá/Cundinamarca Vs Colombia (Variación anual, 2023 - 2026)



Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — DIPP

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	2,8	0,2	2,5	2,2	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,23%	11,75%	9,25%	11,25%	Vigente al cierre de mayo	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	15,02	12,43	11,51	14,19	Julio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,24	13,55	11,94	15,11		
	VIS UVR*	7,93	6,28	5,95	7,1		
	NO VIS UVR*	8,41	7,57	7,46	8,85		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	16,98	12,31	12,68	14,99	Julio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	18,1	12,65	12,8	15,43		
	VIS UVR*	9,83	6,09	6,35	7,28		
	NO VIS UVR*	10,76	7,79	8,12	9,81		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	11,78	6,86	4,9	6,03	Julio de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	9,3	10,3	8,6	8,0	Junio de cada año	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,7	3,5	Cuarto trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,4	7,0	4,9		
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	2,3	1,9		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10,8%	9,9%	8,7%	8,4%	mar- may 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	192.619	227.613	229.361	235.019	Información promedio mensual trimestre corrido mar-may 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	119.839	131.233	115.264	117.394		
	Obras civiles	21.962	32.754	41.952	50.525		
	Servicios de la Construcción	50.818	63.626	72.145	67.100		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	30.193 (15.7%)	32.744 (14,4%)	28.021 (12.2%)	40.545 (17.3%)	Información promedio mensual trimestre corrido mar-may 2026	DANE - GEIH
	Hombres	162.426 (84.3%)	194.869 (85,6%)	201.339 (87.8%)	194.475 (82.7%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	22.765	15.258	13.854	23.136	Año corrido junio 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	17.364	12.030	9.072	16.017		
	NO VIS	5.401	3.228	4.782	7.119		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	21.521	13.217	22.148	21.146	año corrido a julio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	16.736	8.374	15.532	15.846		
	NO VIS	4.785	4.843	6.616	5.300		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	23.479	22.575	27.988	28.875	año corrido a julio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	17.367	16.672	20.569	22.028		
	NO VIS	6.112	5.903	7.419	6.847		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	21.668	23.264	21.477	16.142	año corrido a julio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	16.179	19.755	16.676	12.083		
	NO VIS	5.489	3.509	4.801	4.059		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	14,0	11,8	8,4	9,6	julio 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	12,6	10,4	6,7	7,5		
	NO VIS	17,7	16,0	13,8	18,2		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	11.036	10.692	11.614	11.704	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.744	6.865	7.398	7.673		
	Vivienda usada	3.292	3.827	4.216	4.031		

Cemento Gris y Concreto Premezclado

	VIS nueva	5.961	5.507	5.601	6.281		
	No VIS nueva	1.783	1.358	1.797	1.392		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	8,5	1,9	1,0	2,5	Var anual - julio de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	4,8	-2,0	-0,1	-3,8		
	Mano De Obra	11,1	7,5	9,6	14,9		
	Equipo	7,8	10,3	5,0	8,8		
	Maquinaria	13,8	2,4	3,2	2,5		
	Transporte	2,2	9,2	-0,1	-2,4		
	Herramienta Menor	6,3	12,5	-0,3	0,7		
	Servicios Especializados De La Construcción	10,0	2,4	6,2	8,0		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: agosto de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Conclusión general

En síntesis, durante el segundo trimestre de 2026 el sector de la construcción en Bogotá presentó señales mixtas. Mientras los indicadores de empleo, ventas de vivienda y licenciamiento muestran avances frente a años anteriores, los despachos de cemento gris y la producción de concreto premezclado registraron una contracción durante el trimestre, particularmente en los segmentos de vivienda y obras civiles. En contraste, a nivel nacional la producción de concreto mostró un crecimiento impulsado por las edificaciones y las obras civiles. Este comportamiento evidencia que la recuperación del sector continúa siendo heterogénea y depende de la evolución de factores como las tasas de interés, los costos de construcción, la ejecución de nuevos proyectos y la dinámica de la demanda de vivienda. La evolución de las iniciaciones de vivienda será especialmente relevante durante los próximos trimestres, debido a su capacidad para anticipar el comportamiento futuro de la actividad constructora y de la demanda de materiales como cemento y concreto.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano