

PIB y valor agregado sectorial

Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un territorio en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

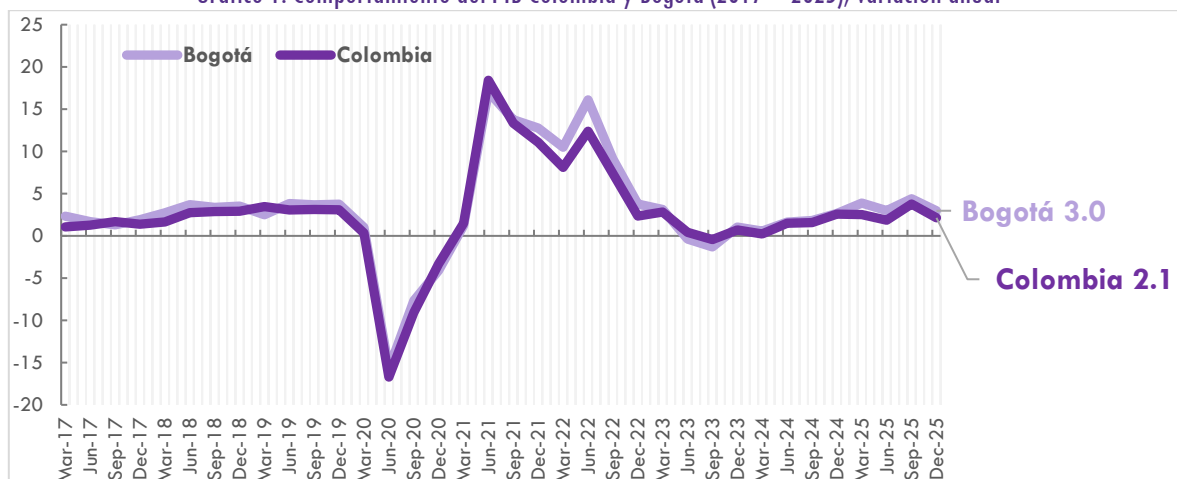
La construcción en Bogotá

Durante 2025, el sector de la construcción en Bogotá registró un crecimiento del **4,9%**, consolidándose como el tercer sector con mejor desempeño de la economía, únicamente superado por las actividades artísticas (7,9%) y el comercio (5,5%). Este resultado representa el mejor desempeño del sector desde 2022, cuando alcanzó un crecimiento del 12% en el primer año de recuperación posterior a la pandemia.

Nacional

Durante 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia, medido a precios constantes, registró un crecimiento de **2,6 %** Gráfico 2. Este resultado estuvo impulsado principalmente por el dinamismo de actividades como las artísticas, de entretenimiento y recreación (9,9 %), el comercio (4,7 %), la administración pública (4,0 %) y las actividades financieras y de seguros (2,8 %). Para el trimestre de cierre, el crecimiento del país fue de 2,1% frente al 3% de la ciudad.

Gráfico 1. Comportamiento del PIB Colombia y Bogotá (2017 – 2025), variación anual



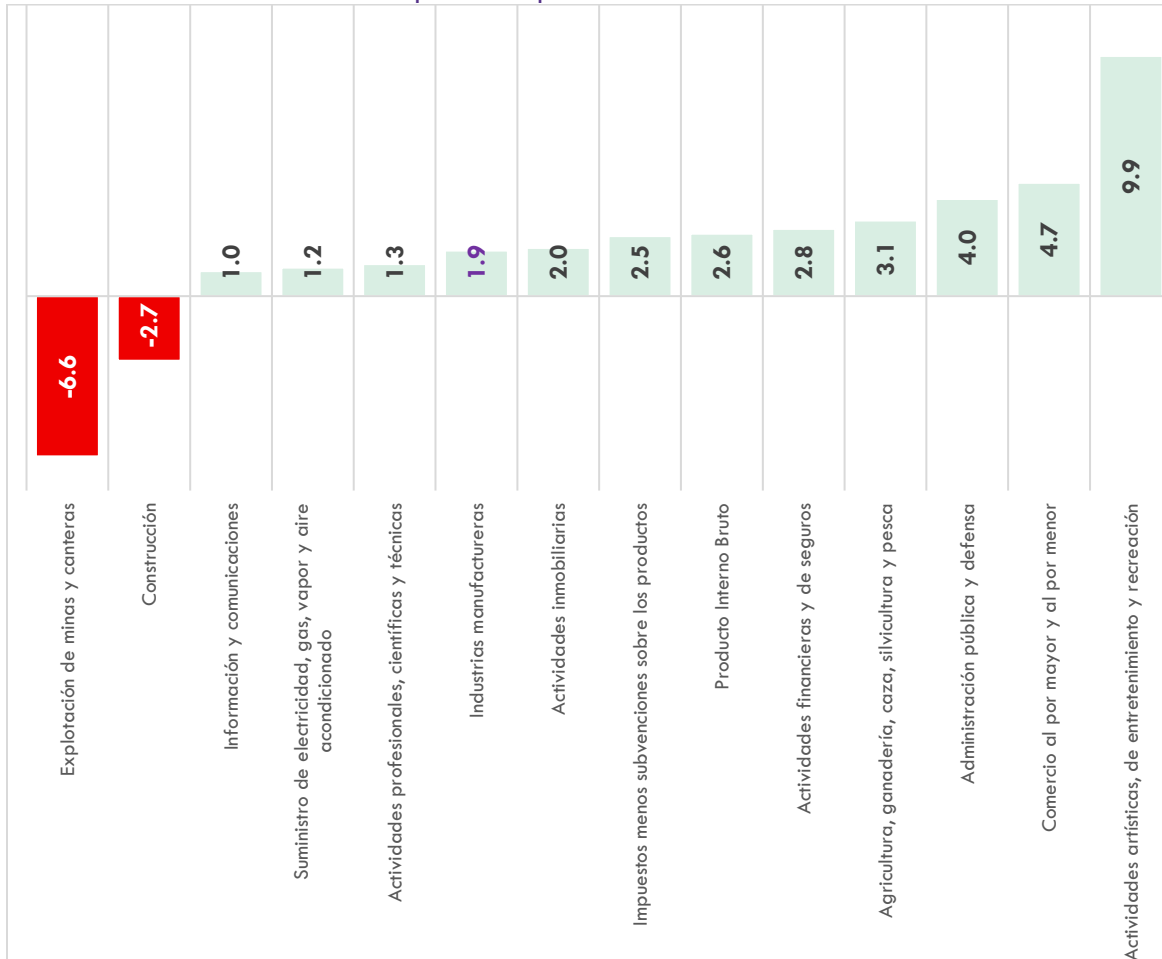
Fuente: DANE, Cuentas Nacionales¹. Cálculos, SDHT-DIPP.

¹ Nota. La información de 2024 provisional y 2025 corresponde a datos preliminares.

PIB y valor agregado sectorial

En contraste, el sector de la construcción presentó una contracción de **2,7 %**, explicada principalmente por la reducción en el subsector de edificaciones (**-7,4 %**) y en las actividades especializadas para la construcción (**-3,0 %**). No obstante, este comportamiento fue parcialmente compensado por el crecimiento de **8,3 %** registrado en el subsector de obras civiles, que contribuyó a mitigar el desempeño negativo del sector en su conjunto.

Gráfico 2. Comportamiento por sectores año 2025 – Total nacional



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

Bogotá

Durante 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bogotá registró un crecimiento de **3,5 %**, reflejando un desempeño económico superior al promedio nacional. Este resultado estuvo impulsado principalmente por el dinamismo de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación (7,9 %), el comercio (5,5 %), la **construcción (4,9 %)** y la explotación de minas y canteras (4,1 %), sectores que se consolidaron como los principales motores de la actividad económica de la ciudad.

PIB y valor agregado sectorial

Por su parte, durante el cuarto trimestre de 2025, la economía bogotana creció **3,0 %** frente al mismo período del año anterior. En este contexto, el sector de la **construcción** registró una expansión de **8,0 %** (ver gráfico 3), posicionándose como la segunda actividad económica con mejor desempeño en la ciudad, únicamente superada por la explotación de minas y canteras, que presentó un crecimiento de 10,1 %. Este comportamiento evidencia el fortalecimiento de la actividad constructora y su creciente aporte a la dinámica económica de Bogotá.

Gráfico 3. Variación del PIB por sectores en Bogotá (2025) [1]



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

El crecimiento de la construcción para el cierre de 2025 se debió principalmente al subsector de edificaciones, que registró una destacada expansión del 14,5 % y explicó aproximadamente el 81 % del crecimiento total del sector. Por otra parte, las actividades especializadas crecieron 7,0 % y las obras civiles 1,8 %.

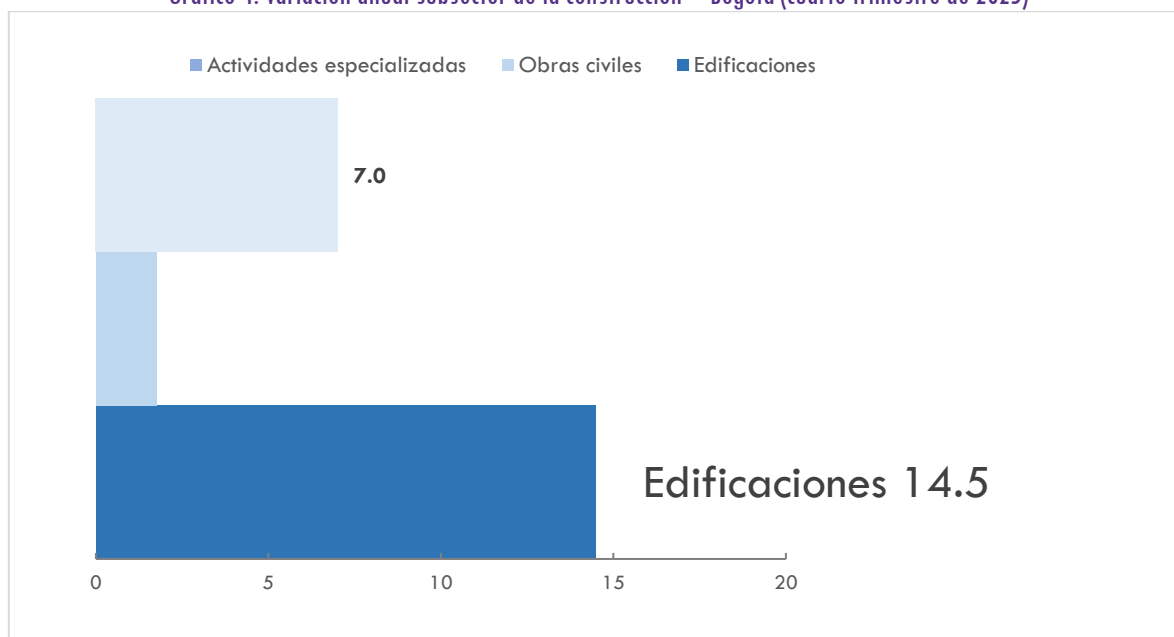
PIB y valor agregado sectorial

Construcción

El crecimiento registrado durante 2025, en el sector construcción se sustentó en un desempeño positivo de todos sus subsectores. Las obras civiles lideraron la expansión con un crecimiento del 7,9 %, seguidas por las **edificaciones (3,6 %)** y las actividades especializadas relacionadas con la construcción (3,1 %).

En cuanto a los resultados del cuarto trimestre (Gráfico 4), este fue impulsado principalmente por el dinamismo del subsector de **edificaciones**, que registró una variación de **14,5%**. Por su parte, las actividades especializadas relacionadas con la construcción crecieron 7,0%, mientras que las obras civiles registraron un incremento de 1,8%. Cabe destacar que el subsector de edificaciones fue el principal responsable del desempeño sectorial, al aportar aproximadamente el 81% de la variación total de la construcción durante el período.

Gráfico 4. Variación anual subsector de la construcción — Bogotá (cuarto trimestre de 2025)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

El desempeño favorable del sector de la construcción en Bogotá durante 2025 contrastó significativamente con la tendencia observada a nivel nacional. Mientras que en la capital el sector creció, en el agregado nacional presentó una contracción de **2,7%**, completando cuatro trimestres consecutivos con variaciones negativas.

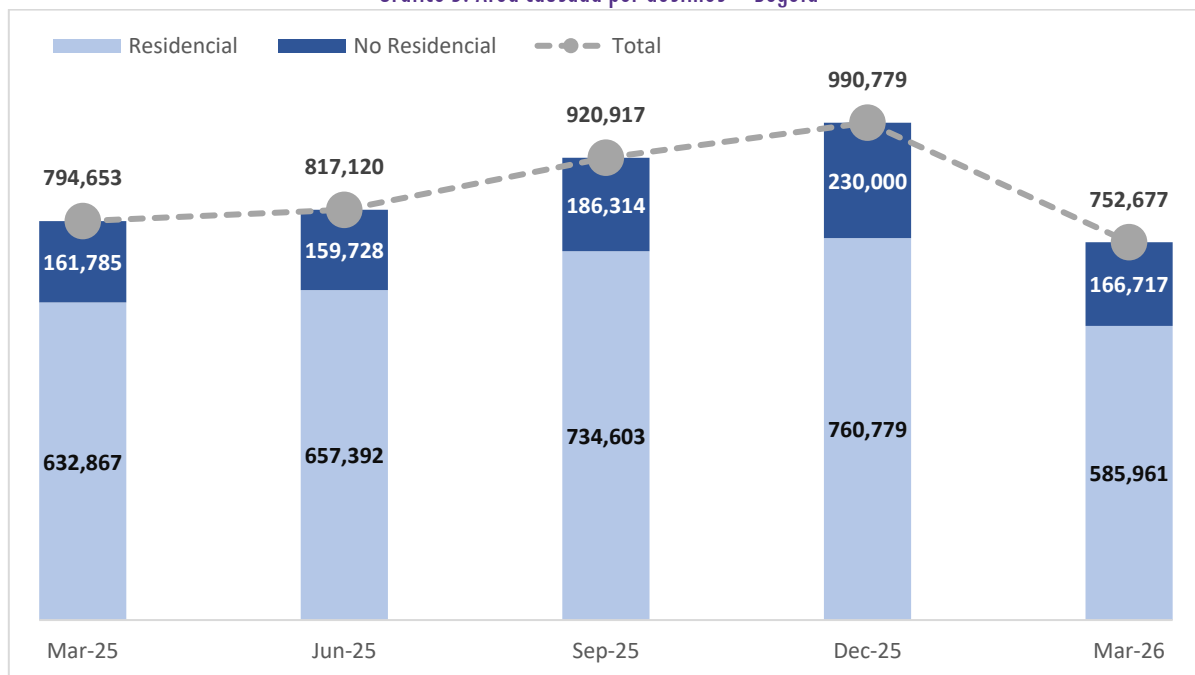
Esta diferencia fue especialmente marcada en el subsector de **edificaciones**. A nivel nacional, esta actividad experimentó una caída de **7,4%**, mientras que en Bogotá creció **3,6%**, lo que evidencia una mayor fortaleza y dinamismo de la actividad edificadora en la ciudad. Estos resultados evidencian una recuperación más sólida del sector de la construcción en Bogotá, asociada, entre otros factores, al esfuerzo histórico realizado por el Distrito entre 2024 y

PIB y valor agregado sectorial

2025 en el marco del actual Plan de Vivienda. Este esfuerzo se materializó en la entrega de más de 25 mil subsidios para la adquisición de vivienda nueva, contribuyendo a dinamizar la actividad constructora y a fortalecer el acceso de los hogares a soluciones habitacionales.

Sin embargo, para 2026 se prevé un inicio de año desfavorable para el subsector de **edificaciones**, con una contracción estimada del **6%**. Este resultado estaría explicado principalmente por el desempeño del segmento residencial, cuya área causada registraría una caída del 7,4 %, afectando de manera significativa la dinámica del subsector.

Gráfico 5. Área causada por destinos — Bogotá



Fuente: DANE-CEED.

Conclusión

En 2025, el sector de la construcción se consolidó como uno de los principales motores del crecimiento económico de Bogotá, al registrar una expansión de 4,9% y aportar de manera significativa al crecimiento del PIB de la ciudad, que alcanzó 3,5%. Este desempeño se sustentó en el crecimiento de todos los subsectores de la construcción, especialmente las obras civiles y las edificaciones, y contrastó con la dinámica nacional, donde el sector registró una contracción de 2,7%.

El buen comportamiento observado durante el año se fortaleció en el cuarto trimestre, cuando la construcción creció 8,0%, impulsada principalmente por el subsector de edificaciones, que registró una variación de 14,5%. Estos resultados evidencian la capacidad de recuperación y el dinamismo del sector constructor en Bogotá, así como su papel estratégico en la generación de empleo, inversión y actividad económica.

PIB y valor agregado sectorial

No obstante, las perspectivas para el inicio de 2026 plantean desafíos importantes, particularmente para el subsector de edificaciones, ante la expectativa de una reducción en el área causada residencial. En este contexto, será fundamental monitorear la evolución de los indicadores líderes de actividad y vivienda, con el fin de consolidar la recuperación alcanzada y mantener la contribución del sector al crecimiento económico de la ciudad.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	2,8	0,2	2,5	2,2	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,23%	11,75%	9,25%	11,25%	Vigente al cierre de mayo	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	15,04	13,06	11,55	14,13	Junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,5	14,64	11,89	15,01		
	VIS UVR*	7,21	6,47	5,93	6,97		
	NO VIS UVR*	8,28	7,5	7,37	8,67		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	17,05	13,8	13,08	15,04	Junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	18,05	14,42	13,2	15,3		
	VIS UVR*	8,23	6,17	5,96	8,48		
	NO VIS UVR*	11,77	7,82	7,83	9,53		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	12,13	7,18	4,82	6,14	Junio de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	10,5	10,3	9,0	8,0	Mayo de cada año	DANE - GEIH
Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas							
Fecha de actualización: junio de 2026							
*Margen adicional que se cobra a parte del IPC							

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,7	3,5	Cuarto trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,4	7,0	4,9		
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	2,3	1,9		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		
Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10,8%	9,9%	8,7%	8,4%	mar- may 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	192.619	227.613	229.361	235.019	Información promedio mensual trimestre corrido	DANE - GEIH
	Edificaciones	119.839	131.233	115.264	117.394		
	Obras civiles	21.962	32.754	41.952	50.525		

PIB y valor agregado sectorial

	Servicios de la Construcción	50.818	63.626	72.145	67.100	mar-may 2026	
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	30.193 (15.7%)	32.744 (14,4%)	28.021 (12.2%)	40.545 (17.3%)	Información promedio mensual trimestre corrido	DANE - GEIH
	Hombres	162.426 (84.3%)	194.869 (85,6%)	201.339 (87.8%)	194.475 (82.7%)	mar-may 2026	
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	20.334	12.584	10.228	18.146	Año corrido mayo 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	15.981	9.580	7.143	13.411		
	NO VIS	4.353	3.004	3.085	4.735		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	18.678	10.463	18.531	17.643	año corrido a junio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	14.541	6.741	13.006	13.588		
	NO VIS	4.137	3.722	5.525	4.055		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	19.887	19.195	23.423	24.245	año corrido a junio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	14.859	14.067	17.199	18.587		
	NO VIS	5.028	5.128	6.224	5.658		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	17.418	21.756	19.376	15.057	año corrido a junio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	12.255	18.651	15.666	11.216		
	NO VIS	5.163	3.105	3.710	3.841		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	10,9	9,5	7,4	8,1	junio 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	6,6	6,3	3,7	5,0		
	NO VIS	13,1	11,7	14,8	19,0		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	10.063	10.042	13.243	13.508	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.071	7.226	9.245	9.994		
	Vivienda usada	2.992	2.816	3.998	3.514		
	VIS nueva	4.174	5.625	6.494	8.003		
	No VIS nueva	2.897	1.601	2.751	1.991		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	9,6	3,0	-0,1	1,8	Var anual - mayo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	9,7	-5,1	2,2	-3,2		
	Mano De Obra	12,2	7,4	9,5	15,2		
	Equipo	12,2	10,7	4,2	9,4		
	Maquinaria	11,6	4,3	3,5	3,8		
	Transporte	1,2	9,5	0,4	-2,3		
	Herramienta Menor	12,0	11,9	-0,3	2,0		
	Servicios Especializados De La Construcción	13,0	1,2	6,0	8,4		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: julio de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Cristian Torres

Revisó: Carlos Herrera