

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

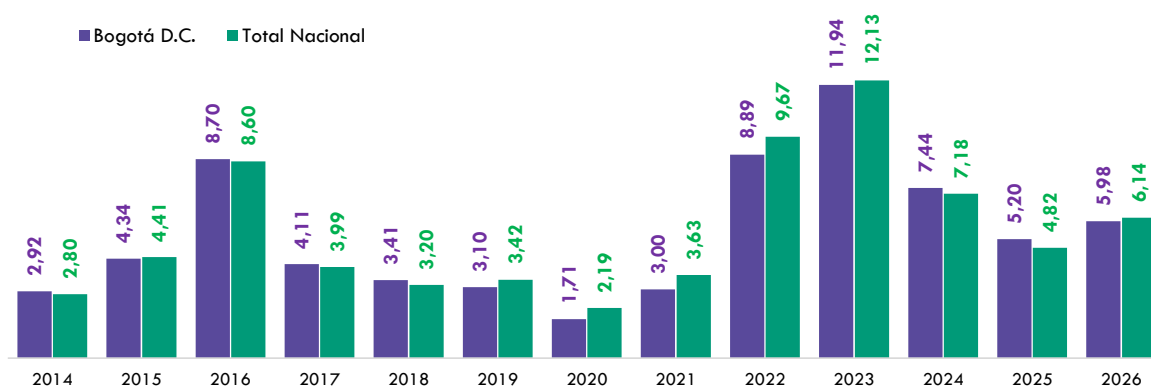
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a junio de 2026 en Bogotá fue de 5,98%, inferior en 0,16 p.p. a la nacional que fue 6,14%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 5,15% y para Bogotá fue de 5,19%.

En Bogotá, las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a junio de 2026 fueron: i) Restaurantes y hoteles con una variación de 9,33% y ii) Salud con una variación de 8,04%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, Restaurantes y hoteles que presentó el mayor crecimiento con una variación de 9,59%, seguido de Salud con una variación de 8,39%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual junio (2014 – 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

En la capital, durante junio de 2026, la tasa de inflación anual alcanzó el 5,98%, registrando un aumento de 0,78 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año 2025, que fue del 5,20%. Las cifras de 2026 se mantienen en el margen de variación promedio registradas durante el año 2025.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

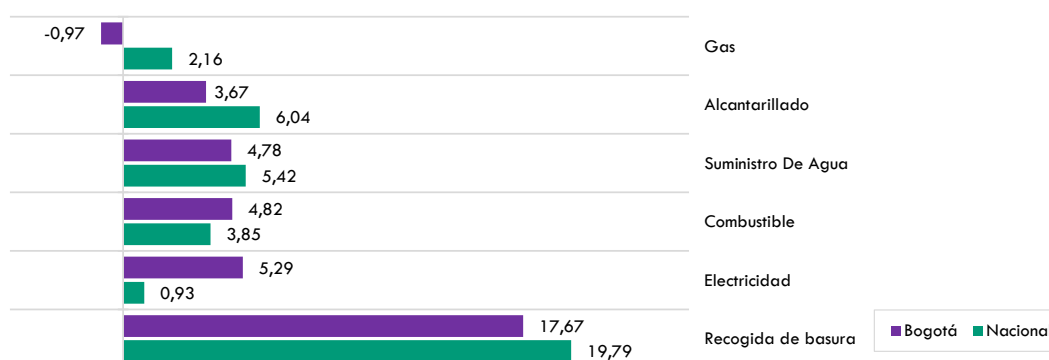
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos con corte a junio de 2026 se registró de la siguiente manera: recogida de basura (17,67%), suministro de agua (4,78%), electricidad (5,29%), combustible² (4,82%), alcantarillado (3,67%) y gas (-0,97%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual con corte a junio de 2026 fueron recogida de basuras con un crecimiento del 19,79% y alcantarillado con 6,04 % (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (junio 2026)

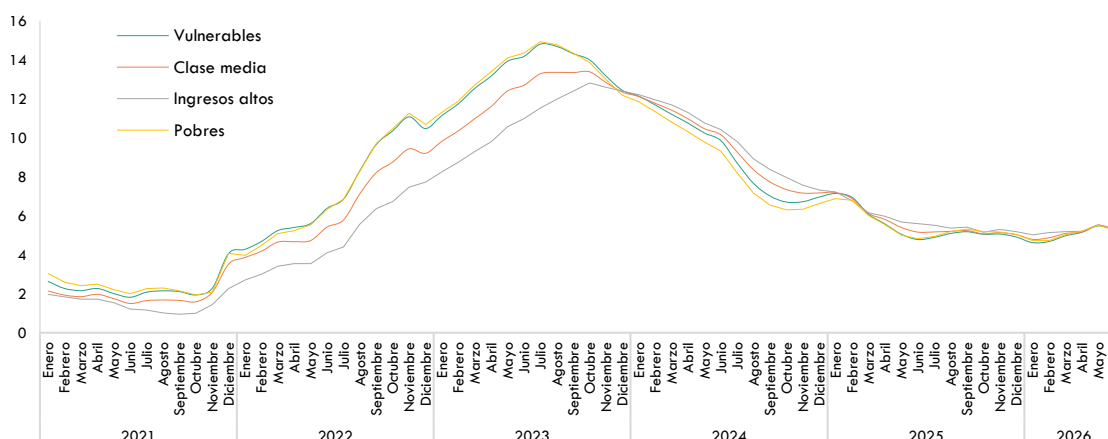


Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-DIPP

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual con corte a junio de 2026 se registró en el nivel de ingreso *medio* con una variación de 6,17%, seguido del ingreso *alto* con 6,14%, *vulnerable* con 6,06%, y finalmente *pobres*, que registraron un crecimiento del 5,93% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2021- junio 2026)



Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-DIPP

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

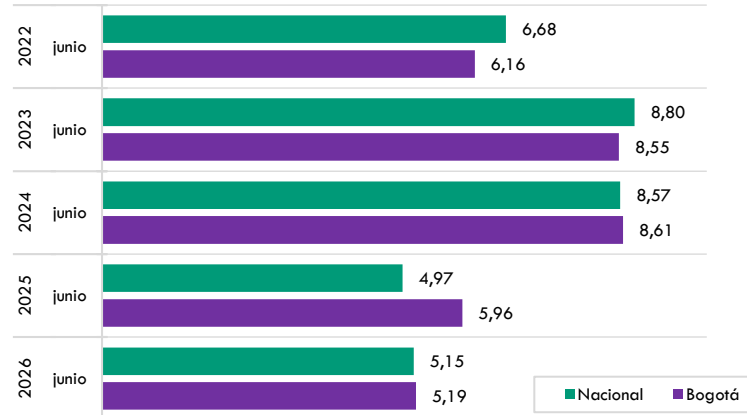
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento con corte a junio de 2026 del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 5,15%, 0,18 p.p. más que el mismo periodo de 2025 y para Bogotá fue de 5,19%, 0,77 p.p. menos que un año atrás (Gráfico 4).

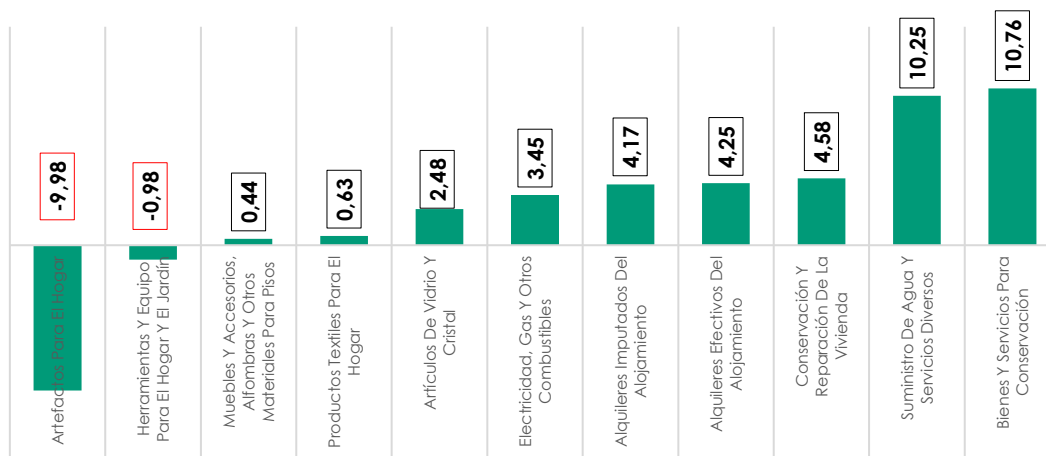
Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual junio (2022 – 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

Para Bogotá, los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a junio de 2026 fueron bienes y servicios para conservación ordinaria del hogar (10,76%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (10,25 %), artefactos para el hogar (-9,98%), conservación y reparación de la vivienda (4,58%), y por último alquileres efectivos del alojamiento (4,25%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (junio 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En la junta directiva del Banco de la República, llevada a cabo en el mes de junio de 2026, se decidió por mayoría incrementar en 75 puntos básicos (pbs) la tasa de interés de política monetaria a 12%.⁴

1. Decisión de política monetaria

- La Junta incrementó la tasa de interés en 75 puntos básicos, pasando de 11,25% a 12,0%.
- La decisión fue por mayoría, reflejando diferencias entre los miembros sobre la intensidad del ajuste.

2. La inflación continúa aumentando

- La inflación total llegó a 5,8% en mayo.
- La inflación básica (sin alimentos ni regulados) aumentó hasta 6,0%, alejándose aún más de la meta del Banco (3%).
- Las mayores presiones provinieron principalmente del sector servicios, impulsadas por mecanismos de indexación salarial y contractual.

3. Expectativas de inflación

- Las expectativas de inflación permanecen por encima de la meta, lo que aumenta el riesgo de que la inflación tarde más en converger al objetivo.
- La Junta considera prioritario evitar que estas expectativas se desanclen.

4. Crecimiento económico

- La economía colombiana continúa creciendo, pero a un ritmo moderado.
- El consumo sigue siendo el principal motor de la actividad económica, mientras que la inversión continúa débil, lo que preocupa por sus efectos sobre el crecimiento de largo plazo.

5. Riesgos fiscales

- Persiste la preocupación por el deterioro de las finanzas públicas.
- Un mayor déficit fiscal incrementa la percepción de riesgo del país y dificulta la labor de la política monetaria.

6. Contexto internacional

- Continúan las condiciones financieras internacionales restrictivas.
- Permanecen elevados los riesgos asociados a:
 - Conflictos geopolíticos
 - Altas tasas de interés internacionales
 - Incertidumbre sobre la economía mundial.

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-junio-2026>

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

7. Argumentos de la mayoría

Los miembros que apoyaron el aumento de la tasa consideraron que:

- La inflación sigue mostrando una tendencia ascendente.
- Las expectativas de inflación siguen elevadas.
- Es necesario fortalecer la credibilidad del Banco y evitar que la inflación permanezca alta durante más tiempo.
- Una política monetaria más restrictiva contribuirá a devolver la inflación hacia la meta del 3%

8. Argumentos de la minoría

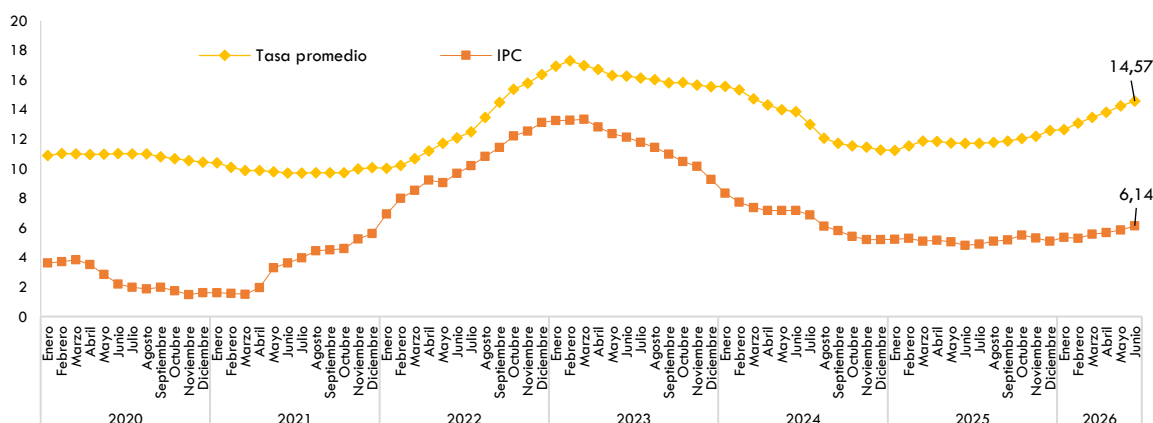
Quienes no compartieron plenamente el aumento señalaron que:

- La economía aún presenta debilidad en la inversión.
- Tasas de interés demasiado altas pueden afectar el empleo y el crecimiento.
- Parte de la inflación responde a factores de oferta sobre los cuales la política monetaria tiene poca capacidad de actuación.

Conclusiones clave

- La inflación continúa siendo la principal preocupación del Banco de la República.
- La Junta endureció nuevamente la política monetaria al elevar la tasa al 12%.
- El Banco prioriza el control de la inflación sobre un mayor estímulo al crecimiento.
- Persisten riesgos importantes derivados del entorno internacional y de la situación fiscal del país.
- Las próximas decisiones dependerán de la evolución de la inflación, las expectativas y el comportamiento de la actividad económica.

Gráfica 6. Tasa de colocación promedio B.R.* y variación anual IPC nacional (2020- junio 2026)



Fuente: DANE — IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-DIPP

*La tasa de colocación B.R. consolidadas promedio mensual producidas por el Banco de la República son el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso mensual.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	2,8	0,2	2,5	2,2	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,23%	11,75%	9,25%	11,25%	Vigente al cierre de mayo	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	15,04	13,06	11,55	14,13	Junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,5	14,64	11,89	15,01		
	VIS UVR*	7,21	6,47	5,93	6,97		
	NO VIS UVR*	8,28	7,5	7,37	8,67		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	17,05	13,8	13,08	15,04	Junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	18,05	14,42	13,2	15,3		
	VIS UVR*	8,23	6,17	5,96	8,48		
	NO VIS UVR*	11,77	7,82	7,83	9,53		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	12,13	7,18	4,82	6,14	Junio de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	10,5	10,3	9,0	8,0	Mayo de cada año	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,7	3,5	Cuarto trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,4	7,0	4,9		
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	2,3	1,9		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10,8%	9,9%	8,7%	8,4%	mar- may 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	192.619	227.613	229.361	235.019	Información promedio mensual trimestre corrido mar-may 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	119.839	131.233	115.264	117.394		
	Obras civiles	21.962	32.754	41.952	50.525		
	Servicios de la Construcción	50.818	63.626	72.145	67.100		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	30.193 (15.7%)	32.744 (14,4%)	28.021 (12.2%)	40.545 (17.3%)	Información promedio mensual trimestre corrido mar-may 2026	DANE - GEIH
	Hombres	162.426 (84.3%)	194.869 (85,6%)	201.339 (87.8%)	194.475 (82.7%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	20.334	12.584	10.228	18.146	Año corrido mayo 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	15.981	9.580	7.143	13.411		
	NO VIS	4.353	3.004	3.085	4.735		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	18.678	10.463	18.531	17.643	año corrido a junio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	14.541	6.741	13.006	13.588		
	NO VIS	4.137	3.722	5.525	4.055		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	19.887	19.195	23.423	24.245	año corrido a junio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	14.859	14.067	17.199	18.587		
	NO VIS	5.028	5.128	6.224	5.658		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	17.418	21.756	19.376	15.057	año corrido a junio 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	12.255	18.651	15.666	11.216		
	NO VIS	5.163	3.105	3.710	3.841		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	10,9	9,5	7,4	8,1	junio 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	6,6	6,3	3,7	5,0		
	NO VIS	13,1	11,7	14,8	19,0		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	10.063	10.042	13.243	13.508	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.071	7.226	9.245	9.994		
	Vivienda usada	2.992	2.816	3.998	3.514		
	VIS nueva	4.174	5.625	6.494	8.003		
	No VIS nueva	2.897	1.601	2.751	1.991		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	9,6	3,0	-0,1	1,8	Var anual - mayo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	9,7	-5,1	2,2	-3,2		
	Mano De Obra	12,2	7,4	9,5	15,2		
	Equipo	12,2	10,7	4,2	9,4		
	Maquinaria	11,6	4,3	3,5	3,8		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

	Transporte	1,2	9,5	0,4	-2,3		
	Herramienta Menor	12,0	11,9	-0,3	2,0		
	Servicios Especializados De La Construcción	13,0	1,2	6,0	8,4		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: julio de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Cristian Torres