

Boletín de Mercado laboral

La operación estadística de Mercado Laboral es dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información básica sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

Primer trimestre de 2026

En la capital del país, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el trimestre enero-marzo 2026 disminuyó en 9,09% respecto al mismo periodo de 2025 pasando de 254.627 a 231.489 ocupados. Bogotá participa con el 13,93% de los puestos de trabajo del sector construcción a nivel nacional.

Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre móvil enero - marzo 2026 aumentó en 28.793 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2025, al pasar de 4.253.448 a 4.282.241 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 231.489 personas con una disminución de 9,09% en comparación con el mismo trimestre móvil de 2025.

En el periodo de referencia, Bogotá registró 4.282.241 personas ocupadas, lo que significa que su participación en el mercado laboral del país alcanzó 17,92% del total de ocupados (23.890.988). A nivel nacional, se observa un crecimiento del 2,28%, al pasar de 23.358.235 (enero - marzo 2025) a 23.890.988 personas ocupadas en el mismo trimestre del año 2026.

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Primer Trimestre, 2025 Vs 2026, cifra en miles)

Indicador	Colombia			Bogotá		
	Ene-Mar 2025	Ene-Mar 2026	Var	Ene-Mar 2025	Ene-Mar 2026	Var
Tasa global de participación	64,51	64,45	-0,06 PP	71,37	70,08	-1,29 PP
Tasa de ocupación	57,72	58,25	0,53 PP	64,18	63,91	-0,27 PP
Tasa de desempleo	10,52	9,62	-0,90 PP	10,08	8,80	-1,28 PP
Población total	51.874	52.381	0,98%	8.043	8.110	0,82%
Población en edad de trabajar	40.470	41.018	1,35%	6.627	6.700	1,09%
Fuerza de trabajo	26.105	26.434	1,26%	4.730	4.695	-0,73%
Ocupados	23.358	23.891	2,28%	4.253	4.282	0,68%
Desocupados	2.747	2.543	-7,43%	477	413	-13,33%

PP: puntos porcentuales.

Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT.

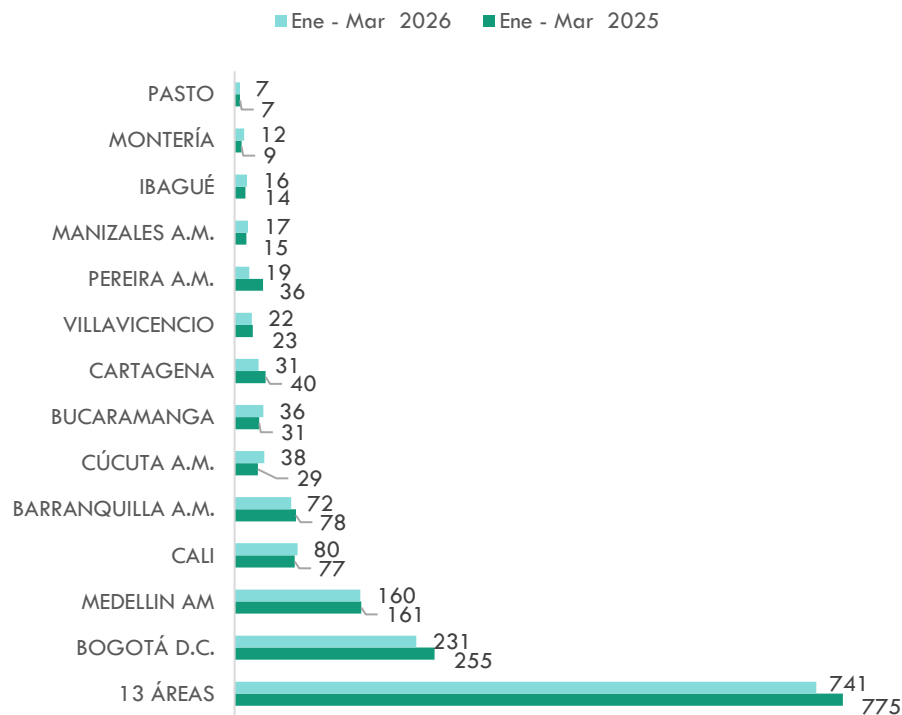
Por otra parte, la tasa de desocupación del país se ubicó en 9,62% con 2.542.961 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre móvil de referencia, la tasa fue del 8,79% con 413.052 personas desocupadas.

Construcción

Durante el primer trimestre del año, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.661.655 personas, registrando un crecimiento de 2,75%, respecto al mismo período del año anterior (1.617.207). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector disminuyó en 4,39%, al pasar de 775.239 a 741.223 personas.

En la capital, para el trimestre enero - marzo 2026 el número de personas ocupadas en el sector de la construcción disminuyó 9,09% respecto al mismo periodo de 2025 pasando de 254.627 a 231.489 ocupados.

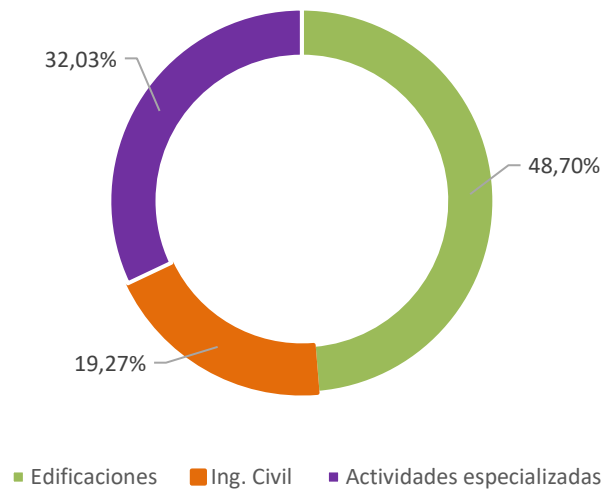
Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas
(Trimestre enero - marzo 2025 Vs 2026, cifras en miles)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Bogotá, entre enero y marzo en el año 2025 tuvo un promedio de 130 mil personas ocupadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de tiempo en 2026 la construcción ocupó en promedio a 112 mil personas, dieciocho mil personas menos en comparación. Durante el año 2026 para Bogotá, en el primer trimestre las edificaciones aportaron el 48,7% de los ocupados en el sector, seguido de las actividades especializadas asociados a la construcción con el 32,03% e ingeniería civil con el 19,27%.

Gráfico 2. Bogotá. Participación subsectores de la Construcción (Trimestre móvil enero - marzo 2026)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

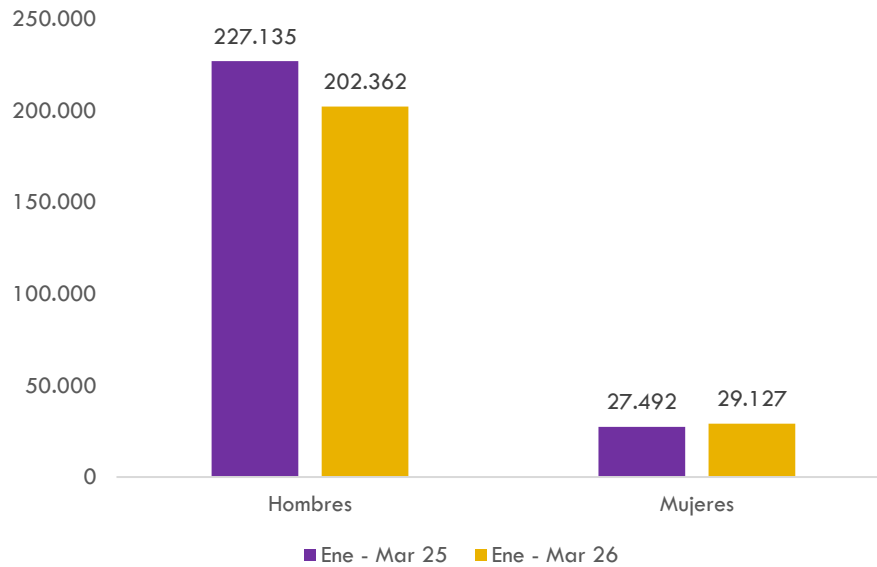
Por otro lado, para el trimestre móvil enero - marzo 2026 se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,63% del total de los ocupados en Bogotá y registró un decrecimiento en número de personas ocupadas del 0,31%, respecto al mismo periodo del año anterior, al pasar de 113.082 a 112.728 ocupados.

Construcción por sexo

Por sexo, en el primer trimestre, la ocupación el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres aumentó 3,46% respecto al mismo periodo de 2025 pasando de 1.511.259 a 1.563.494 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, disminuyó en 7,35% pasando de 105.949 a 98.161 ocupadas. En el sector, para el periodo de referencia, el 5,91% de ocupados son mujeres y el 94,09% son hombres.

Para Bogotá, en el mismo trimestre, la ocupación en construcción para hombres se disminuyó 10,91% pasando de 227.135 a 202.362 ocupados y para las mujeres aumentó 5,95%, pasando de 27.492 a 29.127 ocupadas. En términos de participación el 12,58% corresponde a mujeres y 87,42% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo
(Trimestre enero - marzo 2025 Vs 2026)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatoriohabitad.org/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	2,8	0,2	2,5	2,2	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,00%	9,50%	9,25%	11,25%	marzo-26	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	15,48	13,35	11,62	13,46	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,95	15,28	12,07	14,15		
	VIS UVR*	7,47	6,57	5,88	5,74		
	NO VIS UVR*	8,87	7,68	7,3	8,15		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	17,41	15,68	12,97	14,38	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,86	16,36	13,09	14,31		
	VIS UVR*	9,63	7,87	6,09	7,1		
	NO VIS UVR*	12,15	9,01	7,67	8,45		

Boletín de Mercado laboral

Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	12,82	7,16	5,16	5,68	Abril de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	10,0	11,3	9,6	8,8	Marzo de cada año	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,1	-1,3	2,2	4,6	Tercer trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	60,0	-13,8	10,7	7,5		
	Actividades inmobiliarias	1,0	1,4	1,9	2,0		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	12,6%	10,6%	10,1%	8,8%	ene- mar 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	195.067	214.580	254.627	231.489	Información promedio mensual trimestre corrido ene-mar 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	105.262	130.450	118.596	112.736		
	Obras civiles	17.930	26.680	35.074	44.605		
	Servicios de la Construcción	71.875	57.450	100.957	74.148		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	23.289 (11.9%)	24.007 (11,2%)	27.492 (10.8%)	29.127 (12.6%)	Información promedio mensual trimestre corrido ene-mar 2026	DANE - GEIH
	Hombres	171.778 (88.1%)	190.573 (88,8%)	227.135 (89.2%)	202.362 (87.4%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	15.993	6.100	4.190	12.272	Año corrido marzo 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	13.123	4.212	2.908	9.199		
	NO VIS	2.870	1.888	1.282	3.073		
	TOTAL	12.055	7.316	12.573	12.073		CAMACOL

Boletín de Mercado laboral

Lanzamientos de vivienda (unidades)	VIP+VIS	9.719	4.847	8.885	9.112	año corrido a abril 2023 a 2026	
	NO VIS	2.336	2.469	3.688	2.961		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	13.173	12.865	14.777	16.121	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	9.814	9.478	10.507	12.059		
	NO VIS	3.359	3.387	4.270	4.062		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	12.365	17.262	11.849	9.798	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	8.176	15.073	9.743	7.358		
	NO VIS	4.189	2.189	2.106	2.440		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	6,8	12,5	9,9	9,0	abril 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	6,5	11,3	8,9	7,6		
	NO VIS	8,2	15,6	12,4	13,3		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	10.063	10.042	13.243	13.508	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.071	7.226	9.245	9.994		
	Vivienda usada	2.992	2.816	3.998	3.514		
	VIS nueva	4.174	5.625	6.494	8.003		
	No VIS nueva	2.897	1.601	2.751	1.991		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	14,4	3,5	-0,1	2,4	Var anual - marzo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	11,4	-5,0	2,2	-2,7		
	Mano De Obra	12,0	7,8	9,5	15,4		
	Equipo	12,5	10,6	4,2	10,2		
	Maquinaria	15,3	4,8	3,5	4,1		
	Transporte	2,8	9,6	0,4	-2,6		
	Herramienta Menor	19,1	0,8	-0,3	3,2		
	Servicios Especializados De La Construcción	16,4	0,5	6,0	6,5		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: mayo de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Juan Camilo Peña