

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

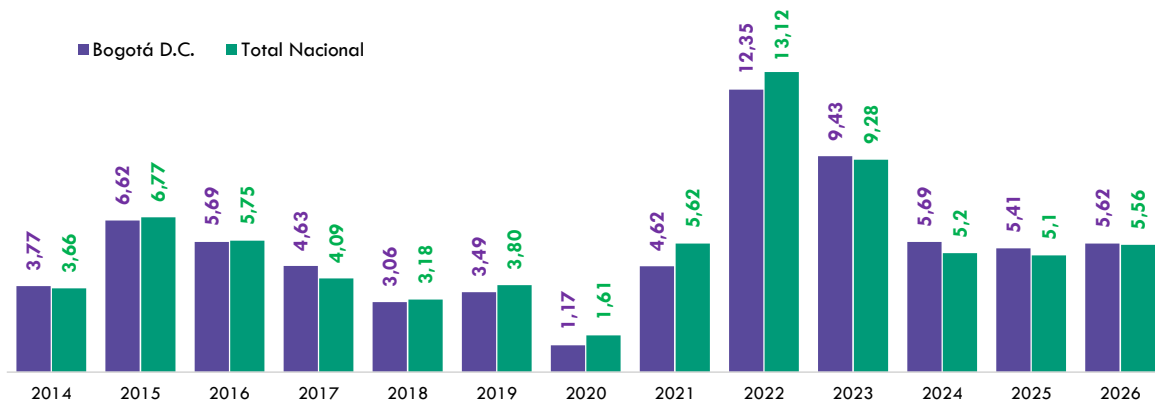
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a marzo de 2026 en Bogotá fue de 5,62%, superior en 0,06 p.p. a la nacional que fue 5,56%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 4,27% y para Bogotá fue de 4,46%.

En Bogotá, las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a marzo de 2026 fueron: i) Restaurantes y hoteles con una variación de 9,53% y ii) Bebidas alcohólicas y tabaco con una variación de 7,92%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, Restaurantes y hoteles que presentó el mayor crecimiento con una variación de 9,92%, seguido de Salud con una variación de 7,87%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual marzo (2014 – 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

En la capital, durante marzo de 2026, la tasa de inflación anual alcanzó el 5,62%, registrando un aumento de 0,11 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año 2025, que fue del 5,51%. Las cifras de 2026 se mantienen en el margen de variación promedio registradas durante el año 2025.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

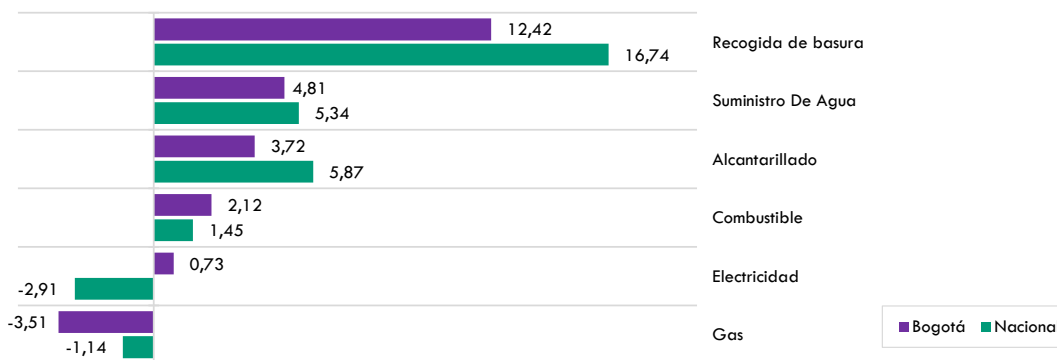
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos con corte a marzo de 2026 se registró de la siguiente manera: recogida de basura (12,42%), suministro de agua (4,81%), electricidad (0,73%), combustible² (2,12%), alcantarillado (3,72%) y gas (-3,51%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual con corte a marzo de 2026 fueron recogida de basuras con un crecimiento del 16,74% y alcantarillado con 5,87% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (marzo 2026)

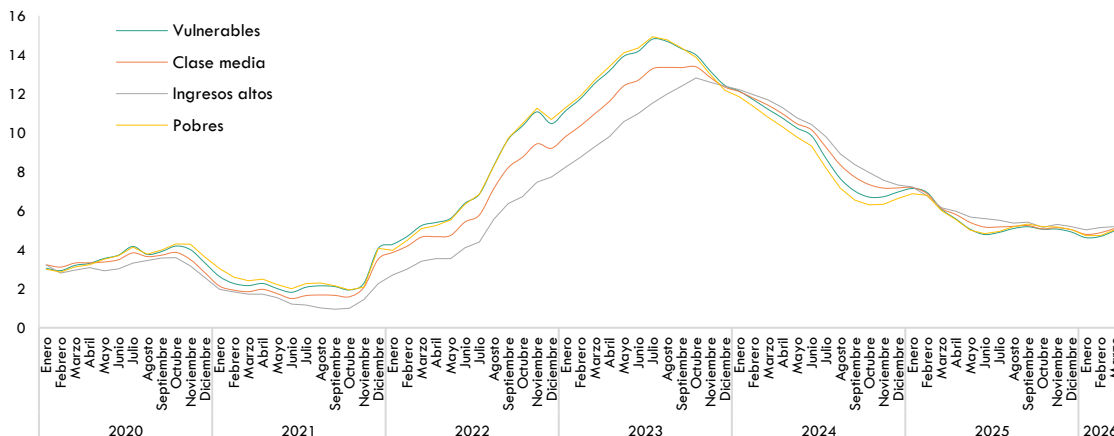


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual con corte a marzo de 2026 se registró en el nivel de ingreso medio con una variación de 5,58%, seguido del ingreso alto con 5,57%, vulnerable con 5,5%, y finalmente pobres, que registraron un crecimiento del 5,44% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2019- marzo 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

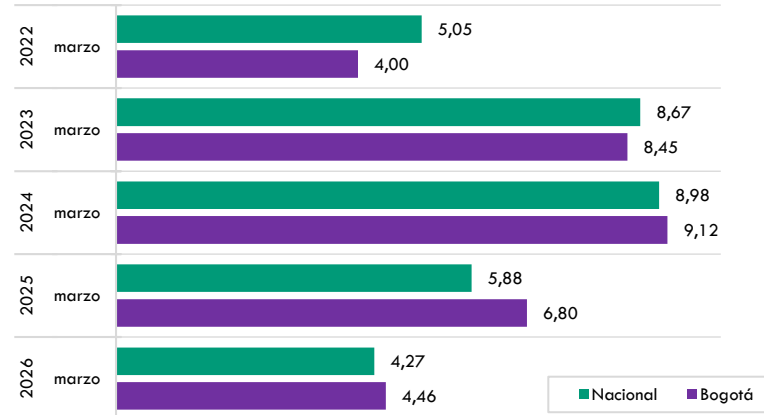
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento con corte a marzo de 2026 del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 4,27%, 1,61 p.p. menos que el mismo periodo de 2025 y para Bogotá fue de 4,46%, 2,34 p.p. menos que un año atrás (Gráfico 4).

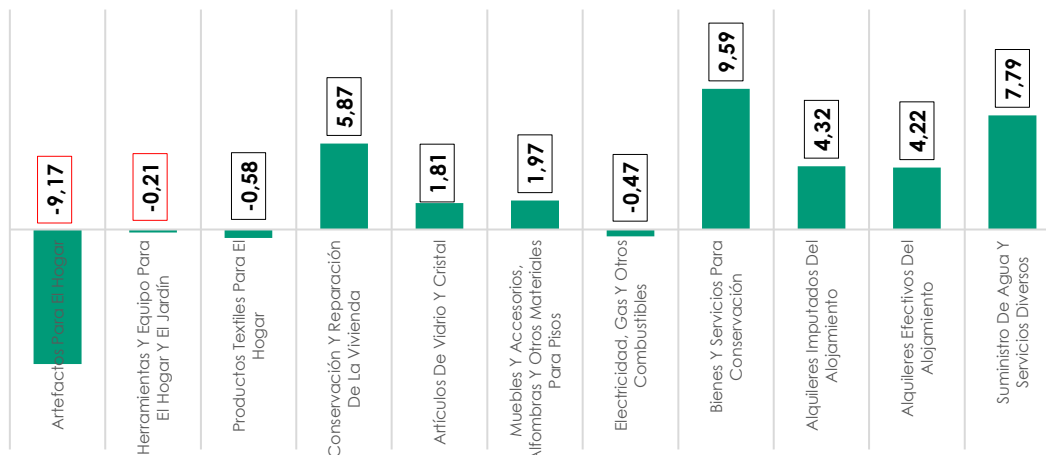
Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual marzo (2022 – 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

Para Bogotá, los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a marzo de 2026 fueron bienes y servicios para conservación ordinaria del hogar (9,59%), artefactos para el hogar (-9,17%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (7,79 %) conservación y reparación de la vivienda (5,87%), y por último alquiler imputado de alojamiento (4,32%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (marzo 2026)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

³ Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En la junta directiva del Banco de la República, llevada a cabo en el mes de marzo de 2026, se decidió por 4 votos contra 3 aumentar la tasa de interés de política monetaria en 100 puntos básicos, llevándola a 11,25%. ⁴

1. Inflación

- La **inflación básica (sin alimentos ni regulados)** aumentó hasta **5,4% y 5,5%**, superando niveles previos.
- Aunque algunos precios regulados bajaron (gasolina, energía), persisten **presiones inflacionarias**.
- La preocupación central es que **las expectativas de inflación siguen elevadas**.

2. Razones para subir la tasa (mayoría)

- Consideran que la política anterior **no era suficiente para controlar la inflación**.
- Buscan **reforzar la postura contractiva** para que la inflación vuelva a bajar.
- Señalan que mantener credibilidad en la política monetaria es clave.

3. Argumentos en contra de subir la tasa (minoría que quería bajarla):

- La inflación ha bajado respecto a años anteriores.
- El problema inflacionario se debe más a:
 - choques de oferta
 - indexación que a exceso de demanda.
- La tasa ya es muy alta en términos reales (de las más altas de la región).
- Subirla más:
 - afecta el crecimiento
 - revalúa el peso
 - perjudica exportaciones
 - aumenta el costo de la deuda pública

4. Postura intermedia (mantener tasa)

- Alta incertidumbre económica (postpandemia y cambios estructurales).
- Subir tasas puede afectar la recuperación económica.
- Se cuestiona la confiabilidad de modelos y expectativas.

5. Contexto económico

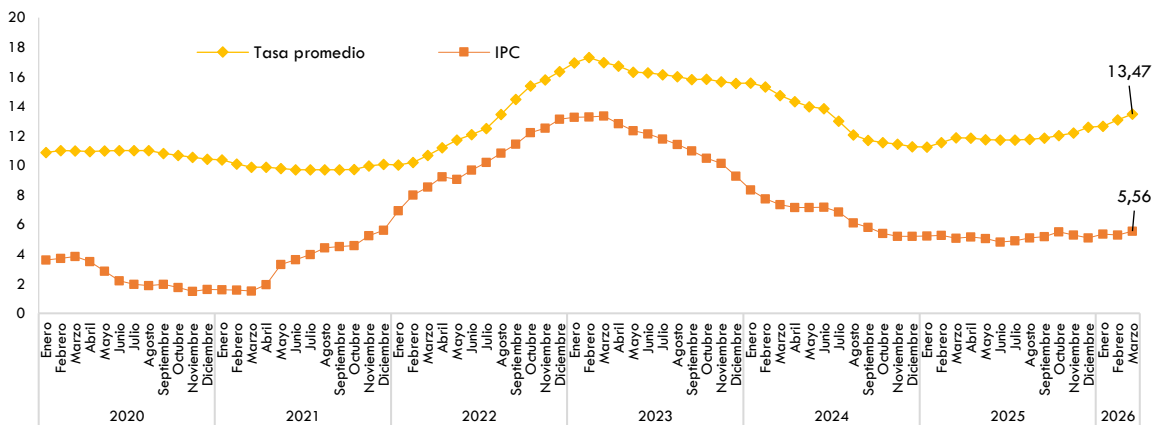
- Señales de debilidad en el crecimiento (sin mejora clara frente a 2025).
- Entorno internacional complejo y deterioro económico global.
- Riesgos fiscales: subir tasas **encarece la deuda pública (TES)**.

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-marzo-2026>

Conclusiones

- El Banco adopta una postura más restrictiva para controlar la inflación.
- Reconoce alto nivel de incertidumbre y división interna.
- Las decisiones futuras dependerán de:
 - inflación
 - actividad económica
 - entorno internacional

Gráfica 6. Tasa de colocación promedio B.R.* y variación anual IPC nacional (2020- marzo 2026)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-DIPP

*La tasa de colocación B.R. consolidadas promedio mensual producidas por el Banco de la República son el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso mensual.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	0,7	2,4	2,3		IV trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,00%	9,50%	9,25%	11,25%	marzo-26	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	15,48	13,35	11,62	13,46	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,95	15,28	12,07	14,15		
	VIS UVR*	7,47	6,57	5,88	5,74		
	NO VIS UVR*	8,87	7,68	7,3	8,15		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	17,41	15,68	12,97	14,38	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,86	16,36	13,09	14,31		
	VIS UVR*	9,63	7,87	6,09	7,1		
	NO VIS UVR*	12,15	9,01	7,67	8,45		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	12,82	7,16	5,16	5,68	Abril de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	10,0	11,3	9,6	8,8	Marzo de cada año	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,1	-1,3	2,2	4,6	Tercer trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	60,0	-13,8	10,7	7,5		
	Actividades inmobiliarias	1,0	1,4	1,9	2,0		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10.08%	8.34%	8.06%	6.48%	oct- dic 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	225.146	263.015	237.024	231.489	Información promedio mensual trimestre corrido ene-mar 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	105.262	130.450	118.596	112.736		
	Obras civiles	17.930	26.680	35.074	44.605		
	Servicios de la Construcción	71.875	57.450	100.957	74.148		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	23.289 (11.9%)	24.007 (11,2%)	27.492 (10.8%)	29.127 (12.6%)	Información promedio mensual trimestre corrido ene-mar 2025	DANE - GEIH
	Hombres	171.778 (88.1%)	190.573 (88,8%)	227.135 (89.2%)	202.362 (87.4%)		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	11.455	1.187	1.994	5.843	Año corrido febrero 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva y objeto tramite nuevo)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	9.440	523	1.329	4.318		
	NO VIS	2.015	664	665	1.525		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	12.055	7.316	12.573	12.073	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	9.719	4.847	8.885	9.112		
	NO VIS	2.336	2.469	3.688	2.961		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	13.173	12.865	14.777	16.121	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	9.814	9.478	10.507	12.059		
	NO VIS	3.359	3.387	4.270	4.062		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	12.365	17.262	11.849	9.798	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	8.176	15.073	9.743	7.358		
	NO VIS	4.189	2.189	2.106	2.440		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	6,8	12,5	9,9	9,0	abril 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	6,5	11,3	8,9	7,6		
	NO VIS	8,2	15,6	12,4	13,3		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	10.063	10.042	13.243	13.508	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.071	7.226	9.245	9.994		
	Vivienda usada	2.992	2.816	3.998	3.514		
	VIS nueva	4.174	5.625	6.494	8.003		
	No VIS nueva	2.897	1.601	2.751	1.991		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	14,4	3,5	-0,1	2,4	Var anual - marzo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	11,4	-5,0	2,2	-2,7		
	Mano De Obra	12,0	7,8	9,5	15,4		
	Equipo	12,5	10,6	4,2	10,2		
	Maquinaria	15,3	4,8	3,5	4,1		
	Transporte	2,8	9,6	0,4	-2,6		
	Herramienta Menor	19,1	0,8	-0,3	3,2		
	Servicios Especializados De La Construcción	16,4	0,5	6,0	6,5		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: mayo de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo
Revisó: Cristian Torres