

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

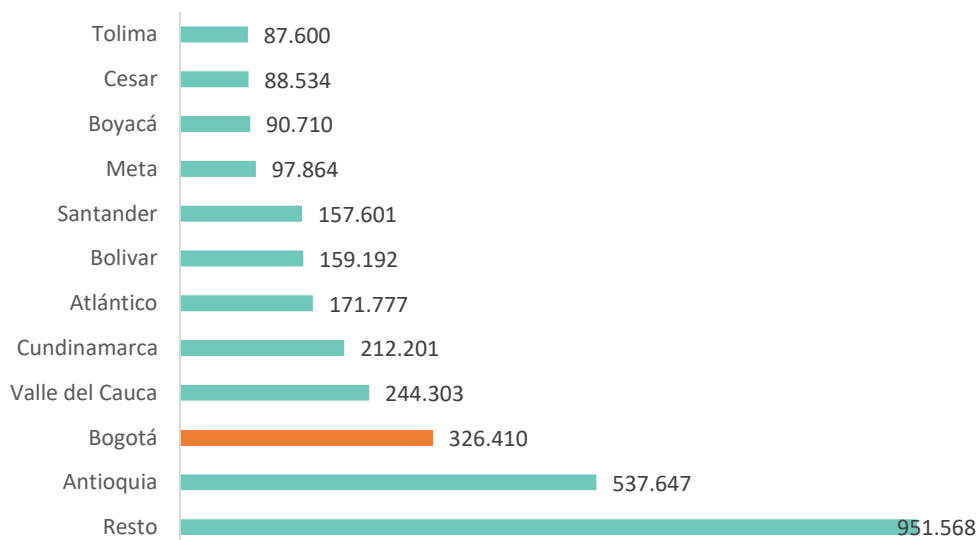
Durante el primer trimestre de 2026 se despacharon a Bogotá¹ 326.410 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 355.050 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2025, significaron una variación negativa del 2,58%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de abril de 2025 a marzo de 2026, se despacharon a nivel nacional 13.080.999 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 6,39% comparadas con las 12.295.654 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2024 y 2025 (785.345 toneladas más).

En el primer trimestre del año 2026 se despacharon en Colombia 3.125.407 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 17,20%, Bogotá el 10,44% y Valle del Cauca el 7,82% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre I 2026)



Cemento Gris y Concreto Premezclado

Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - DIPP

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

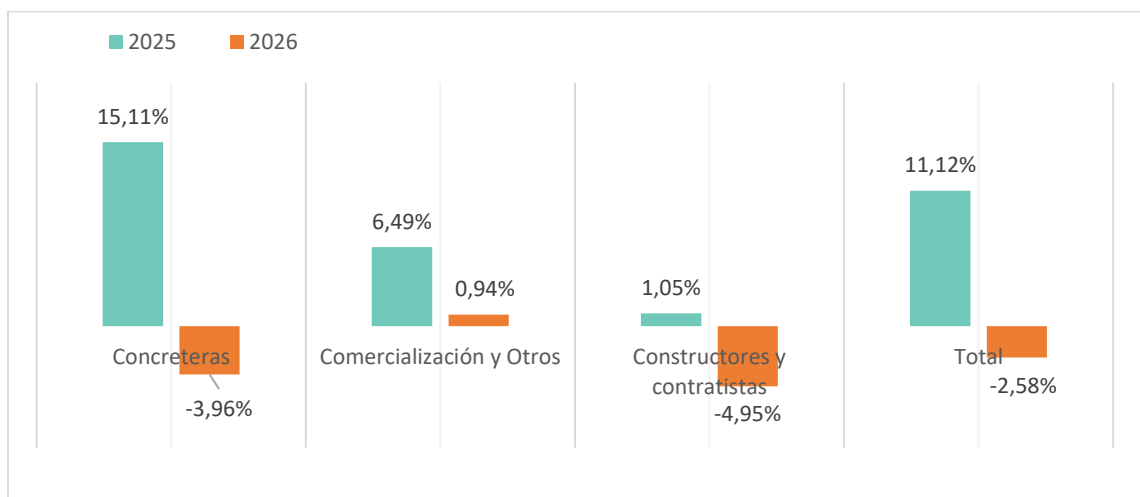
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses de abril de 2025 a marzo de 2026, se despacharon en Bogotá 1.453.742 toneladas de cemento gris lo que representó un aumento del 5,3%, contrastado con las 1.380.515 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2024 y 2025.

Por otro lado, en el primer trimestre se despacharon en Bogotá 326.410 toneladas de cemento gris, que, significaron una variación negativa del 2,58% anual.

De las 326.410 (T) despachadas en el primer trimestre de 2026, se observa que los canales de distribución reportaron una participación de: 60,83% para concreteeras, 30,99% para comercialización y otros*, y 8,18% para constructores y contratistas. El canal de distribución que mayor variación presentó respecto al primer trimestre de 2025 fue constructores y contratistas con una disminución del 4,95% y concreteeras con una disminución del 3,96% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre I 2025 y 2026, Var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - DIPP

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteeras). El Canal Otros fue

Cemento Gris y Concreto Premezclado

unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

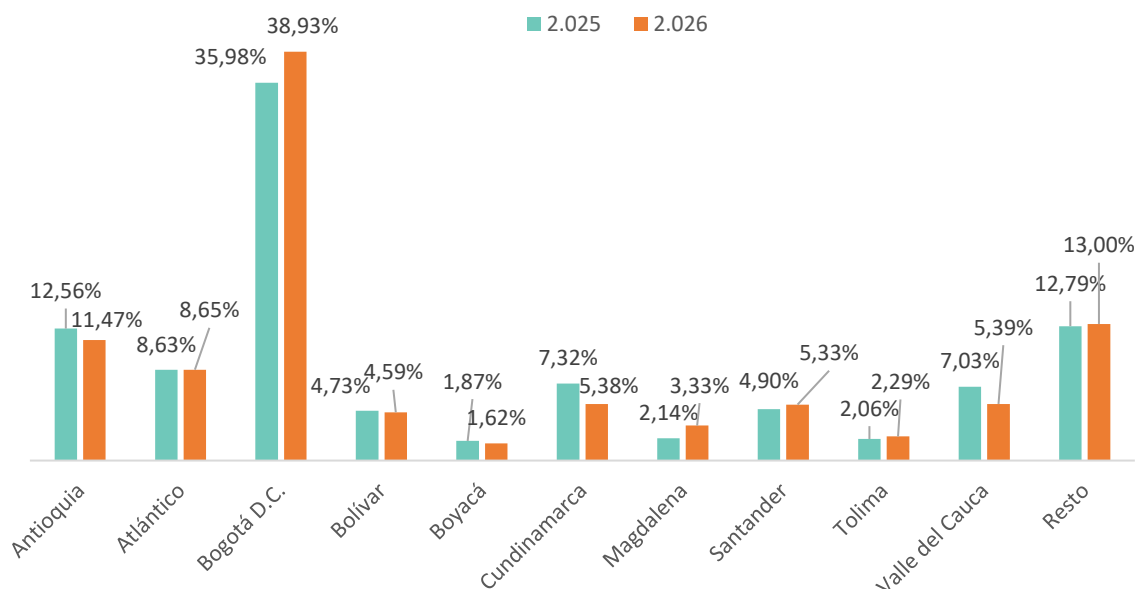
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el primer trimestre de 2026 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 646.398 m³ representando un decrecimiento de 5,1% respecto a los 681.109 m³ reportados en el año 2025.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses de abril de 2025 a marzo de 2026, la producción total de concreto en el país fue de 7.553.167 m³ valor que disminuyó en 1,91% respecto al año 2025, cuando se produjeron 7.700.088 m³. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 38,93%, Antioquia con 11,47% y Atlántico con 8,65% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Distribución de la producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2025 Vs 2026)



Cemento Gris y Concreto Premezclado

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – DIPP

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el primer trimestre de 2026 fue de 1.766.387 m³, que en comparación con los 1.744.176 m³ producidos en el primer trimestre de 2025, muestran un aumento del 1,27% (22.211 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el primer trimestre de 2026 y el mismo periodo de 2025, se explica principalmente por el aumento en el tipo de destino de edificaciones en 31,82%. Este aumento fue el de mayor incidencia para que el trimestre mostrara un crecimiento del 1,27% en producción de m³ (

Tabla 1)

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional (Trimestre I 2025 y 2026)²

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2025	448.322 25,70%	595.694 34,15%	1.044.016 59,86%	422.146 24,20%	251.370 14,41%	26.644 1,53%	1.744.176 100%
Trimestre I 2026	360.033 20,38%	580.239 32,85%	940.272 53,23%	465.566 26,36%	331.359 18,76%	29.191 1,65%	1.766.387 100%
Variación anual	-19,69%	-2,59%	-9,94%	10,29%	31,82%	9,56%	1,27%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – DIPP

² Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

En los últimos doce meses de abril de 2025 a marzo de 2026, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.940.248 m³ de concreto premezclado, dato superior en 6,16% al registrado en el año 2025 cuando se produjeron 2.770.294 m³ (170.294 m³ más).

En el primer trimestre de 2026 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 646.398 m³ representando una caída de 5,1% respecto a los 681.109 m³ reportados en

Cemento Gris y Concreto Premezclado

igual periodo de 2025. Para el primer trimestre del año 2026, en Bogotá, el destino más frecuente es vivienda con una participación del 63,5%, lo siguen las obras civiles con el 25,82%, edificaciones y otros con 8,95% y 1,73% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino – Bogotá

(Trimestre I, 2025 y 2026)³

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2025	432.525 63,50%	175.863 25,82%	60.954 8,95%	11.767 1,73%	<u>681.109</u> 100%
Trimestre I 2026	386.469 59,79%	168.852 26,12%	80.723 12,49%	10.355 1,60%	<u>646.398</u> 100%
Variación anual	-10,65%	-3,99%	32,43%	-12,00%	-5,10%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – DIPP

³ Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción. Para Bogotá y Cundinamarca el grupo de costo¹ de *materiales de construcción* (incluye los insumos cemento y concreto) es el de mayor participación con un peso del 50,4%.

Al analizar el índice por insumos se puede evidenciar que el concreto común es el de mayor participación en el grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos, el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%). Con corte a marzo de 2026, otros concretos es el que presenta mayor variación anual con 6,19% seguido por concreto común con una variación anual del

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

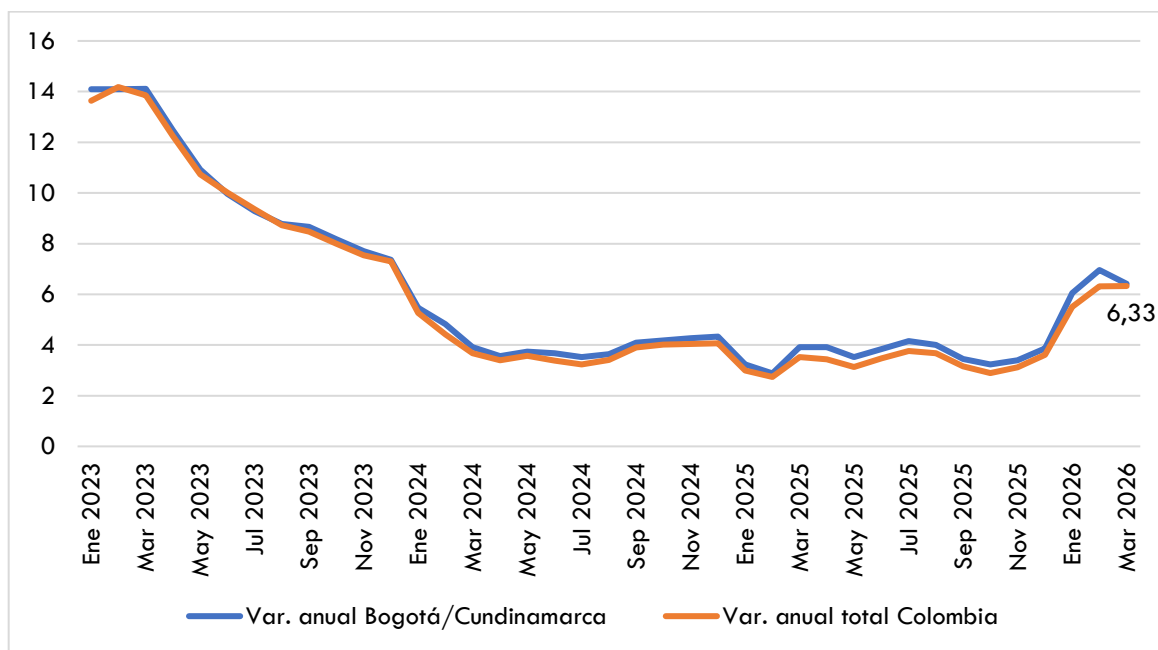
2,86% (Tabla 3). La grafica 4 muestra que para el año 2026 los costos de construcción en Bogotá/Cundinamarca, superan levemente en variación los presentados a total Colombia.

Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (marzo 2026)

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	2,85	-0,68
Concreto bombeable	1,24	1,85	-0,36
Concreto común	10,11	5,82	2,86
Otros concretos	0,88	-1,16	-6,19

Fuente: DANE — ICOCED, Elaboró SDHT — DIPPDIIPP.

Gráfico 4. ICOCED Bogotá/Cundinamarca Vs Colombia (Variación anual, 2023 - 2026)



Fuente: DANE — ICOCED, Elaboró SDHT — DIPP

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	2,8	0,2	2,5	2,2	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	13,00%	9,50%	9,25%	11,25%	marzo-26	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	15,48	13,35	11,62	13,46	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,95	15,28	12,07	14,15		
	VIS UVR*	7,47	6,57	5,88	5,74		
	NO VIS UVR*	8,87	7,68	7,3	8,15		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	17,41	15,68	12,97	14,38	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	17,86	16,36	13,09	14,31		
	VIS UVR*	9,63	7,87	6,09	7,1		
	NO VIS UVR*	12,15	9,01	7,67	8,45		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	12,82	7,16	5,16	5,68	Abril de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	10,0	11,3	9,6	8,8	Marzo de cada año	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,1	-1,3	2,2	4,6	Tercer trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	60,0	-13,8	10,7	7,5		
	Actividades inmobiliarias	1,0	1,4	1,9	2,0		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%	6,3%	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
	Cuantitativo	1,4%	0,7%	0,6%	0,3%		
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%	6,0%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.008	3.088	3.165	2022-2025	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,7	10,0	11,0	11,0		

Indicador	Variable	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	12,6%	10,6%	10,1%	8,8%	ene- mar 2026 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	195.067	214.580	254.627	231.489	Información promedio mensual trimestre corrido ene-mar 2026	DANE - GEIH
	Edificaciones	105.262	130.450	118.596	112.736		
	Obras civiles	17.930	26.680	35.074	44.605		
	Servicios de la Construcción	71.875	57.450	100.957	74.148		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	23.289 (11.9%)	24.007 (11,2%)	27.492 (10.8%)	29.127 (12.6%)	Información promedio mensual trimestre corrido ene-mar 2026	DANE - GEIH
	Hombres	171.778 (88.1%)	190.573 (88,8%)	227.135 (89.2%)	202.362 (87.4%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	15.993	6.100	4.190	12.272	Año corrido marzo 2023-2026 (incluye solo unidades de modalidad nueva)	DANE - ELIC
	VIP+VIS	13.123	4.212	2.908	9.199		
	NO VIS	2.870	1.888	1.282	3.073		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	12.055	7.316	12.573	12.073	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	9.719	4.847	8.885	9.112		
	NO VIS	2.336	2.469	3.688	2.961		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	13.173	12.865	14.777	16.121	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP + VIS	9.814	9.478	10.507	12.059		
	NO VIS	3.359	3.387	4.270	4.062		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	12.365	17.262	11.849	9.798	año corrido a abril 2023 a 2026	CAMACOL
	VIP+VIS	8.176	15.073	9.743	7.358		
	NO VIS	4.189	2.189	2.106	2.440		

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	6,8	12,5	9,9	9,0	abril 2023-2026	CAMACOL
	VIP + VIS	6,5	11,3	8,9	7,6		
	NO VIS	8,2	15,6	12,4	13,3		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	10.063	10.042	13.243	13.508	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	7.071	7.226	9.245	9.994		
	Vivienda usada	2.992	2.816	3.998	3.514		
	VIS nueva	4.174	5.625	6.494	8.003		
	No VIS nueva	2.897	1.601	2.751	1.991		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	14,4	3,5	-0,1	2,4	Var anual - marzo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	11,4	-5,0	2,2	-2,7		
	Mano De Obra	12,0	7,8	9,5	15,4		
	Equipo	12,5	10,6	4,2	10,2		
	Maquinaria	15,3	4,8	3,5	4,1		
	Transporte	2,8	9,6	0,4	-2,6		
	Herramienta Menor	19,1	0,8	-0,3	3,2		
	Servicios Especializados De La Construcción	16,4	0,5	6,0	6,5		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: mayo de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano