

Boletín de Crecimiento del PIB

Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un territorio en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

¿Cuál fue el desempeño de la construcción en Bogotá y Colombia al inicio de 2025?

El sector de la construcción continúa desempeñando un papel estratégico en la dinámica económica y en las perspectivas de crecimiento de Bogotá. Durante el primer trimestre de 2025, la actividad del sector registró un crecimiento anual del **4,9%**, ubicándose como el tercer renglón con mayor crecimiento dentro de la estructura productiva de la ciudad, solo por detrás de las actividades artísticas y de entretenimiento (16,9%) y de la administración pública (5,0%).

Gráfico 1. Comportamiento del PIB Colombia y Bogotá (2017 — marzo 2025), variación anual



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales¹. Cálculos, SDHT-DIPP

¹ Nota. La información de 2023 provisional; 2024 y 2025 corresponde a datos preliminares.

Boletín de Crecimiento del PIB

Contexto Nacional

Durante el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) a precios constantes de **Colombia** registró un crecimiento anual del **2,6%** frente al mismo periodo del año anterior. Este desempeño estuvo impulsado principalmente por el dinamismo de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación (15,5%) y del sector agropecuario (6,5%), que compensaron parcialmente la caída observada en ramas estratégicas como minas y canteras (-5,6%) y construcción (-3,1%).

En términos acumulados, durante los últimos doce meses la economía nacional presentó una expansión del **2,2%**, explicada por la contribución positiva de las actividades artísticas y de entretenimiento (10,5%), la agricultura y ganadería (8,5%) y la administración pública (3,0%). En contraste, los sectores de explotación de minas y canteras (-5,8%) e industrias manufactureras (-0,4%) registraron los desempeños más rezagados, limitando una recuperación más robusta del producto.

Por su parte, la construcción evidenció un crecimiento moderado del **0,9%** en el periodo anual, resultado de la fuerte expansión de las obras civiles (10,7%) y, en menor medida, de las actividades especializadas para la construcción (0,1%). No obstante, este comportamiento fue parcialmente contrarrestado por la contracción del subsector de edificaciones (-3,4%), lo que significa una recuperación heterogénea al interior de la rama.

Gráfico 2. Comportamiento sectores año doce meses marzo 2025 - Nacional



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

Boletín de Crecimiento del PIB

Bogotá

En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bogotá ascendió a 65,1 billones de pesos, lo que representó un crecimiento a precios constantes del 3,9% frente al mismo periodo de 2024, superando en 1,2 puntos porcentuales la variación nacional.

Durante los primeros tres meses 2025, el valor agregado generado en la ciudad presentó variaciones positivas en diez de los doce sectores económicos. Los mayores incrementos se registraron en los sectores de actividades artísticas (16,9%), Administración pública (5,0%) y Construcción 4,9%. En este contexto, el sector de la construcción tuvo una contribución destacada al crecimiento, aportando 0,4 puntos porcentuales a la variación total del PIB de la ciudad.

Gráfico 3. Variación del PIB por sectores en Bogotá (primer trimestre de 2025)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP.

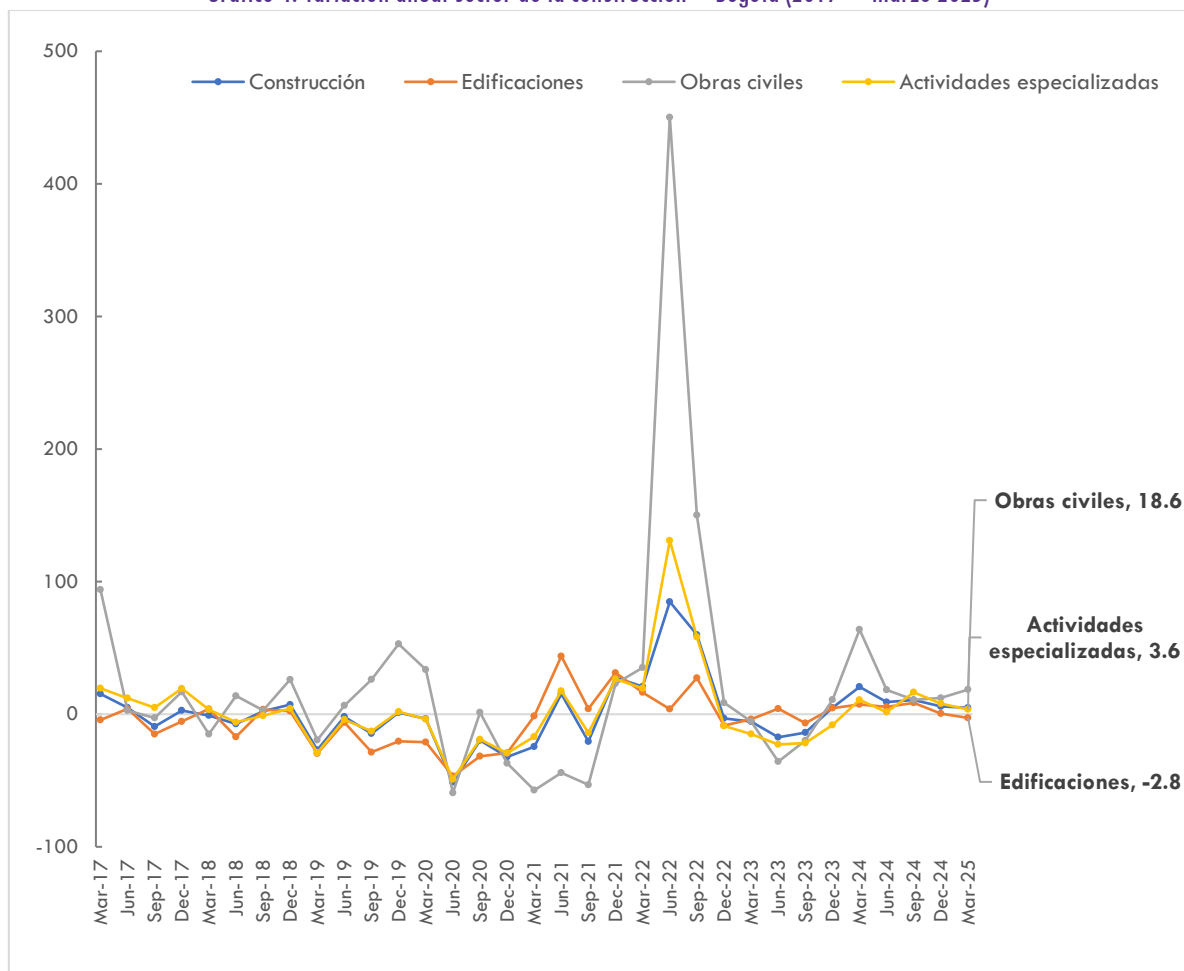
[1] La participación representa el peso de cada sector en Bogotá.

Boletín de Crecimiento del PIB

Construcción

En el primer trimestre de 2025, el sector de la construcción creció 4,9%, completando seis trimestres consecutivos de crecimiento, luego de cuatro trimestres con variación negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación negativa del 2,8% respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 3,6% y obras civiles lo hizo en un 18,6%.

Gráfico 4. Variación anual sector de la construcción – Bogotá (2017 – marzo 2025)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-DIPP

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado en el sector de la construcción en Bogotá se distribuyó de la siguiente manera: el 50,2% correspondió a edificaciones, el 37,6% a obras civiles y el 12,4% a la subrama de actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil.

Boletín de Crecimiento del PIB

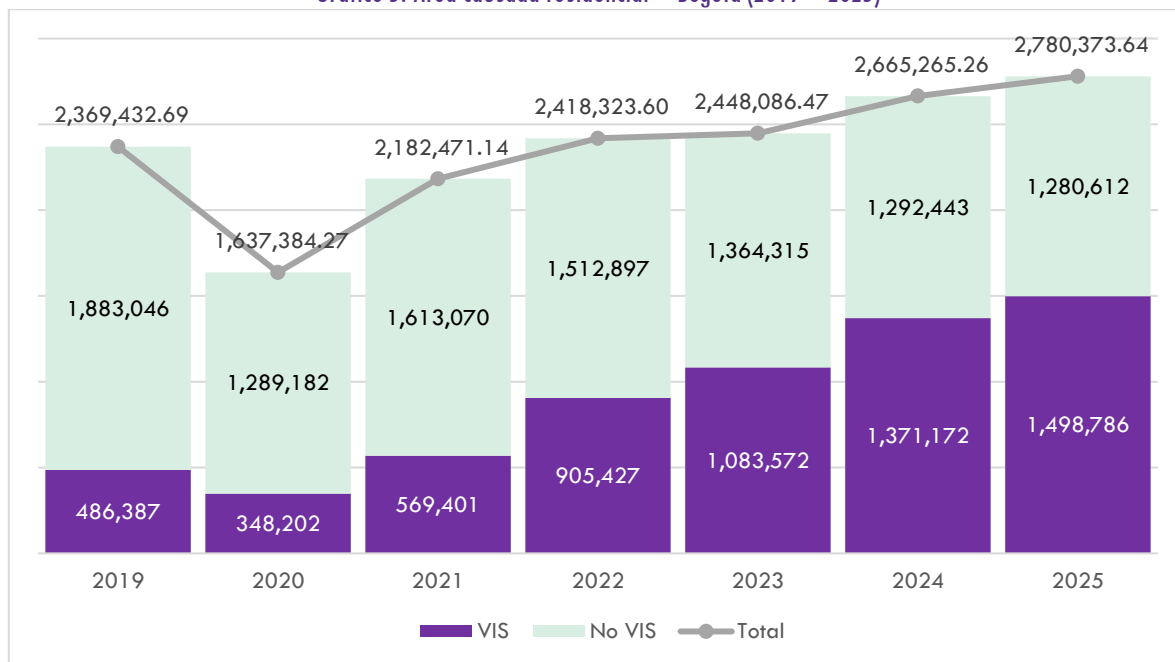
Si bien aún no se dispone de información oficial consolidada sobre el desempeño sectorial durante 2025, es posible aproximar su dinámica reciente mediante indicadores líderes de actividad, como el área causada reportada por el **Departamento Administrativo Nacional de Estadística** a través del **Censo de Edificaciones (CEED)**.

La evolución de este indicador sugiere una recuperación gradual del sector entre marzo y septiembre de 2025. En particular, tras una contracción del **3,2%** en el segundo trimestre, el área causada registró un repunte del **4,3 %** en el tercero y de **13,7%** en el cuarto.

En línea con esta dinámica, y considerando la alta correlación histórica entre el área causada y el valor agregado del subsector de edificaciones, es razonable anticipar una contracción del PIB de edificaciones cercana al **2,2%** en el segundo trimestre, seguida de una recuperación aproximada del **3,4%** en el tercero y del **10%** en el cierre del año.

Asimismo, el impulso reciente ha estado acompañado por una **mayor participación del segmento de Vivienda de Interés Social (VIS)**, que concentró aproximadamente el **54% del área causada residencial total** en 2025.

Gráfico 5. Área causada residencial — Bogotá (2019 — 2025)



Fuente: DANE-CEED.

Boletín de Crecimiento del PIB

Cifras de vivienda- Bogotá

Cifras de vivienda- Bogotá							
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	10,6	3,1	0,4	3,9	Primer trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	20,8	-5,6	20,7	4,9		
	Actividades inmobiliarias	1,2	1,6	1,1	2,4		
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%		2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%			
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.018	3.088		2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10.08%	8.34%	8.06%	6.48%	oct- dic 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	94.641	106.557	97.327	126.926	Información promedio mensual trimestre corrido	DANE - GEIH
	Edificaciones	173.801	206.870	206.087	237.024		
	Obras civiles	23.727	37.212	34.091	35.402		
	Servicios de la Construcción	55.433	63.101	74.669	74.696	oct-dic 2025	
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	22.221 (12.8%)	29.057 (14%)	24.333 (11.8%)	29.263 (12.3%)	Información promedio mensual trimestre corrido	DANE - GEIH
	Hombres	151.580 (87.2%)	177.813 (86%)	181.753 (88.2%)	207.760 (87.7%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	64.723	32.463	18.227	22.692	Año corrido diciembre 2022- 2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC diciembre 2025
	VIP+VIS	52.588	24.109	11.401	14.462		
	NO VIS	12.135	8.354	6.826	8.230		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	48.277	32.978	27.811	37.962	enero-diciembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	37.746	25.566	16.443	26.574		
	NO VIS	10.531	7.412	11.368	11.388		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	50.453	39.778	39.015	47.273	enero-diciembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	37.999	29.020	27.836	34.597		
	NO VIS	12.454	10.758	11.179	12.676		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	50.932	38.597	34.773	37.036	enero-diciembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	39.132	29.660	28.738	27.361		
	NO VIS	11.800	8.937	6.035	9.675		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	11,6	14,0	12,1	9,9	diciembre 2022- 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	9,8	13,6	11,6	8,2		
	NO VIS	17,7	15,1	13,1	15,1		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	15.757	14.250	17.076	17.742	IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	11.166	10.417	12.069	12.526		
	Vivienda usada	4.591	3.833	5.007	5.216		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	9,1	7,2	2,0	1,9	Var anual - diciembre de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	12,7	-0,4	-0,8	-3,0		
	Mano De Obra	8,0	11,2	7,6	9,3		
	Equipo	7,1	7,3	10,8	5,9		
	Maquinaria	9,8	10,3	1,2	3,4		
	Transporte	3,7	5,3	13,7	-5,0		
	Herramienta Menor	23,8	3,9	13,2	-0,9		
Servicios Especializados De La Construcción	15,9	4,9	5,5	3,5			
Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas							
Fecha de actualización: febrero de 2026							
*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses							
** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.							
*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera. Soacha. Sopó. Zipaavirá.							

Elaboró: Cristian Torres
Revisó: Carlos Herrera