

Boletín de Mercado laboral



La operación estadística de Mercado Laboral es dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información básica sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo de la población del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

Cuarto trimestre de 2025

En la capital del país, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el trimestre oct-dic 2025 aumentó en 15,01% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 206.087 a 237.024 ocupados. Bogotá participa con el 14,54% de los puestos de trabajo del sector construcción a nivel nacional.

Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre móvil octubre - diciembre 2025 aumentó en 177.182 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2024, al pasar de 4.234.018 a 4.411.201 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 237.024 personas con un crecimiento de 15,01% en comparación con el mismo trimestre móvil de 2024.

En el periodo de referencia, Bogotá registró 4.411.201 personas ocupadas, lo que significa que su participación en el mercado laboral del país alcanzó 18,08% del total de ocupados (24.397.303). A nivel nacional, se observa un crecimiento del 3,64%, al pasar de 23.278.057 (octubre - diciembre 2024) a 24.397.303 (personas ocupadas en el mismo trimestre del año 2025).

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Cuarto Trimestre, 2024 Vs 2025, cifra en miles)

Indicador	Colombia			Bogotá		
	Oct-Dic 2024	Oct-Dic 2025	Var.	Oct-Dic 2024	Oct-Dic 2025	Var.
Tasa global de participación	64,00	64,68	0,68 pp	70,22	70,59	0,37 pp
Tasa de ocupación	58,36	59,68	1,32 pp	64,06	66,02	1,96 pp
Tasa de desempleo	8,81	7,74	-1,08 pp	8,77	6,48	-2,29 pp
Población total	51.745	52.254	0,98%	8.027	8.093	0,82%
Población en edad de trabajar	40.332	40.880	1,36%	6.609	6.682	1,10%
Fuerza de trabajo	25.814	26.443	2,44%	4.641	4.717	1,63%
Ocupados	23.540	24.397	3,64%	4.234	4.411	4,18%
Desocupados	2.274	2.045	-10,07%	407	306	-24,93%

Pp: puntos porcentuales.

Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT.

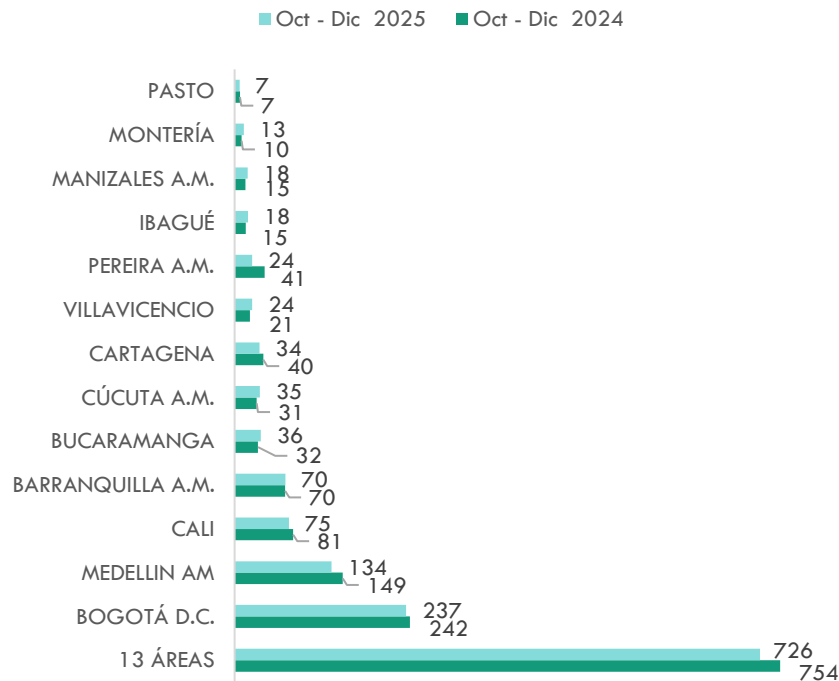
Por otra parte, la tasa de desocupación del país se ubicó en 7,74% con 2.045.435 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre móvil de referencia, la tasa fue del 6,48% con 305.719 personas desocupadas.

Construcción

Durante el cuarto trimestre del año, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.611.770 personas, registrando un crecimiento de 1,61%, respecto al mismo período del año anterior (1.586.204). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector aumentó en 2,43%, al pasar de 708.857 a 726.058 personas.

En la capital, para el trimestre octubre - diciembre 2025 el número de personas ocupadas en el sector de la construcción aumentó 15,01% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 206.087 a 237.024 ocupados.

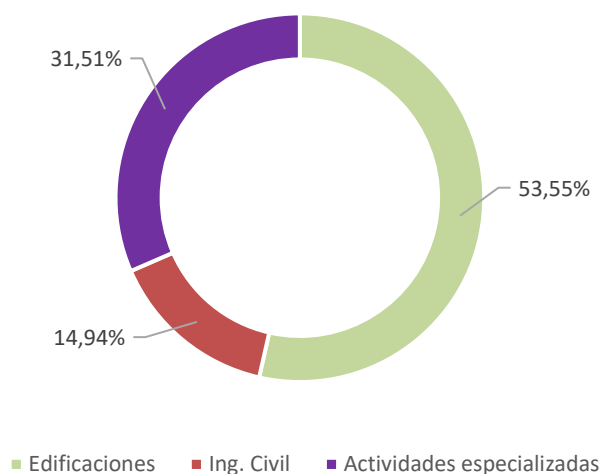
Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas
(Trimestre octubre - diciembre 2024 Vs 2025, cifras en miles)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Bogotá en el año 2024 entre enero y diciembre tuvo un promedio de 219 mil personas ocupadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de tiempo en 2025 la construcción ocupó en promedio a 245 mil personas, veintiséis mil personas más en comparación. Durante el año 2025 para Bogotá, en el cuarto trimestre las edificaciones aportaron el 53,55% de los ocupados en el sector, seguido de las actividades especializadas asociados a la construcción con el 31,51% e ingeniería civil con el 14,94%.

Gráfico 2. Bogotá. Participación subsectores de la Construcción (Trimestre móvil octubre - diciembre 2025)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

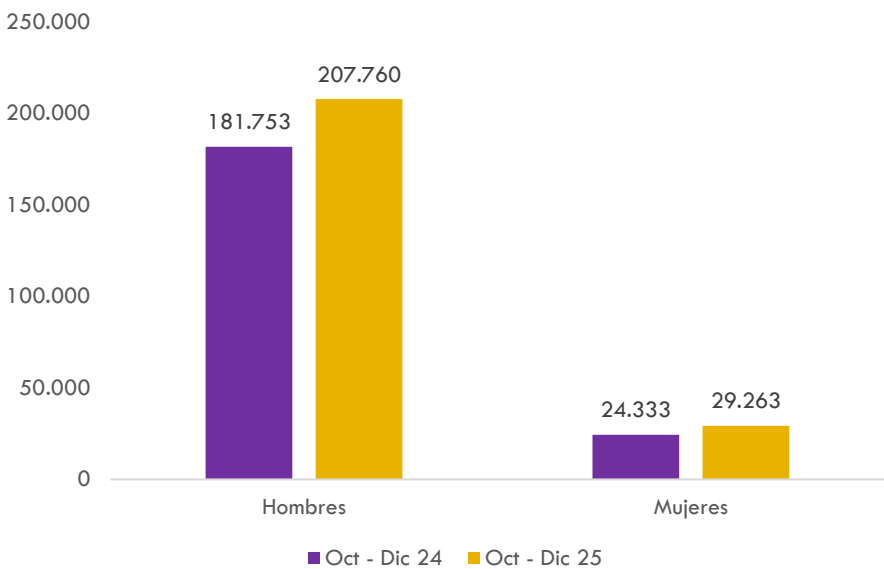
Por otro lado, para el trimestre móvil octubre - diciembre 2025 se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,47% del total de los ocupados en Bogotá y registró un decrecimiento en número de personas ocupadas del 11,25%, respecto al mismo periodo del año anterior, al pasar de 122.939 a 109.109 ocupados.

Construcción por sexo

Por sexo, en el cuarto trimestre, la ocupación el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres aumentó 1,24% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 1.487.517 a 1.505.980 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, aumentó en 7,20% pasando de 98.687 a 105.790 ocupadas. En el sector, para el periodo de referencia, el 6,56% de ocupados son mujeres y el 93,44% son hombres.

Para Bogotá, en el mismo trimestre, la ocupación en construcción para hombres se incrementó 14,31% pasando de 181.753 a 207.760 ocupados y para las mujeres aumentó 20,26%, pasando de 24.333 a 29.263 ocupadas. En términos de participación el 12,35% corresponde a mujeres y 87,65% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo
(Trimestre octubre - diciembre 2024 Vs 2025)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatoriohabitad.org/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	11,1	2,3	0,7	2,4	2,3		IV trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	10,25%	febrero-26	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	11,34	10,71	16,58	14,49	11,2	12,45	enero de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,43	9,35	17,3	16,65	11,29	12,85		
	VIS UVR*	8,44	8,09	6,79	6,55	6,09	6,03		
	NO VIS UVR*	7,43	7,13	7,28	7,73	7,53	8		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	9,46	15,76	15,98	10,81	12,83		enero de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,93	16,32	16,57	10,98	12,62			
	VIS UVR*	2,32	8,87	7,61	6,25	6,82			

Boletín de Mercado laboral

	NO VIS UVR*	2,51	6,93	9,12	7,56	8,4			
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	23,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	1,6	6,94	13,25	8,35	5,22	5,35	Enero de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	11,1	10,3	10,0	9,1	8,0		diciembre de cada año	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	10,6	3,1	0,4	3,9	Primer trimestre de 2025 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	20,8	-5,6	20,7	4,9		
	Actividades inmobiliarias	1,2	1,6	1,1	2,4		
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	11,2%	11,1%	7,2%		2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	9,8%	10,4%	6,6%			
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.931	3.018	3.088		2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10.08%	8.34%	8.06%	6.48%	oct- dic 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	94.641	106.557	97.327	126.926	Información promedio mensual trimestre corrido oct-dic 2025	DANE - GEIH
	Edificaciones	173.801	206.870	206.087	237.024		
	Obras civiles	23.727	37.212	34.091	35.402		
	Servicios de la Construcción	55.433	63.101	74.669	74.696		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	22.221 (12.8%)	29.057 (14%)	24.333 (11.8%)	29.263 (12.3%)	Información promedio mensual trimestre corrido	DANE - GEIH
	Hombres	151.580 (87.2%)	177.813 (86%)	181.753 (88.2%)	207.760 (87.7%)	oct-dic 2025	
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	64.723	32.463	18.227	22.692	Año corrido diciembre 2022-2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC diciembre 2025
	VIP+VIS	52.588	24.109	11.401	14.462		
	NO VIS	12.135	8.354	6.826	8.230		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	48.277	32.978	27.811	37.962	enero-diciembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	37.746	25.566	16.443	26.574		
	NO VIS	10.531	7.412	11.368	11.388		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	50.453	39.778	39.015	47.273	enero-diciembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	37.999	29.020	27.836	34.597		
	NO VIS	12.454	10.758	11.179	12.676		

Boletín de

Mercado laboral

Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	50.932	38.597	34.773	37.036	enero-diciembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	39.132	29.660	28.738	27.361		
	NO VIS	11.800	8.937	6.035	9.675		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	11,6	14,0	12,1	9,9	diciembre 2022-2025	CAMACOL
	VIP + VIS	9,8	13,6	11,6	8,2		
	NO VIS	17,7	15,1	13,1	15,1		
Desembolsos para compra de vivienda (número)	Total	10.162	11.982	14.917	15.386	IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.135	8.536	10.337	10.697		
	Vivienda usada	4.027	3.446	4.580	4.689		
	VIS nueva	3.784	6.868	7.838	8.429		
	No VIS nueva	2.351	1.668	2.499	2.268		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	9,1	7,2	2,0	1,9	Var anual - diciembre de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	12,7	-0,4	-0,8	-3,0		
	Mano De Obra	8,0	11,2	7,6	9,3		
	Equipo	7,1	7,3	10,8	5,9		
	Maquinaria	9,8	10,3	1,2	3,4		
	Transporte	3,7	5,3	13,7	-5,0		
	Herramienta Menor	23,8	3,9	13,2	-0,9		
	Servicios Especializados De La Construcción	15,9	4,9	5,5	3,5		

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: febrero de 2026

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Juan Camilo Peña