

# Boletín de

## ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

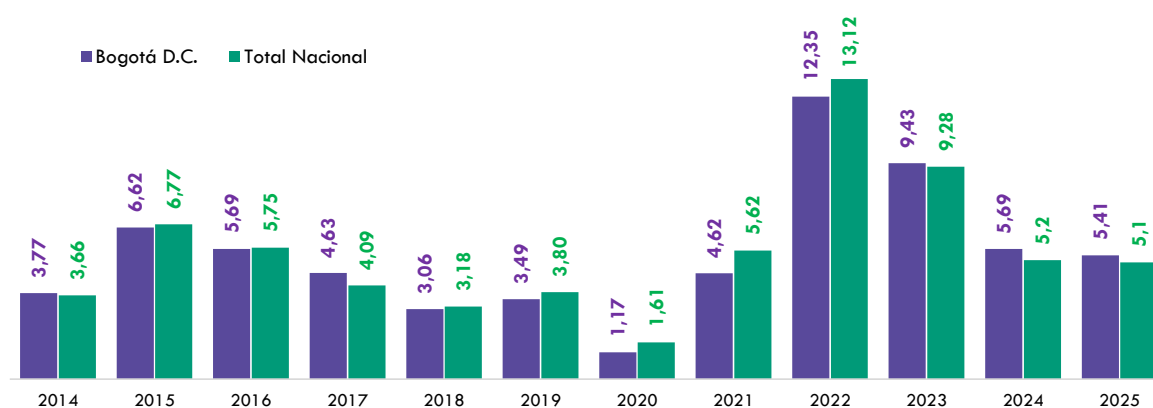
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

## Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a diciembre de 2025 en Bogotá fue de 5,41%, superior en 0,31 p.p. a la nacional que fue 5,10%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 4,60% y para Bogotá fue de 5,10%.

En Bogotá, las divisiones de gasto<sup>1</sup> que registraron mayor variación anual a diciembre de 2025 fueron: i) Bebidas alcohólicas y tabaco con una variación de 8,14% y ii) Restaurantes y hoteles con una variación de 7,65%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, Restaurantes y hoteles que presentó el mayor crecimiento con una variación de 7,91%, seguido de Educación con una variación de 7,36%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual diciembre (2014 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

En la capital, durante diciembre de 2025, la tasa de inflación anual alcanzó el 5,41%, registrando una caída de 0,28 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año 2024, que fue del 5,69%. Desde diciembre de 2022 se ha presentado una desaceleración constante en la variación del IPC tanto en Bogotá como a nivel nacional.

<sup>1</sup> Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

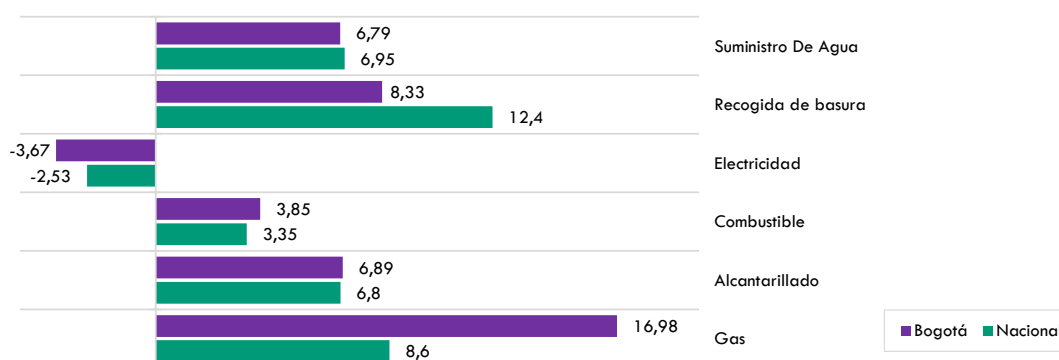
# Boletín de

## ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

### Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos con corte a diciembre de 2025 se registró de la siguiente manera: recogida de basura (8,33%), suministro de agua (6,79%), electricidad (-3,67%), combustible<sup>2</sup> (3,85%), alcantarillado (6,89%) y gas (16,98%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual con corte a diciembre de 2025 fueron recogida de basuras con un crecimiento del 12,40% y gas con 8,60 % (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (diciembre 2025)



Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-DIPP

### Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual con corte a diciembre de 2025 se registró en el nivel de ingreso *alto* con una variación de 5,17%, seguido del ingreso *medio* con 5,11%, *pobres* con 4,97%, y finalmente *vulnerable*, que registraron un crecimiento del 4,97% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2019- diciembre 2025)



Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-DIPP

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

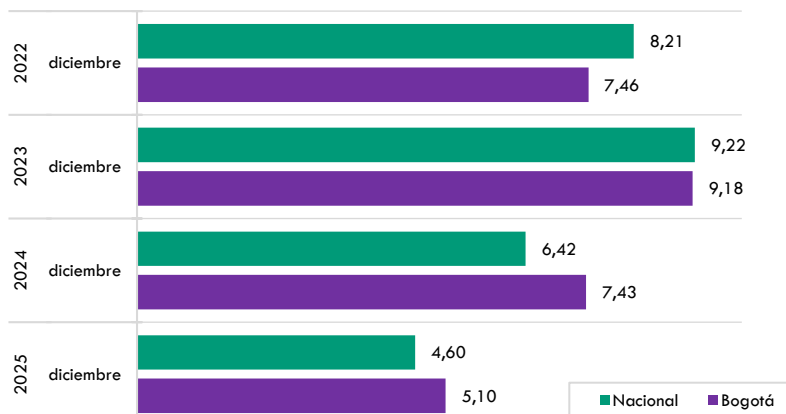
# Boletín de

## ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

### Resultados IPC vivienda

El comportamiento con corte a diciembre de 2025 del grupo de gastos en vivienda<sup>3</sup> en Colombia se situó en 4,60%, 1,83 p.p. menos que el mismo periodo de 2024 y para Bogotá fue de 5,10 %, 2,32 p.p. menos que un año atrás (Gráfico 4).

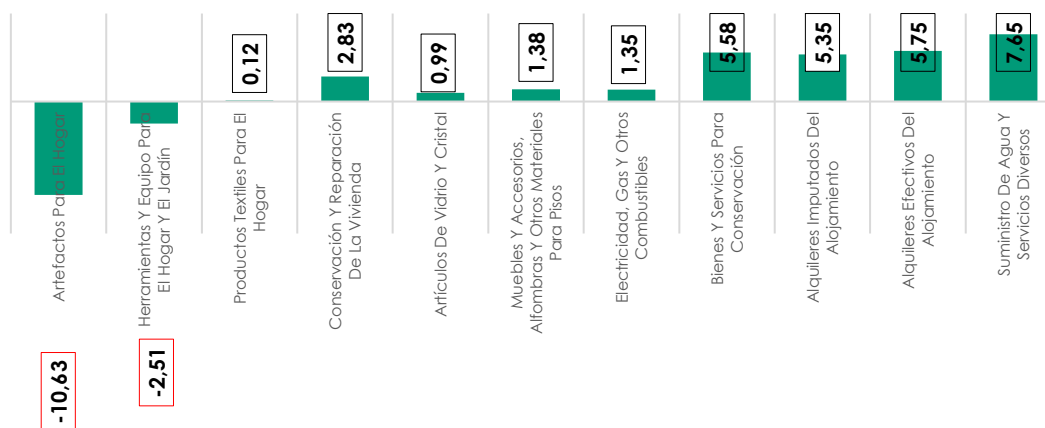
Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual diciembre (2022 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

Para Bogotá, los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a diciembre de 2025 fueron suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (7,65%), artefactos para el hogar (-10,63%), alquileres efectivos de alojamiento (5,75%), bienes y servicios para conservación ordinaria del hogar (5,58 %) y por último alquiler imputado de alojamiento (5,35%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (diciembre 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-DIPP

3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

# Boletín de

## ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En la junta directiva del Banco de la República, llevada a cabo en el mes de enero de 2026, se decidió por mayoría aumentar la tasa de interés de política monetaria en 100 puntos básicos, llevándola a 10,25%. <sup>4</sup>

### 1. Inflación y expectativas

- Las expectativas de inflación aumentaron significativamente y se alejaron de la meta del 3%.
- El aumento del salario mínimo y la indexación de precios presionan la inflación futura.

### 2. Actividad económica

- La economía cerró 2025 con alta dinámica y excesos de demanda.
- Se registraron niveles de empleo históricamente altos.

### 3. Sector externo

- El gasto interno elevado llevó a una ampliación del déficit comercial.

### Interpretación de la mayoría (subir la tasa)

- Consideraron necesario **endurecer la política monetaria** para:
  - Contener las expectativas de inflación.
  - Evitar que la inflación se mantenga alta en 2026.
  - Asegurar convergencia a la meta hacia 2027.
- El aumento se interpreta como señal de disciplina monetaria y posible inicio de un ciclo restrictivo.

### Posturas minoritarias

- Algunos miembros preferían **bajar la tasa** para apoyar el crecimiento.
- Otros querían **mantenerla** ante la incertidumbre económica y el impacto del crédito caro.

### Conclusiones

1. El Banco adoptó una postura **claramente restrictiva**.
2. Busca frenar presiones inflacionarias derivadas del consumo, el salario mínimo y el aumento de expectativas.

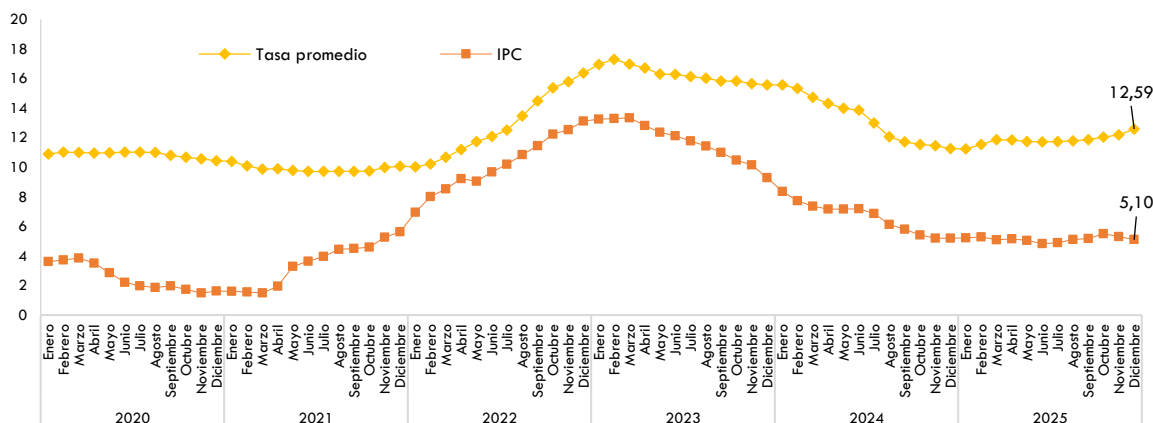
Las decisiones futuras dependerán de: La inflación observada, expectativas, crecimiento económico y el entorno externo.

<sup>4</sup> Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-enero-2026>

# Boletín de

## ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Gráfica 6. Tasa de colocación promedio B.R.\* y variación anual IPC nacional (2020- diciembre 2025)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-DIPP

\*La tasa de colocación B.R. consolidadas promedio mensual producidas por el Banco de la República son el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso mensual.

### Cifras económicas - Nacionales

| Indicador                                                                        | Variable                          | 2021  | 2022  | 2023   | 2024  | 2025  | 2026   | Fecha de corte           | Fuente                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------------------------|---------------------------|
| <b>PIB Nacional (Crecimiento anual)</b>                                          | Crecimiento año corrido PIB total | 11,1  | 2,3   | 0,7    | 2,4   | 2,3   |        | IV trimestre de cada año | Cuentas nacionales - DANE |
| <b>Tasa de interés de referencia - Banco de la República</b>                     | Tasa de interés (REPO)            | 3,0%  | 12,0% | 13,00% | 9,50% | 9,25% | 10,25% | febrero-26               | Banco de la República     |
| <b>Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)</b>  | VIS PESOS                         | 11,34 | 10,71 | 16,58  | 14,49 | 11,2  | 12,45  | enero de cada año        | Banco de la República     |
|                                                                                  | NO VIS PESOS                      | 9,43  | 9,35  | 17,3   | 16,65 | 11,29 | 12,85  |                          |                           |
|                                                                                  | VIS UVR*                          | 8,44  | 8,09  | 6,79   | 6,55  | 6,09  | 6,03   |                          |                           |
|                                                                                  | NO VIS UVR*                       | 7,43  | 7,13  | 7,28   | 7,73  | 7,53  | 8      |                          |                           |
| <b>Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)</b> | VIS PESOS                         | 9,46  | 15,76 | 15,98  | 10,81 | 12,83 |        | enero de cada año        | Banco de la República     |
|                                                                                  | NO VIS PESOS                      | 8,93  | 16,32 | 16,57  | 10,98 | 12,62 |        |                          |                           |
|                                                                                  | VIS UVR*                          | 2,32  | 8,87  | 7,61   | 6,25  | 6,82  |        |                          |                           |
|                                                                                  | NO VIS UVR*                       | 2,51  | 6,93  | 9,12   | 7,56  | 8,4   |        |                          |                           |
| <b>Salario Mínimo</b>                                                            | Incremento Salario Mínimo         | 3,5%  | 10,1% | 16,0%  | 12,1% | 9,5%  | 23,0%  | Diciembre                | Ministerio de Trabajo     |
| <b>IPC</b>                                                                       | Inflación Total                   | 1,6   | 6,94  | 13,25  | 8,35  | 5,22  | 5,35   | Enero de cada año        | DANE                      |
| <b>Tasa de desempleo</b>                                                         | Tasa de desempleo (mensual)       | 11,1  | 10,3  | 10,0   | 9,1   | 8,0   |        | diciembre de cada año    | DANE - GEIH               |

# ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

## Cifras de vivienda- Bogotá

| Indicador                                      | Variable                  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025 | Fecha de corte                                  | Fuente                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>PIB<br/>(Variación año corrido)</b>         | Total                     | 10,6  | 3,1   | 0,4   | 3,9  | Primer trimestre de 2025 variación año corrido. | Cuentas nacionales - DANE              |
|                                                | Construcción              | 20,8  | -5,6  | 20,7  | 4,9  |                                                 |                                        |
|                                                | Actividades inmobiliarias | 1,2   | 1,6   | 1,1   | 2,4  |                                                 |                                        |
| <b>Déficit habitacional<br/>(% de hogares)</b> | Total                     | 11,2% | 11,1% | 7,2%  |      | 2020-2024                                       | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |
|                                                | Cualitativo               | 9,8%  | 10,4% | 6,6%  |      |                                                 |                                        |
| <b>Hogares urbanos<br/>(miles)</b>             | Total**                   | 2.931 | 3.018 | 3.088 |      | 2020-2024                                       | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |

| Indicador                                                    | Variable                     | 2022               | 2023             | 2024               | 2025               | Fecha de corte                                                     | Fuente                                                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Desempleo (%)</b>                                         | tasa de desempleo            | 10.08%             | 8.34%            | 8.06%              | 6.48%              | oct- dic 2025<br>(trimestre móvil)                                 | DANE - GEIH                                                         |
| <b>Empleo en construcción<br/>(personas)</b>                 | Construcción                 | 94.641             | 106.557          | 97.327             | 126.926            | Información promedio mensual trimestre corrido<br><br>oct-dic 2025 | DANE - GEIH                                                         |
|                                                              | Edificaciones                | 173.801            | 206.870          | 206.087            | 237.024            |                                                                    |                                                                     |
|                                                              | Obras civiles                | 23.727             | 37.212           | 34.091             | 35.402             |                                                                    |                                                                     |
|                                                              | Servicios de la Construcción | 55.433             | 63.101           | 74.669             | 74.696             |                                                                    |                                                                     |
| <b>Empleo en construcción<br/>(personas y participación)</b> | Mujeres                      | 22.221<br>(12.8%)  | 29.057<br>(14%)  | 24.333<br>(11.8%)  | 29.263<br>(12.3%)  | Información promedio mensual trimestre corrido<br><br>oct-dic 2025 | DANE - GEIH                                                         |
|                                                              | Hombres                      | 151.580<br>(87.2%) | 177.813<br>(86%) | 181.753<br>(88.2%) | 207.760<br>(87.7%) |                                                                    |                                                                     |
| <b>Licencias de construcción de vivienda<br/>(unidades)</b>  | TOTAL                        | 64.723             | 32.463           | 18.227             | 22.692             | Año corrido diciembre 2022- 2025                                   | DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC diciembre 2025 |
|                                                              | VIP+VIS                      | 52.588             | 24.109           | 11.401             | 14.462             |                                                                    |                                                                     |
|                                                              | NO VIS                       | 12.135             | 8.354            | 6.826              | 8.230              |                                                                    |                                                                     |
| <b>Lanzamientos de vivienda<br/>(unidades)</b>               | TOTAL                        | 48.277             | 32.978           | 27.811             | 37.962             | enero-diciembre 2022 a 2025                                        | CAMACOL                                                             |
|                                                              | VIP+VIS                      | 37.746             | 25.566           | 16.443             | 26.574             |                                                                    |                                                                     |
|                                                              | NO VIS                       | 10.531             | 7.412            | 11.368             | 11.388             |                                                                    |                                                                     |
| <b>Ventas de vivienda nueva<br/>(unidades)</b>               | TOTAL                        | 50.453             | 39.778           | 39.015             | 47.273             | enero-diciembre 2022 a 2025                                        | CAMACOL                                                             |
|                                                              | VIP + VIS                    | 37.999             | 29.020           | 27.836             | 34.597             |                                                                    |                                                                     |
|                                                              | NO VIS                       | 12.454             | 10.758           | 11.179             | 12.676             |                                                                    |                                                                     |
| <b>Iniciaciones de vivienda nueva<br/>(unidades)</b>         | TOTAL                        | 50.932             | 38.597           | 34.773             | 37.036             | enero-diciembre 2022 a 2025                                        | CAMACOL                                                             |
|                                                              | VIP+VIS                      | 39.132             | 29.660           | 28.738             | 27.361             |                                                                    |                                                                     |
|                                                              | NO VIS                       | 11.800             | 8.937            | 6.035              | 9.675              |                                                                    |                                                                     |
|                                                              | TOTAL                        | 11,6               | 14,0             | 12,1               | 9,9                |                                                                    | CAMACOL                                                             |

# Boletín de

## ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

|                                                             |                                             |        |        |        |        |                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Rotación de Inventarios* (meses)</b>                     | VIP + VIS                                   | 9,8    | 13,6   | 11,6   | 8,2    | diciembre 2022-2025               |                  |
|                                                             | NO VIS                                      | 17,7   | 15,1   | 13,1   | 15,1   |                                   |                  |
| <b>Desembolsos para compra de vivienda (número)</b>         | Total                                       | 10.162 | 11.982 | 14.917 | 15.386 | IV trimestre de cada año          | DANE - FIVI      |
|                                                             | Vivienda nueva                              | 6.135  | 8.536  | 10.337 | 10.697 |                                   |                  |
|                                                             | Vivienda usada                              | 4.027  | 3.446  | 4.580  | 4.689  |                                   |                  |
|                                                             | VIS nueva                                   | 3.784  | 6.868  | 7.838  | 8.429  |                                   |                  |
|                                                             | No VIS nueva                                | 2.351  | 1.668  | 2.499  | 2.268  |                                   |                  |
| <b>Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones</b> | Materiales                                  | 9,1    | 7,2    | 2,0    | 1,9    | Var anual - diciembre de cada año | DANE - ICOCED*** |
|                                                             | Equipo Especial Para Obra                   | 12,7   | -0,4   | -0,8   | -3,0   |                                   |                  |
|                                                             | Mano De Obra                                | 8,0    | 11,2   | 7,6    | 9,3    |                                   |                  |
|                                                             | Equipo                                      | 7,1    | 7,3    | 10,8   | 5,9    |                                   |                  |
|                                                             | Maquinaria                                  | 9,8    | 10,3   | 1,2    | 3,4    |                                   |                  |
|                                                             | Transporte                                  | 3,7    | 5,3    | 13,7   | -5,0   |                                   |                  |
|                                                             | Herramienta Menor                           | 23,8   | 3,9    | 13,2   | -0,9   |                                   |                  |
|                                                             | Servicios Especializados De La Construcción | 15,9   | 4,9    | 5,5    | 3,5    |                                   |                  |

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: febrero de 2026

\*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

\*\* Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

\*\*\* ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Cristian Torres