

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

## DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

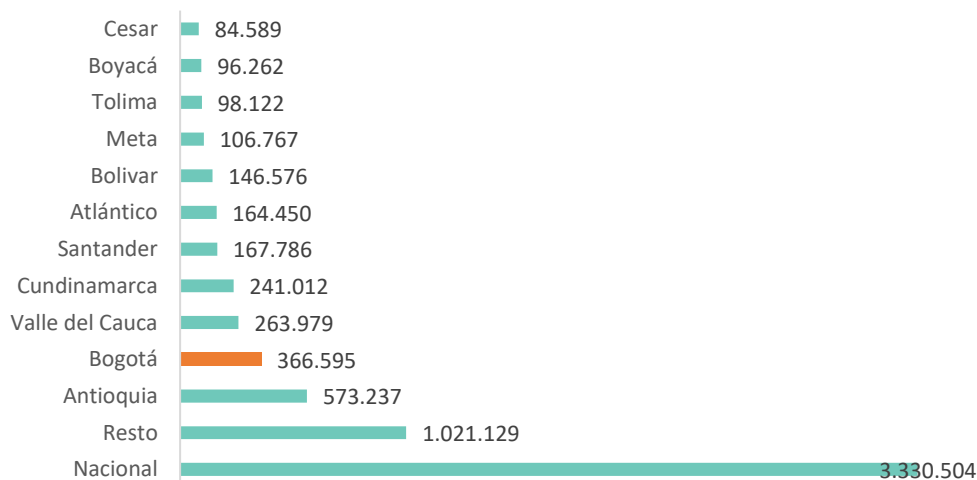
**Durante el cuarto trimestre de 2025 se despacharon a Bogotá<sup>1</sup> 366.595 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 344.301 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2024, significaron una variación positiva del 6,48%**

### Despachos de cemento gris-Nacional

En el año 2025 a nivel nacional se despacharon 12.707.958 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 4,94% comparadas con las 12.109.589 toneladas despachadas en el 2024 (598.369 toneladas más).

En el cuarto trimestre del año 2025 se despacharon en Colombia 3.330.504 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 17,21%, Bogotá el 11,01% y Valle del Cauca el 7,93% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre IV 2025)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - DIPP

<sup>1</sup>El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

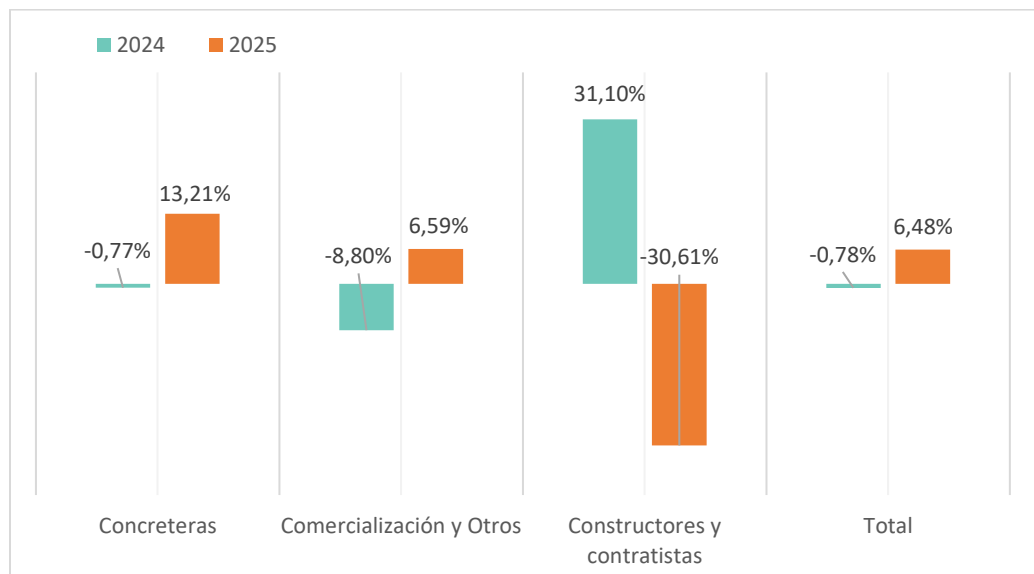
## Despachos de cemento gris-Bogotá

En el año 2025, se despacharon en Bogotá 1.462.382 toneladas de cemento gris lo que representó un aumento del 8,57%, contrastado con las 1.346.980 toneladas despachadas en el año 2024.

Por otro lado, en el cuarto trimestre se despacharon en Bogotá 366.595 toneladas de cemento gris, que, significaron una variación positiva del 6,48% anual.

De las 366.595 (T) despachadas en el cuarto trimestre de 2025, se observa que los canales de distribución reportaron una participación de: 62,83% para concreteeras, 30,10% para comercialización y otros\*, y 7,06% para constructores y contratistas. El canal de distribución que mayor variación presentó respecto al cuarto trimestre de 2024 fue constructores y contratistas con una disminución del 30,61% y concreteeras con un aumento del 13,21% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá  
(trimestre IV 2024 y 2025, Var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - DIPP

\* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteeras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

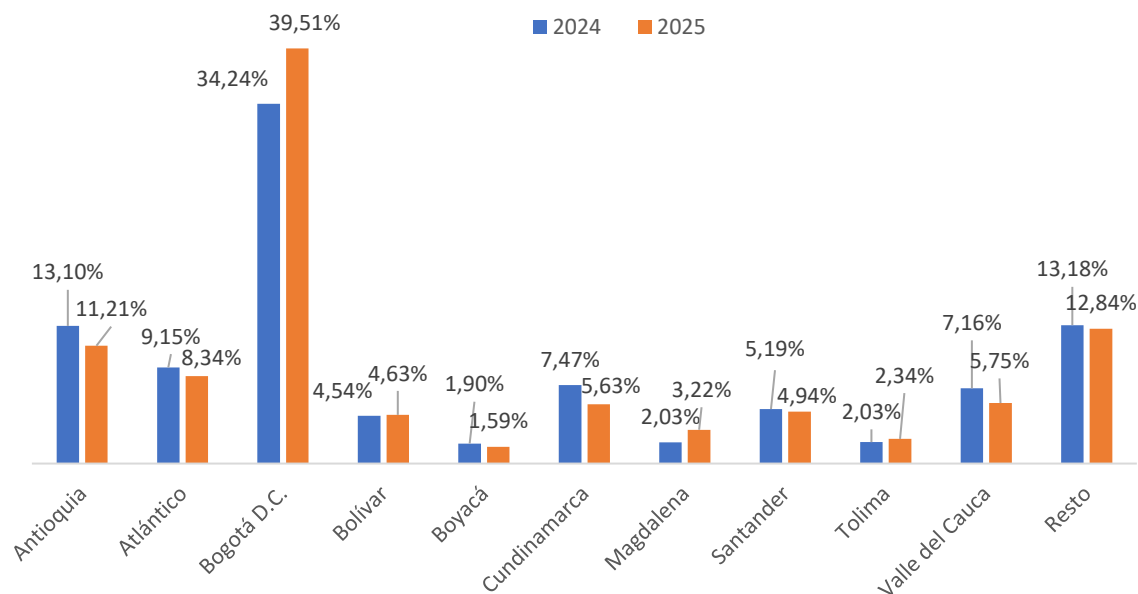
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el cuarto trimestre de 2025 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 741.227 m<sup>3</sup> representando un crecimiento de 4,89% respecto a los 706.696 m<sup>3</sup> reportados en el año 2024.

### Producción de concreto premezclado-Nacional

En el año 2025, la producción total de concreto en el país fue de 7.530.957 m<sup>3</sup> valor que disminuyó en 3,65% respecto al año 2024, cuando se produjeron 7.816.227 m<sup>3</sup>. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 39,51%, Antioquia con 11,21% y Atlántico con 8,34% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Distribución de la producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2024 Vs 2025)



Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — DIPP

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el cuarto trimestre de 2025 fue de 1.942.628 m<sup>3</sup>, que en comparación con los 1.947.453 m<sup>3</sup> producidos en el cuarto trimestre de 2024, muestran una disminución del 0,25% (4.825 m<sup>3</sup> menos).

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el cuarto trimestre de 2025 y el mismo periodo de 2024, se explica principalmente por la caída en el tipo de destino para la construcción de total vivienda (VIS y No VIS) en -4,44%. Esta caída fue la de mayor incidencia para que el trimestre mostrará una disminución del 0,25% en producción de m<sup>3</sup> (

Tabla 1)

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional

(Trimestre IV 2024 y 2025)<sup>2</sup>

| Trimestre         | VIS               | No VIS            | Total Vivienda      | Obras civiles     | Edificaciones     | Otros           | Total                    |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| Trimestre IV 2024 | 512.732<br>26,33% | 617.148<br>31,69% | 1.129.879<br>58,02% | 463.574<br>23,80% | 325.984<br>16,74% | 28.016<br>1,44% | <u>1.947.453</u><br>100% |
| Trimestre IV 2025 | 417.862<br>21,51% | 661.833<br>34,07% | 1.079.695<br>55,58% | 486.183<br>25,03% | 337.906<br>17,39% | 38.845<br>2,00% | <u>1.942.628</u><br>100% |
| Variación anual   | -18,50%           | 7,24%             | -4,44%              | 4,88%             | 3,66%             | 38,65%          | -0,25%                   |

Fuente: DANE — Concreto premezclado EC; Elaboró SDHT — DIPP

<sup>2</sup> Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

## Producción de concreto premezclado-Bogotá

En el año 2025, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.975.559 m<sup>3</sup> de concreto premezclado, dato superior en 11,20% al registrado en el año 2024 cuando se produjeron 2.675.941 m<sup>3</sup> (299.618 m<sup>3</sup> más).

En el cuarto trimestre de 2025 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 741.227 m<sup>3</sup> representando un crecimiento de 4,89% respecto a los 706.696 m<sup>3</sup> reportados en igual periodo de 2024. Para el cuarto trimestre del año 2025, en Bogotá, el destino más frecuente es vivienda con una participación del 63,38%, lo siguen las obras civiles con el 24,10%, edificaciones y otros con 10,73% y 1,79% respectivamente (Tabla 2).

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino — Bogotá

(Trimestre IV, 2024 y 2025)<sup>3</sup>

| Trimestre         | Total Vivienda    | Obras civiles     | Edificaciones    | Otros           | Total                  |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Trimestre IV 2024 | 437.996<br>61,98% | 174.318<br>24,67% | 84.334<br>11,93% | 10.049<br>1,42% | <u>706.696</u><br>100% |
| Trimestre IV 2025 | 469.799<br>63,38% | 178.659<br>24,10% | 79.514<br>10,73% | 13.255<br>1,79% | <u>741.227</u><br>100% |
| Variación anual   | 7,26%             | 2,49%             | -5,72%           | 31,91%          | 4,89%                  |

Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — DIPP

<sup>3</sup> Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

## Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción. Para Bogotá y Cundinamarca, en 2025, el grupo de costo<sup>1</sup> de *materiales de construcción* (incluye los insumos cemento y concreto) es el de mayor participación con un peso del 50,4%.

Al analizar el índice por insumos se puede evidenciar que el concreto común es el de mayor participación en el grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos, el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%). Con corte a diciembre de 2025, cemento es el que presenta mayor variación anual con 1,93% seguido por concreto bombeable con una variación anual del 1,43% (Tabla 3). La grafica 4 muestra que para el año 2025 los costos de construcción en Bogotá/Cundinamarca, superan levemente en variación los presentados a total Colombia.

<sup>1</sup> El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

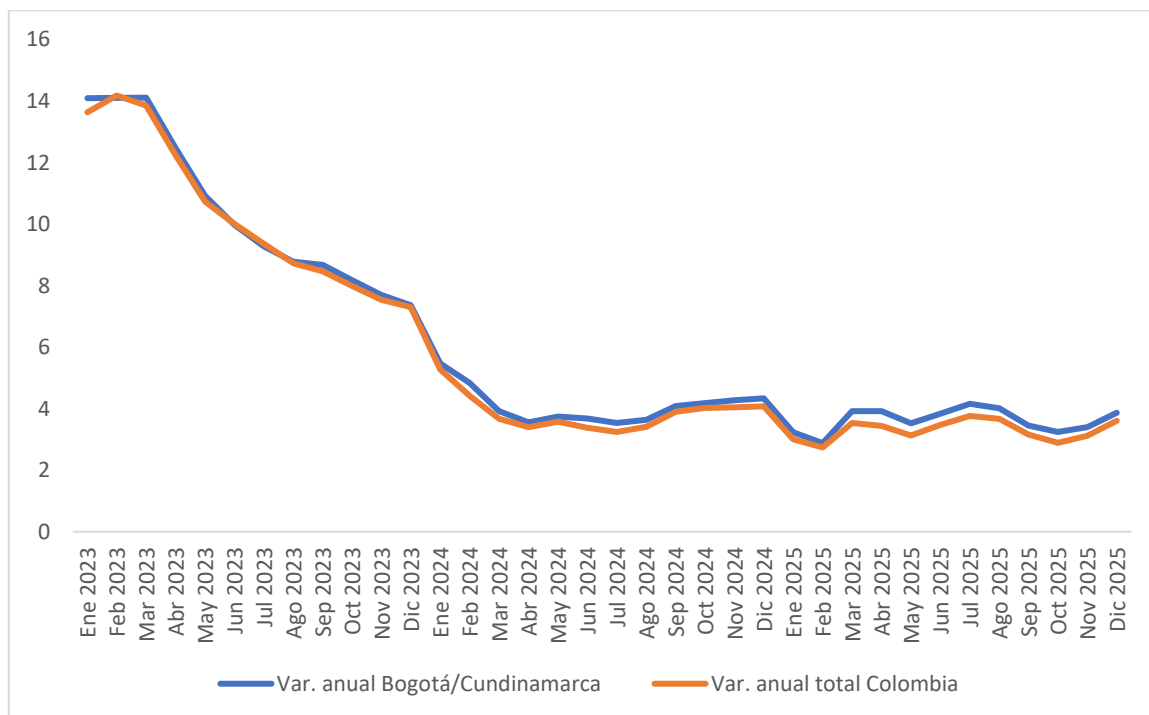
Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (diciembre 2025)

| Insumo             | Peso del grupo en el índice total % | Variación año corrido | Variación anual |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Cemento            | 7,36                                | 1,93                  | 1,93            |
| Concreto bombeable | 1,24                                | 1,43                  | 1,43            |
| Concreto común     | 10,11                               | 0,15                  | 0,15            |
| Otros concretos    | 0,88                                | -0,35                 | -0,35           |

Nota: Al ser el reporte del último trimestre de año, las variaciones de año corrido y anual tienen el mismo valor.

Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — DIPPDIPP.

Gráfico 4. ICOCED Bogotá/Cundinamarca Vs Colombia (Variación anual, 2023 - 2025)



Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — DIPP

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

## Cifras económicas - Nacionales

| Indicador                                                                        | Variable                          | 2021  | 2022  | 2023   | 2024  | 2025  | 2026   | Fecha de corte           | Fuente                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------------------------|---------------------------|
| <b>PIB Nacional (Crecimiento anual)</b>                                          | Crecimiento año corrido PIB total | 11,1  | 2,3   | 0,7    | 2,4   | 2,3   |        | IV trimestre de cada año | Cuentas nacionales - DANE |
| <b>Tasa de interés de referencia - Banco de la República</b>                     | Tasa de interés (REPO)            | 3,0%  | 12,0% | 13,00% | 9,50% | 9,25% | 10,25% | febrero-26               | Banco de la República     |
| <b>Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)</b>  | VIS PESOS                         | 11,34 | 10,71 | 16,58  | 14,49 | 11,2  | 12,45  | enero de cada año        | Banco de la República     |
|                                                                                  | NO VIS PESOS                      | 9,43  | 9,35  | 17,3   | 16,65 | 11,29 | 12,85  |                          |                           |
|                                                                                  | VIS UVR*                          | 8,44  | 8,09  | 6,79   | 6,55  | 6,09  | 6,03   |                          |                           |
|                                                                                  | NO VIS UVR*                       | 7,43  | 7,13  | 7,28   | 7,73  | 7,53  | 8      |                          |                           |
| <b>Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)</b> | VIS PESOS                         | 9,46  | 15,76 | 15,98  | 10,81 | 12,83 |        | enero de cada año        | Banco de la República     |
|                                                                                  | NO VIS PESOS                      | 8,93  | 16,32 | 16,57  | 10,98 | 12,62 |        |                          |                           |
|                                                                                  | VIS UVR*                          | 2,32  | 8,87  | 7,61   | 6,25  | 6,82  |        |                          |                           |
|                                                                                  | NO VIS UVR*                       | 2,51  | 6,93  | 9,12   | 7,56  | 8,4   |        |                          |                           |
| <b>Salario Mínimo</b>                                                            | Incremento Salario Mínimo         | 3,5%  | 10,1% | 16,0%  | 12,1% | 9,5%  | 23,0%  | Diciembre                | Ministerio de Trabajo     |
| <b>IPC</b>                                                                       | Inflación Total                   | 1,6   | 6,94  | 13,25  | 8,35  | 5,22  | 5,35   | Enero de cada año        | DANE                      |
| <b>Tasa de desempleo</b>                                                         | Tasa de desempleo (mensual)       | 11,1  | 10,3  | 10,0   | 9,1   | 8,0   |        | diciembre de cada año    | DANE - GEIH               |

## Cifras de vivienda- Bogotá

| Indicador                                  | Variable                  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025 | Fecha de corte                                  | Fuente                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>PIB (Variación año corrido)</b>         | Total                     | 10,6  | 3,1   | 0,4   | 3,9  | Primer trimestre de 2025 variación año corrido. | Cuentas nacionales - DANE              |
|                                            | Construcción              | 20,8  | -5,6  | 20,7  | 4,9  |                                                 |                                        |
|                                            | Actividades inmobiliarias | 1,2   | 1,6   | 1,1   | 2,4  |                                                 |                                        |
| <b>Déficit habitacional (% de hogares)</b> | Total                     | 11,2% | 11,1% | 7,2%  |      | 2020-2024                                       | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |
|                                            | Cualitativo               | 9,8%  | 10,4% | 6,6%  |      |                                                 |                                        |
| <b>Hogares urbanos (miles)</b>             | Total**                   | 2.931 | 3.018 | 3.088 |      | 2020-2024                                       | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

| Indicador                                                   | Variable                     | 2022               | 2023             | 2024               | 2025               | Fecha de corte                                                 | Fuente                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Desempleo (%)</b>                                        | tasa de desempleo            | 10.08%             | 8.34%            | 8.06%              | 6.48%              | oct- dic 2025<br>(trimestre móvil)                             | DANE - GEIH                                                         |
| <b>Empleo en construcción (personas)</b>                    | Construcción                 | 94.641             | 106.557          | 97.327             | 126.926            | Información promedio mensual trimestre corrido<br>oct-dic 2025 | DANE - GEIH                                                         |
|                                                             | Edificaciones                | 173.801            | 206.870          | 206.087            | 237.024            |                                                                |                                                                     |
|                                                             | Obras civiles                | 23.727             | 37.212           | 34.091             | 35.402             |                                                                |                                                                     |
|                                                             | Servicios de la Construcción | 55.433             | 63.101           | 74.669             | 74.696             |                                                                |                                                                     |
| <b>Empleo en construcción (personas y participación)</b>    | Mujeres                      | 22.221<br>(12.8%)  | 29.057<br>(14%)  | 24.333<br>(11.8%)  | 29.263<br>(12.3%)  | Información promedio mensual trimestre corrido<br>oct-dic 2025 | DANE - GEIH                                                         |
|                                                             | Hombres                      | 151.580<br>(87.2%) | 177.813<br>(86%) | 181.753<br>(88.2%) | 207.760<br>(87.7%) |                                                                |                                                                     |
| <b>Licencias de construcción de vivienda (unidades)</b>     | TOTAL                        | 64.723             | 32.463           | 18.227             | 22.692             | Año corrido diciembre 2022-2025                                | DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC diciembre 2025 |
|                                                             | VIP+VIS                      | 52.588             | 24.109           | 11.401             | 14.462             |                                                                |                                                                     |
|                                                             | NO VIS                       | 12.135             | 8.354            | 6.826              | 8.230              |                                                                |                                                                     |
| <b>Lanzamientos de vivienda (unidades)</b>                  | TOTAL                        | 48.277             | 32.978           | 27.811             | 37.962             | enero-diciembre 2022 a 2025                                    | CAMACOL                                                             |
|                                                             | VIP+VIS                      | 37.746             | 25.566           | 16.443             | 26.574             |                                                                |                                                                     |
|                                                             | NO VIS                       | 10.531             | 7.412            | 11.368             | 11.388             |                                                                |                                                                     |
| <b>Ventas de vivienda nueva (unidades)</b>                  | TOTAL                        | 50.453             | 39.778           | 39.015             | 47.273             | enero-diciembre 2022 a 2025                                    | CAMACOL                                                             |
|                                                             | VIP + VIS                    | 37.999             | 29.020           | 27.836             | 34.597             |                                                                |                                                                     |
|                                                             | NO VIS                       | 12.454             | 10.758           | 11.179             | 12.676             |                                                                |                                                                     |
| <b>Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)</b>            | TOTAL                        | 50.932             | 38.597           | 34.773             | 37.036             | enero-diciembre 2022 a 2025                                    | CAMACOL                                                             |
|                                                             | VIP+VIS                      | 39.132             | 29.660           | 28.738             | 27.361             |                                                                |                                                                     |
|                                                             | NO VIS                       | 11.800             | 8.937            | 6.035              | 9.675              |                                                                |                                                                     |
| <b>Rotación de Inventarios* (meses)</b>                     | TOTAL                        | 11,6               | 14,0             | 12,1               | 9,9                | diciembre 2022-2025                                            | CAMACOL                                                             |
|                                                             | VIP + VIS                    | 9,8                | 13,6             | 11,6               | 8,2                |                                                                |                                                                     |
|                                                             | NO VIS                       | 17,7               | 15,1             | 13,1               | 15,1               |                                                                |                                                                     |
| <b>Desembolsos para compra de vivienda (número)</b>         | Total                        | 10.162             | 11.982           | 14.917             | 15.386             | IV trimestre de cada año                                       | DANE - FIVI                                                         |
|                                                             | Vivienda nueva               | 6.135              | 8.536            | 10.337             | 10.697             |                                                                |                                                                     |
|                                                             | Vivienda usada               | 4.027              | 3.446            | 4.580              | 4.689              |                                                                |                                                                     |
|                                                             | VIS nueva                    | 3.784              | 6.868            | 7.838              | 8.429              |                                                                |                                                                     |
|                                                             | No VIS nueva                 | 2.351              | 1.668            | 2.499              | 2.268              |                                                                |                                                                     |
| <b>Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones</b> | Materiales                   | 9,1                | 7,2              | 2,0                | 1,9                | Var anual - diciembre de cada año                              | DANE - ICOCED***                                                    |
|                                                             | Equipo Especial Para Obra    | 12,7               | -0,4             | -0,8               | -3,0               |                                                                |                                                                     |
|                                                             | Mano De Obra                 | 8,0                | 11,2             | 7,6                | 9,3                |                                                                |                                                                     |



## Cemento Gris y Concreto Premezclado

|  |                                             |      |      |      |      |  |  |
|--|---------------------------------------------|------|------|------|------|--|--|
|  | Equipo                                      | 7,1  | 7,3  | 10,8 | 5,9  |  |  |
|  | Maquinaria                                  | 9,8  | 10,3 | 1,2  | 3,4  |  |  |
|  | Transporte                                  | 3,7  | 5,3  | 13,7 | -5,0 |  |  |
|  | Herramienta Menor                           | 23,8 | 3,9  | 13,2 | -0,9 |  |  |
|  | Servicios Especializados De La Construcción | 15,9 | 4,9  | 5,5  | 3,5  |  |  |

Secretaría Distrital del Hábitat - Dirección de Información y Políticas Públicas

Fecha de actualización: febrero de 2026

\*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

\*\* Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

\*\*\* ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano