

Boletín de Mercado laboral



La operación estadística de Mercado Laboral está dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

Tercer trimestre de 2025

En la capital del país, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el trimestre jul-sep 2025 aumentó en 19,92% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 219.335 a 263.015 ocupados, Bogotá participa con el 15,98% de los puestos de trabajo del sector construcción a nivel nacional.

Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre julio - septiembre 2025 aumentó en 75.776 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2024, al pasar de 4.245.162 a 4.320.928 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 263.015 personas con un crecimiento de 19,92% en comparación con el mismo trimestre de 2024.

En el periodo de referencia, Bogotá registró 4.320.928 personas ocupadas, lo que significa que su participación en el mercado laboral del país alcanzó 18,08% del total de ocupados (23.902.243). A nivel nacional, se observa un crecimiento del 2,68%, al pasar de 23.278.057 (julio - septiembre 2024) a 23.902.243 (personas ocupadas en el mismo trimestre del año 2025).

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Tercer Trimestre, 2024 Vs 2025, cifra en miles)

Indicador	Colombia			Bogotá		
	Jul - Sep 2024	Jul - Sep 2025	Var	Jul - Sep 2024	Jul - Sep 2025	Var
Tasa global de participación	77,87	78,16	0,29	71,05	70,53	-0,52
Tasa de ocupación	64,05	64,15	0,10	64,41	64,84	0,43
Tasa de desempleo	57,92	58,67	0,75	9,35	8,06	-1,29
Población total	51.614	52.126	0,99%	8.010	8.076	0,82%
Población en edad de trabajar	40.191	40.741	1,37%	6.591	6.664	1,10%
Fuerza de trabajo	25.742	26.134	1,52%	4.683	4.700	0,36%
Ocupados	23.278	23.902	2,68%	4.245	4.321	1,78%
Desocupados	2.464	2.232	-9,45%	438	379	-13,48%

Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Por otra parte, la tasa de desocupación del país se ubicó en 8,53% con 2.231.518 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre de referencia, la tasa fue del 8,06% con 378.807 personas desocupadas.

Boletín de Mercado laboral Construcción



Durante el tercer trimestre del año, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.646.138 personas, registrando un crecimiento de 6,93%, respecto al mismo período del año anterior (1.539.392). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector aumentó en 10,45% anual, al pasar de 688.943 a 760.920 personas.

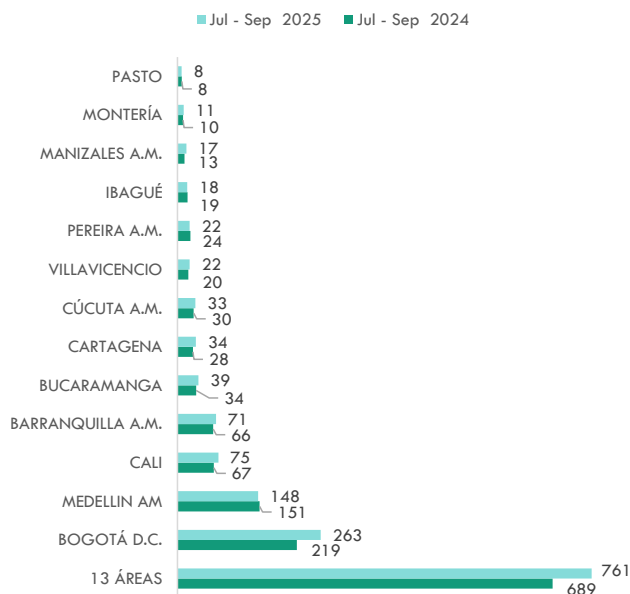
En la capital, para el trimestre julio - septiembre 2025 el número de personas ocupadas en el sector de la construcción aumentó 19,92% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 219.335 a 263.015 ocupados.

Comentado [AC1]: ¿no son 23 ciudades y am?

Comentado [ER2R1]: DANE publica la información de 13 ciudades al considerarlas Áreas Metropolitanas con mayor influencia en el país

Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas

(Trimestre julio - septiembre 2024 Vs 2025, cifras en miles)



Comentado [AC3]: 23?

Comentado [ER4R3]: 13 Áreas metropolitanas

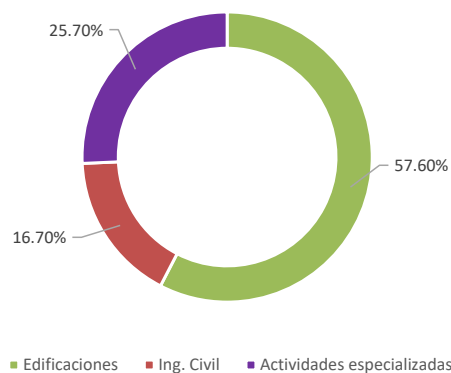
Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Al comparar la ocupación durante los trimestres 1 a 3, en 2024 Bogotá en tuvo un promedio de 224 mil personas ocupadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de 2025 la construcción ocupó en promedio a 248 mil personas, veinticuatro mil personas más en comparación. Por otro lado, en la capital, durante el tercer trimestre las edificaciones aportaron el 57,60% de los ocupados, seguido de las actividades especializadas asociados a la construcción con el 25,70% e ingeniería civil con el 16,70%.

Boletín de Mercado laboral



Gráfico 2. Bogotá. Participación subsectores de la Construcción (Trimestre móvil julio - septiembre 2025)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Por otro lado, para el trimestre julio - septiembre 2025, se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,14% del total de los ocupados en Bogotá y registró un decrecimiento en número de personas ocupadas del 2,20% anual, al pasar de 94.465 a 92.388 ocupados.

Construcción por sexo

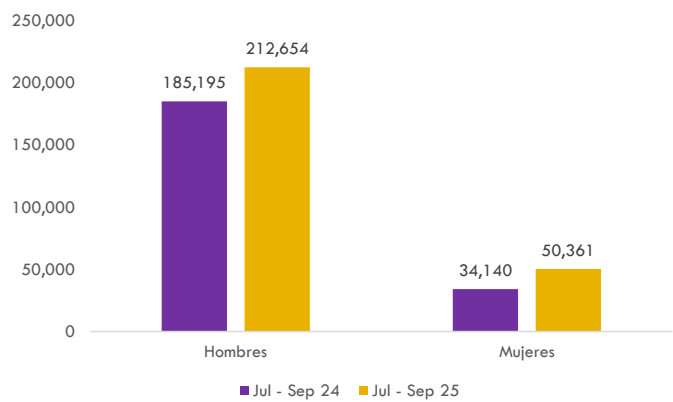
Por sexo, en el tercer trimestre, la ocupación el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres aumentó 6,22% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 1.430.159 a 1.519.116 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, aumentó en 16,29% pasando de 109.233 a 127.022 ocupadas. En el sector, para el periodo de referencia, el 7,72% de ocupados son mujeres y el 92,28% son hombres.

Para Bogotá, En el mismo trimestre, la ocupación en construcción para hombres se incrementó 14,83% pasando de 185.195 a 212.654 ocupados y para las mujeres aumentó 47,51%, pasando de 34.140 a 50.361 ocupadas. En términos de participación el 19,15% corresponde a mujeres y 80,85% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Boletín de Mercado laboral



Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo (Trimestre julio - septiembre 2024 Vs 2025)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatoriohabitad.org/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	13,3	7,5	-0,7	1,8	3,6	II trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	octubre-25	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,46	14,4	14,56	11,62	11,69	septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,97	14,56	17,07	11,79	12,02		
	VIS UVR*	7,9	5,46	7,15	6,04	6,05		
	NO VIS UVR*	6,92	5,13	8,09	7,61	7,7		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,27	11,57	16,98	12,31	12,68	septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,93	11,45	18,1	12,65	12,8		
	VIS UVR*	2,93	7,81	9,83	6,09	6,35		
	NO VIS UVR*	3,02	6,97	10,76	7,79	8,12		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo

Boletín de Mercado laboral



IPC	Inflación Total	4,51	11,44	10,99	5,81	5,18	septiembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	11,96	10,75	9,25	9,13	8,17	Septiembre-25	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	10,1%	9,7%	9,3%	8,1%	jul- sep 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	189.373	255.188	219.335	263.015	Información promedio mensual (trimestre móvil)	DANE - GEIH
	Edificaciones	119.585	130.777	116.600	151.500		
	Obras civiles	15.172	44.056	45.860	43.921		
	Actividades especializadas de la Construcción	54.616	80.354	56.875	67.594	jul - sep 2025	
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	21.312 (11,3%)	50.048 (19,6%)	34.140 (15, 6%)	50.361 (19,1%)	Información promedio mensual (trimestre móvil)	DANE - GEIH
	Hombres	168.061 (88,7%)	205.140 (80,4%)	185.195 (84, 4%)	212.654 (80,9%)	jul - sep 2025	
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	23.194	17.855	7.238	10.367	Año corrido junio 2022- 2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC jun 2025
	VIP+VIS	18.501	13.453	5.286	5.988		
	NO VIS	4.693	4.402	1.952	4.379		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	29.046	21.435	13.198	19.817	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	22.579	16.658	8.364	14.235		
	NO VIS	6.467	4.777	4.834	5.582		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	31.381	23.531	22.379	24.895	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	23.480	17.380	16.553	18.503		
	NO VIS	7.901	6.151	5.826	6.392		

Boletín de Mercado laboral



Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	28.320	21.445	23.484	17.895	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	22.734	16.183	19.985	14.099		
	NO VIS	5.586	5.262	3.499	3.796		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	10,1	13,9	11,8	10,2	julio 2022-2025	CAMACOL
	VIP + VIS	8,2	12,8	10,4	8,1		
	NO VIS	16,3	16,9	15,6	18,1		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	11.486	8.056	9.111	12.216	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.699	4.680	6.174	7.736		
	Vivienda usada	4.787	3.376	2.937	4.480		
	VIS nueva	4.281	2.815	4.887	5.511		
	No VIS nueva	2.418	1.865	1.287	2.225		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	8,9	2,6	0,5	Var anual - junio de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	7,9	-3,7	2,0		
	Mano De Obra	ND	11,2	7,5	9,4		
	Equipo	ND	12,1	10,5	4,3		
	Maquinaria	ND	11,6	4,8	3,1		
	Transporte	ND	1,2	10,0	-0,6		
	Herramienta Menor	ND	6,3	12,6	0,9		
	Actividades especializadas de La Construcción	ND	11,4	1,6	6,1		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: agosto de 2025

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sópó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo
 Revisó: Juan Camilo Peña