

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

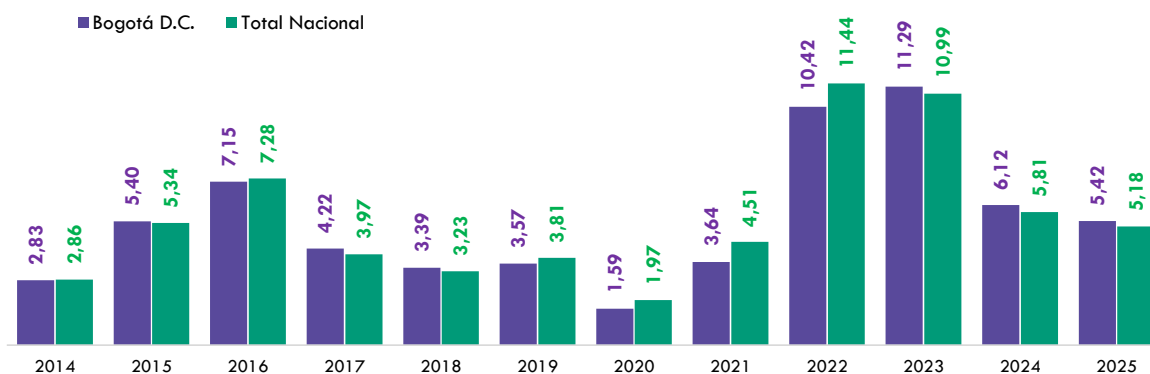
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a septiembre de 2025 en Bogotá fue de 5,42%, superior en 0,24 p.p. a la nacional que fue 5,18%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 4,67% y para Bogotá fue de 5,39%.

En Bogotá, las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a septiembre de 2025 fueron: i) Bebidas alcohólicas y tabaco con una variación de 8,52% y ii) Educación con una variación de 7,20%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, restaurantes y hoteles que presentó el mayor crecimiento con una variación de 7,47%, seguido de educación con una variación de 7,29%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual septiembre (2014 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante septiembre de 2025, la tasa de inflación anual alcanzó el 5,42%, registrando una caída de 0,70 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año 2024, que fue del 6,12%. Desde septiembre de 2023 se venía presentando una desaceleración constante en la variación del IPC la cual terminó en julio de 2025, mes en el cual se ha presentado nuevamente incremento.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

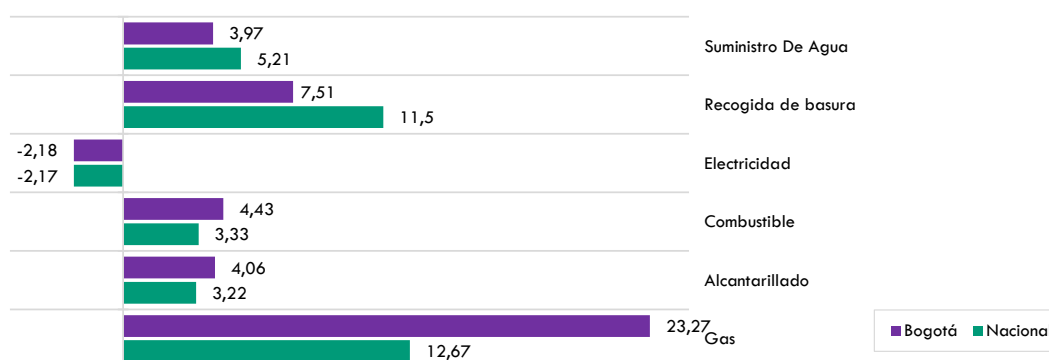
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos con corte a septiembre de 2025 se registró de la siguiente manera: recogida de basura (7,51%), suministro de agua (3,97%), electricidad (-2,18%), combustible² (4,43%), alcantarillado (4,06%) y gas (23,27%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual con corte a septiembre de 2025 fueron gas con un crecimiento del 12,67% y recogida de basuras con 11,50% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (septiembre 2025)

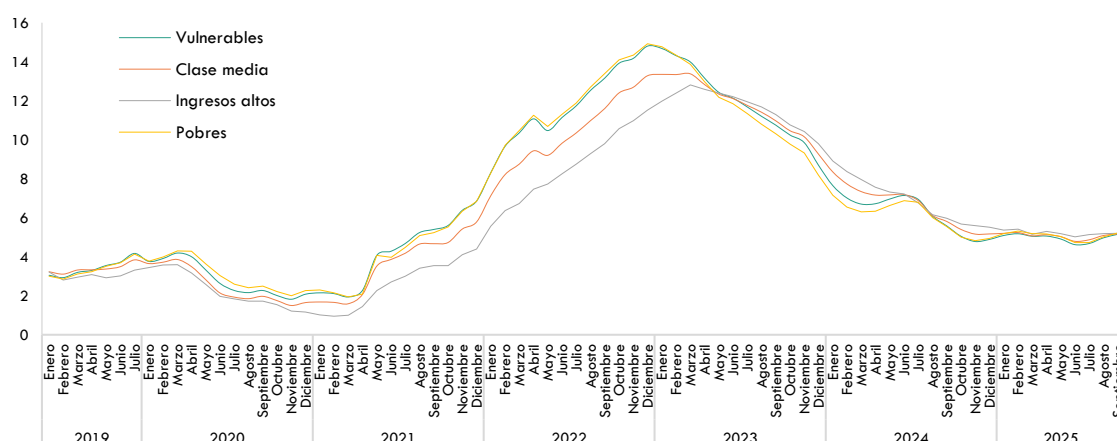


Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual con corte a septiembre de 2025 se registró en el nivel de ingreso *pobre* con una variación de 5,21%, seguido ingreso *alto* 5,20%, *medio* con 5,17%, y finalmente *vulnerable*, que registraron un crecimiento del 5,15% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2019- septiembre 2025)



Fuente: DANE — IPC, Elaboró SDHT-SIS

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

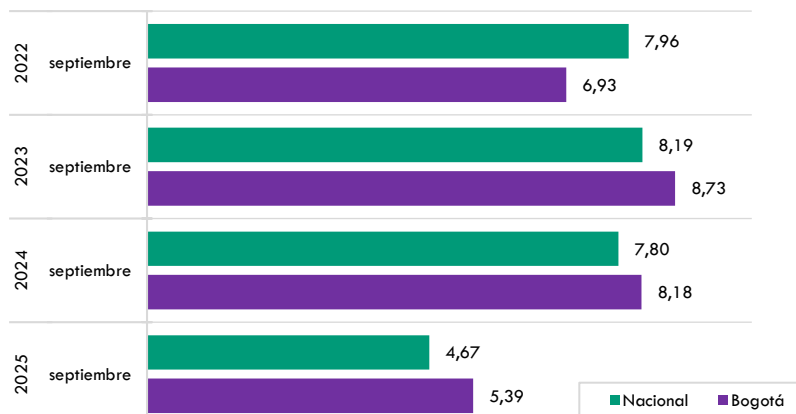
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento con corte a septiembre de 2025 del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 4,67%, 3,13 p.p. menos que el mismo periodo de 2024 y para Bogotá fue de 5,39 %, 2,78 p.p. menos que un año atrás (Gráfico 4).

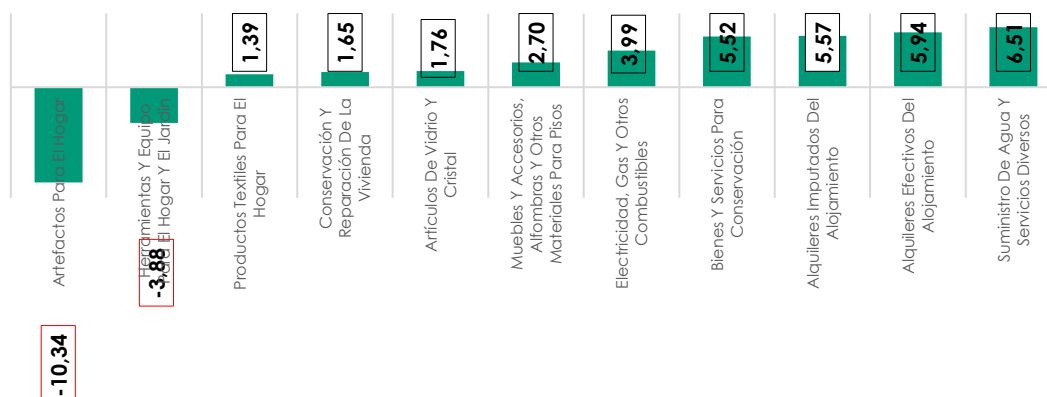
Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual septiembre (2022 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Para Bogotá, los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a septiembre de 2025 fueron suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (6,51%), artefactos para el hogar (-10,34%), alquileres efectivos de alojamiento (5,94), alquiler imputado de alojamiento (5,57 %) y por último bienes y servicios para conservación ordinaria del hogar (5,52%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (septiembre 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Dado los resultados mixtos del nivel de precios, en la junta directiva del Banco de la República, llevada a cabo en el mes de octubre de 2025, se decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 9,25%. ⁴

Inflación (agosto):

- **Total:** 5,1%.
- **Básica (sin alimentos ni regulados):** 4,8%.
- Superó las proyecciones del equipo técnico, sobre todo por el aumento en alimentos y comidas fuera del hogar.
- La convergencia a la meta del 3% será más lenta de lo previsto.

Expectativas de inflación:

- 2025: 5% (vs. 4,7% en julio).
- 2026: 4% (vs. 3,8% en julio).
- Se mantienen por encima de la meta en todos los plazos.

Crecimiento económico

- **2,5% en el segundo trimestre**, impulsado por consumo interno y recuperación de inversión en maquinaria y obras civiles.
- **Demanda interna** sólida.

Entorno internacional

- La Reserva Federal redujo tasas, lo que relajó las condiciones financieras externas.
- Apreciación del peso y menor prima de riesgo país.
- Persisten riesgos por tensiones geopolíticas y políticas proteccionistas en EE. UU.

Conclusión

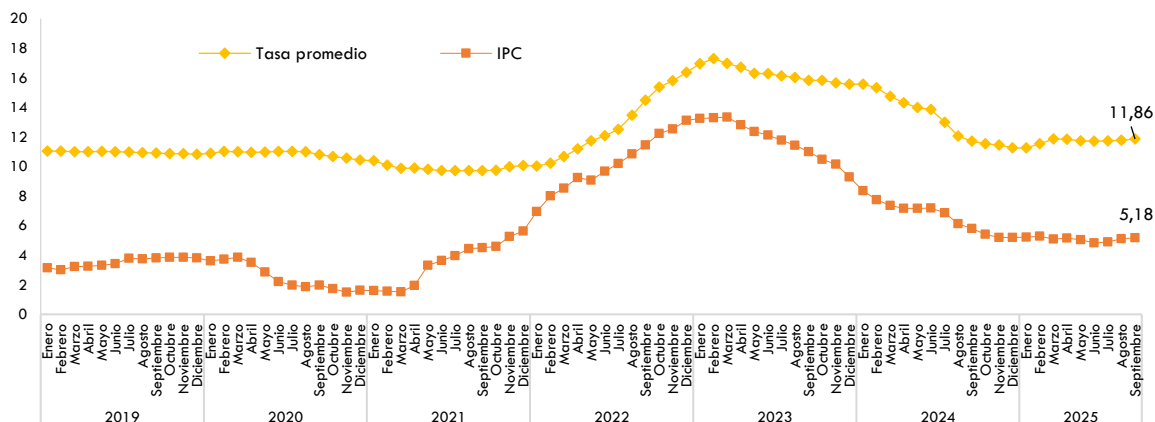
- El Banco mantiene una **postura cautelosa**, reconociendo riesgos sobre la convergencia de la inflación a la meta.
- Futuros ajustes dependerán de:
 1. Evolución de la inflación y sus expectativas.
 2. Actividad económica.
 3. Balance de riesgos internos y externos.

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-septiembre-2025>

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Gráfica 6. Tasa de colocación promedio B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- septiembre 2025)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. consolidadas promedio mensual producidas por el Banco de la República son el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso mensual.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	9,3	10,2	1,5	1,0	2,4	II trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	octubre-25	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,46	14,4	14,56	11,62	11,69	septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,97	14,56	17,07	11,79	12,02		
	VIS UVR*	7,9	5,46	7,15	6,04	6,05		
	NO VIS UVR*	6,92	5,13	8,09	7,61	7,7		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,27	11,57	16,98	12,31	12,68	septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,93	11,45	18,1	12,65	12,8		
	VIS UVR*	2,93	7,81	9,83	6,09	6,35		
	NO VIS UVR*	3,02	6,97	10,76	7,79	8,12		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	4,51	11,44	10,99	5,81	5,18	septiembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	14,6	11,3	9,3	10,3	8,6	junio-25	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	11,2%	9,2%	9,8%	8,2%	jun- ago 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	194.178	238.225	216.749	249.890	Información promedio mensual trimestre corrido jun-ago 2025	DANE - GEIH
	Edificaciones	112.677	121.596	106.983	136.182		
	Obras civiles	21.566	40.359	50.638	38.762		
	Servicios de la Construcción	59.936	76.270	59.128	74.946		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	23.514 (12.1%)	41.293 (17.3%)	24.350 (11.2%)	39.310 (15.7%)	Información promedio mensual trimestre corrido jun-ago 2025	DANE - GEIH
	Hombres	170.664 (87.9%)	196.932 (82.7%)	192.399 (88.8%)	210.579 (84.3%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	38.868	20.592	9.343	14.958	Año corrido agosto 2022-2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC agosto 2025
	VIP+VIS	30.840	14.728	6.178	9.472		
	NO VIS	8.028	5.864	3.165	5.486		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	36.090	24.937	19.184	24.237	enero-septiembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	27.752	19.045	11.443	17.023		
	NO VIS	8.338	5.892	7.741	7.214		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	38.507	30.355	29.219	34.426	enero-septiembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	28.792	22.285	21.522	25.519		
	NO VIS	9.715	8.070	7.697	8.907		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	35.317	29.619	27.190	22.684	enero-septiembre 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	28.687	23.038	23.018	17.487		
	NO VIS	6.630	6.581	4.172	5.197		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	12,0	13,0	12,0	9,0	septiembre 2022-2025	CAMACOL
	VIP + VIS	10,0	12,0	10,0	7,0		
	NO VIS	19,0	15,0	16,0	14,0		
	Total	16.580	12.737	11.691	13.525		DANE - FIVI

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Créditos aprobados para vivienda (número)	Vivienda nueva	10.828	8.920	7.370	8.464	II trimestre de cada año	
	Vivienda usada	5.752	3.817	4.321	5.061		
	VIS nueva	6.690	6.330	5.666	5.875		
	No VIS nueva	4.138	2.590	1.704	2.589		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	7,9	-0,3	1,0	Var anual - agosto de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	3,6	0,1	-0,1		
	Mano De Obra	ND	11,2	0,1	9,6		
	Equipo	ND	7,6	0,1	5,0		
	Maquinaria	ND	17,7	0,4	3,2		
	Transporte	ND	3,7	0,8	-0,1		
	Herramienta Menor	ND	7,6	0,3	-0,3		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	8,9	0,2	6,2		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: octubre de 2025

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Cristian Torres