

# Viviendas Habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

En 2020 las nuevas viviendas VIP/VIS y No VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado sumaron un total 15.346 unidades, lo que significó una caída del 32,9% frente al mismo periodo de 2019, es decir 7.525 unidades menos.

Del total de nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado en 2020 el 10,6% (1.672 unidades) correspondió al tipo VIP, el 35,2% (5.398 unidades) al tipo VIS y el 54,2% (8.321 unidades) a No VIS.

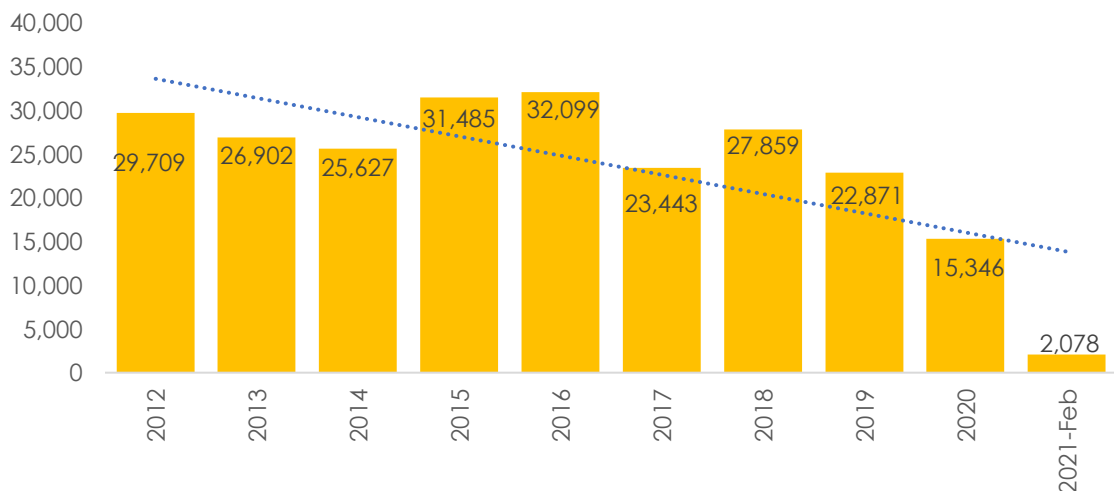
El indicador determina las nuevas viviendas (VIP/VIS y No VIS) habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales se clasifican en masivas que son de constructores y urbanizadores (grandes proyectos) y las dispersas que es una sola acometida a un predio (sitio propio).

## Nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS: 2012-2021

Al revisar el comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado para los años de 2012 a 2021 con corte a febrero, se observa que en los últimos años a disminuido el número de unidades habilitadas, siendo el año 2020 el de menores registros, cifra que coincide con la situación derivada del COVID-19(Grafico 1).

En efecto, algunos de los indicadores más relevantes del sector de la construcción, que permiten observar el comportamiento del sector, presentaron al cierre de 2020 comportamientos similares, es el caso de las iniciaciones del censo de edificaciones y las unidades de vivienda licenciadas para Bogotá, los cuales también presentaron una disminución frente al 2019 (ver Boletín Licencias de Construcción y Boletín del Censo de edificaciones).

**Gráfico 1. Histórico viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado habilitadas VIP/VIS y No VIS (2012-2021\*)**



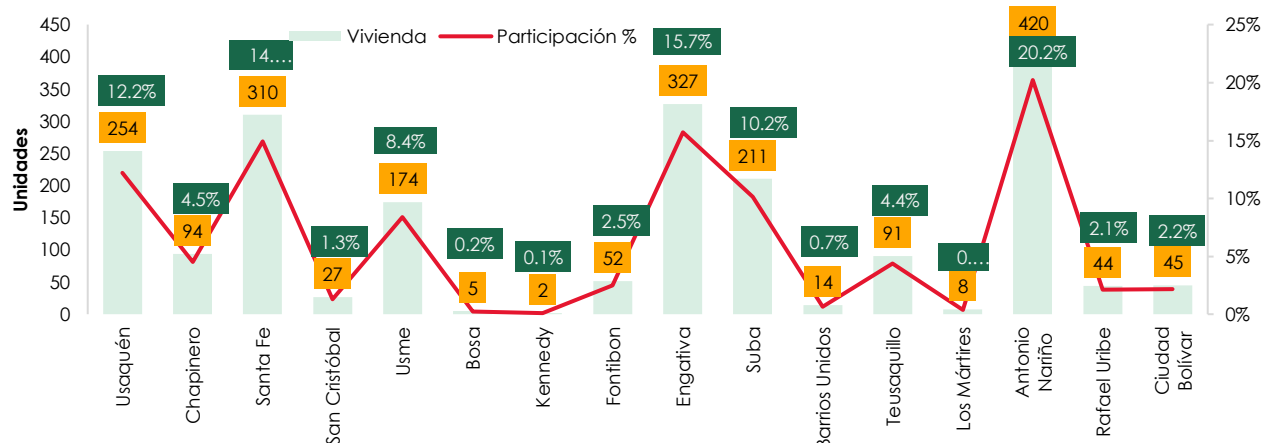
Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

## Resultados nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado: enero-febrero 2021

Las nuevas viviendas habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado entre enero y febrero de 2021 fueron en total 2.078 unidades, caen un 24,7%, frente al mismo periodo de 2020 (con 2761 unidades), 683 unidades menos.

Cuatro localidades concentraron el 63,1% del total de unidades de vivienda habilitadas en este periodo con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda así: Antonio Nariño el 20,2% , Engativa el 15,7%, Santafé el 14,9% y Usaquén el 12,2% con un total de 1.311 unidades. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 10,2% (Ver Gráfico 2).

**Gráfico 2. Unidades y participación de las nuevas conexiones a acueducto y alcantarillado de vivienda (VIP/VIS y No VIS) por localidad en Bogotá (enero-febrero, 2021)**



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

De las 2.078 nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado a febrero 2021, el 0,8% (con 16 unidades) correspondió al segmento VIP, el 56,4% con 1.172 unidades al segmento VIS y 42,8% con 890 unidades al segmento No Vis con 890 unidades obtuvo una participación del 42,8%.

Tan solo la variación año corrido a febrero 2021 en el segmento VIS con 1.172 unidades, presentó un comportamiento positivo, con un crecimiento del 8,8% (con 95 unidades adicionales) frente a lo reportado a febrero de 2020 con 1.077 unidades. (Ver Tabla 1).

**Tabla1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá (2020-2021)**

Viviendas Habilitadas	Anual			Año Corrido			Doce meses		
	feb-20	feb-21	%	feb-20	feb-21	%	mar 19 - feb 20	mar 20 - feb 21	%
VIP	9	6	-33,3	77	16	-79,2	2.855	1.566	-45,1
VIS	677	426	-37,1	1.077	1.172	8,8	7.293	5.493	-24,7
No VIS	506	432	-14,6	1.607	890	-44,6	12.600	7.604	-39,7
<b>TOTAL</b>	<b>1.192</b>	<b>864</b>	<b>-27,5</b>	<b>2.761</b>	<b>2.078</b>	<b>-24,7</b>	<b>22.748</b>	<b>14.663</b>	<b>-35,5</b>

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

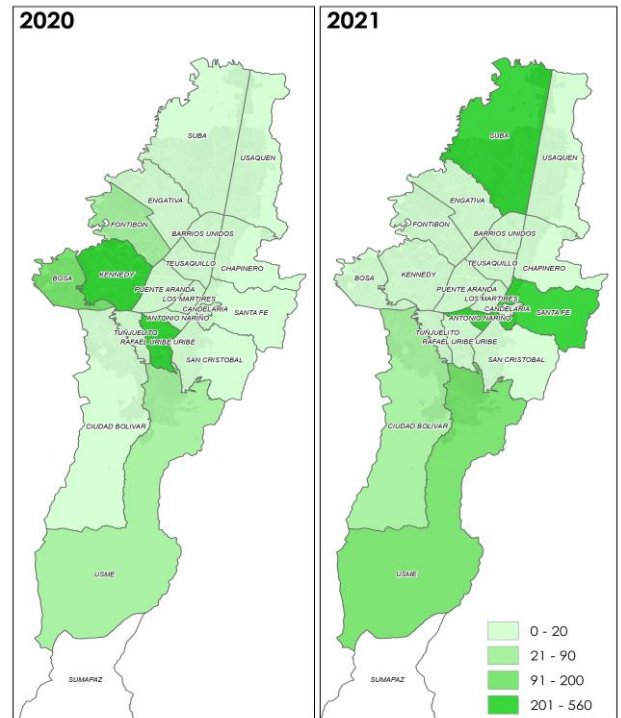
# Resultados nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo VIP/VIS: enero – febrero 2021

En meses de enero y febrero las nuevas viviendas VIP/VIS habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado fueron en total 1.188, presentando un comportamiento positivo con un crecimiento del 2,9% (34 unidades más) frente a lo reportado entre enero y febrero de 2020, con 1.154 unidades.

Durante los dos primeros meses del año 2021, la localidad de Antonio Nariño concentró el 35,4% de las conexiones definitivas a acueducto y alcantarillado de VIP/VIS con 420 unidades, seguida por Santa Fe, Suba y Usme con una participación del 26,1%, 17,8% y 14,6% (con 310, 211 y 174 unidades), respectivamente.

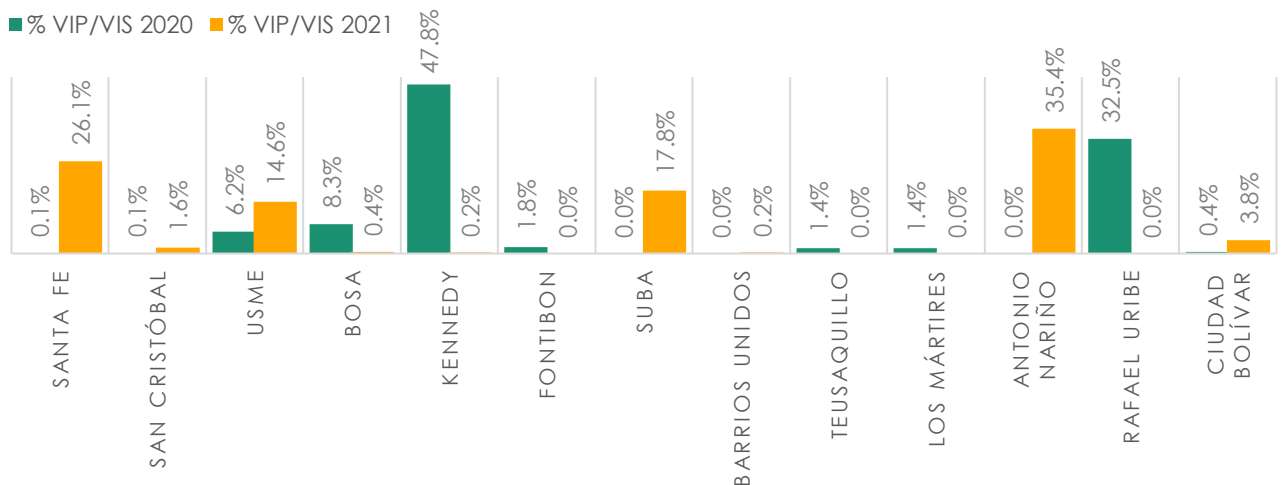
Comparativamente, para el mismo periodo en 2020 la localidad de Kennedy obtuvo el 47,8% (con 552 unidades) cifra que contraste con la del presente año, cuando su participación es mínima. La localidad de Rafael Uribe participó con un 32,5% (375 unidades), con niveles similares a los actuales; con lo cual estas dos localidades concentraron el 80,3% de unidades habilitadas de este tipo (Ver Mapa 1 y Grafico 2).

**Mapa 1. Vivienda habilitadas VIP/VIS con conexión a acueducto y alcantarillado (año corrido enero-febrero, 2020-2021)**



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

**Grafico 3. Participación de vivienda VIP/VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (año corrido enero-febrero, 2020 -2021)**



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

