

Boletín de Viviendas Habilitadas

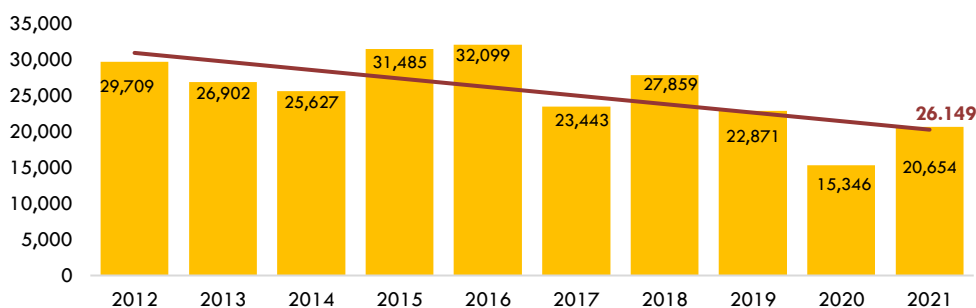
Las viviendas habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

Es un indicador que determina las nuevas viviendas (VIP/VIS y No VIS) habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales se clasifican en masivas que son de constructores y urbanizadores (grandes proyectos) y las dispersas que es una sola acometida a un predio (sitio propio) a partir de la información de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y calculado por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT.

Histórico nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS: 2012-2021

Al revisar el comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado definitivas, se observa que en los últimos 9 años el promedio de habilitación ha estado en 26.149 unidades, siendo el año 2020 el de menores registros con 15.346 unidades, cifra que coincide con la situación derivada del COVID-19, mientras que el 2016 fue el mayor registro con 32.099 unidades, para el 2021, se tiene una habilitación superior a la presentada en 2020 con 20.654 unidades (Gráfico 1).

Gráfico 1. Histórico viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado VIP/VIS y No VIS (2012-2021)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Algunos de los indicadores más relevantes del sector de la construcción, presentaron al cierre de 2021 comportamientos similares y al alza, es el caso del mercado inmobiliario donde se registró en Bogotá un aumento en el número de viviendas vendidas, las unidades de vivienda licenciadas para Bogotá, y las iniciaciones del censo de edificaciones con crecimientos frente al 202 (21,16%, 3,8% y 67,1%, respectivamente)¹.

¹Fuente: [https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria de Hábitat Distrito Capital/Boletines](https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria%20de%20Habitat%20Distrito%20Capital/Boletines)) Mercado, Inmobiliario, Licencias de Construcción y Censo de edificaciones diciembre 2021.

Boletín de Viviendas Habilitadas

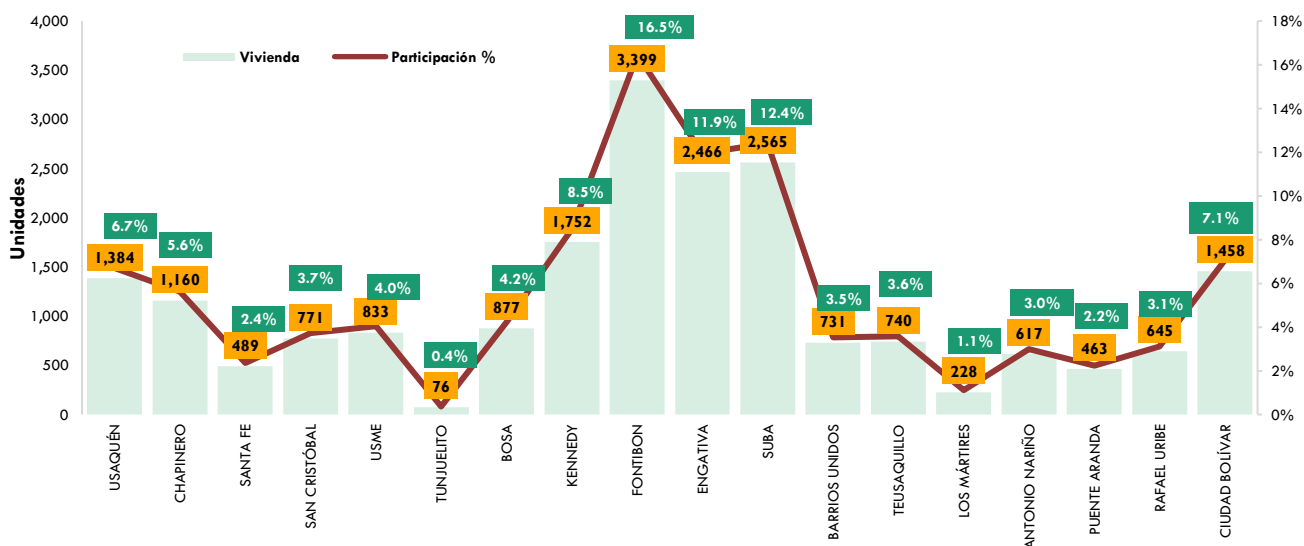
Resultados nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado y localidad

Año completo 2021

Entre enero y diciembre de 2021, las nuevas viviendas habilitadas con conexión de acueducto y alcantarillado fueron en total 20.654 unidades con un incremento del 34,6%, frente al mismo periodo de 2020 (con 15.346 unidades), es decir, 5.308 unidades más.

Cinco localidades concentraron el 56,4% del total de vivienda habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda, así: Fontibón el 16,5%, Suba el 12,4%, Engativa el 11,9%, Kennedy el 8,5%, y ciudad Bolívar el 7,1% con un total de 11.640 unidades. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 6,7% (Ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Histórico viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado VIP/VIS y No VIS (2012-2021)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

De las 20.654 nuevas viviendas habilitadas, el 5,3% (con 1.104 unidades) correspondió al segmento VIP, el 48,2% con 9.950 unidades al segmento VIS y 46,5% con 9.600 unidades al segmento No VIS.

Entre enero y diciembre de 2021 se observa un comportamiento positivo en todas las variaciones: anual con un 56,9%, mensual con un 45,8%, año corrido con un 34,6% y doce meses con un 34,6% frente a lo reportado en 2020 con 15.346 unidades (Ver Tabla 1).

Boletín de Viviendas Habilitadas

Tabla 1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	dic-20	dic-21	%	nov-20	dic-21	%	dic-20	dic-21	%	ene 20 - dic 20	ene 21 - dic 21	%
VIP	5	5	0,0	719	5	-99,3	1.627	1.104	-32,1	1.627	1.104	-32,1
VIS	795	1.435	80,5	265	1.435	441,5	5.398	9.950	84,3	5.398	9.950	84,3
No VIS	776	1.032	33,0	711	1.032	45,1	8.321	9.600	15,4	8.321	9.600	15,4
TOTAL	1.576	2.472	56,9	1.695	2.472	45,8	15.346	20.654	34,6	15.346	20.654	34,6

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Resultados nuevas conexiones de vivienda habitadas tipo VIP - VIS: 2021

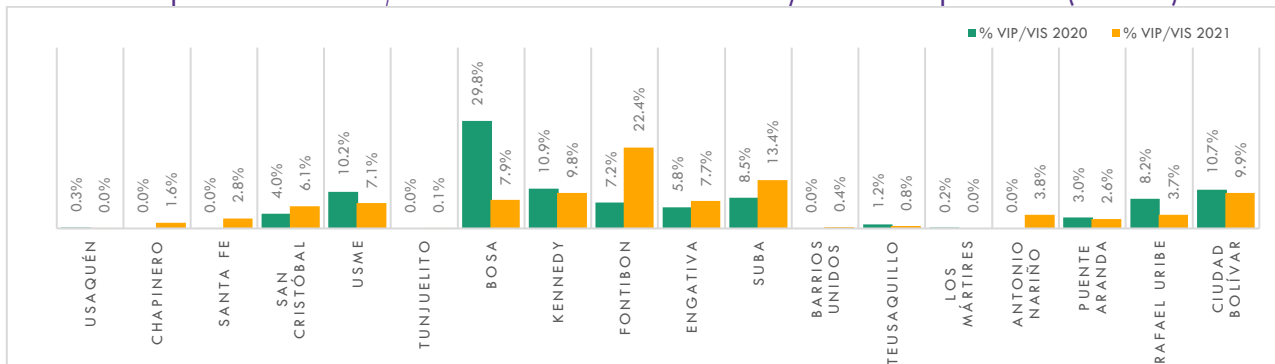
Año completo 2021 por localidad

Entre enero y diciembre de 2021 las nuevas viviendas VIP/VIS habitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 11.054 con una participación de 53,5% sobre el total habitado, y presentando un comportamiento positivo con un incremento del 57,4% (4.029 unidades más) frente a lo reportado entre enero y diciembre de 2020, con 7.025 unidades.

En 2021, cuatro localidades concentraron el 55,5% de la habilitación de viviendas nuevas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado en Bogotá: Fontibón con el 22,4% con 2.478 unidades, seguida por las localidades de Suba, Ciudad Bolívar y Kennedy una participación del 13,4%, 9,9% y 9,8% (con 1.481, 1.094 y 1.080 unidades), respectivamente.

Para el mismo periodo de 2020, la localidad de Bosa obtuvo una participación del 29,8% (con 2.091 unidades) seguida por las localidades de Kennedy y Ciudad Bolívar que participaron con un 13,4% y 13,2% (769 y 754 unidades) respectivamente (Gráfico 2).

Gráfico 3. Participación de vivienda VIP/VIS habitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (año -2021)



Boletín de Viviendas Habilitadas

Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

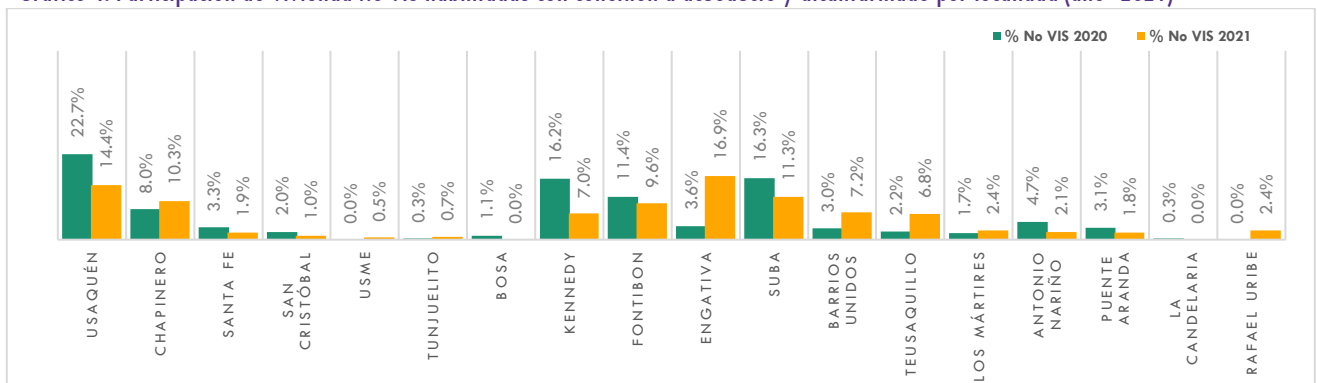
Resultados nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo No VIS: enero – diciembre 2021

Entre enero y diciembre de 2021 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 9.600, presentando un crecimiento del 15,4% (con 1.279 unidades más) frente a lo reportado en el mismo periodo de 2020 (8.321 unidades).

Cuatro localidades en 2021 concentraron el 52,8% (5.071 unidades) de la habilitación No VIS: Engativa con el 16,9% (con 1.620 unidades), Usaquén con el 14,4% (con 1.383 unidades), Suba con el 11,3% (con 1.084 unidades) y Chapinero con el 10,3% (con 984 unidades). Las demás localidades no superan el 9,6% en su participación.

Por su parte en 2020, tres localidades concentraron el 55,2% con 3.905: Usaquén, Suba y Kennedy (ver Gráfico 4).

Gráfico 4. Participación de vivienda No VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (año -2021)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial

Al comparar por localidades se evidencia que las localidades de Fontibón, Suba, Ciudad Bolívar y Kennedy al Sur occidente de la ciudad concentran la vivienda VIP y VIS habilitadas en 2021, mientras que la No VIS se concentra en las localidades de Engativa, Usaquén, Suba y Chapinero al Nor occidente de la ciudad.