

Índice de Precios de la Vivienda Nueva

En Bogotá, el Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN registró un crecimiento del 5,41% en el tercer trimestre de 2020 frente al mismo periodo de 2019.

El Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN es una investigación estadística derivada del Censo de Edificaciones que permite medir la variación porcentual promedio de los precios de venta de la vivienda nueva, en proceso de construcción y terminada sin vender.

IPVN en Bogotá

Durante el tercer trimestre de 2020 los precios de la vivienda nueva en Bogotá presentaron un incremento del 5,41% anual, superior a la variación anual del primer y segundo trimestre del 2020 cuando el crecimiento fue del 3,8% y 4,62% anual, respectivamente.

En el estrato bajo se evidenció un crecimiento anual del 16,29% frente al mismo trimestre del 2019, mientras que para los estratos medio y alto se registró un crecimiento anual de 2,76% y 0,88%, respectivamente.

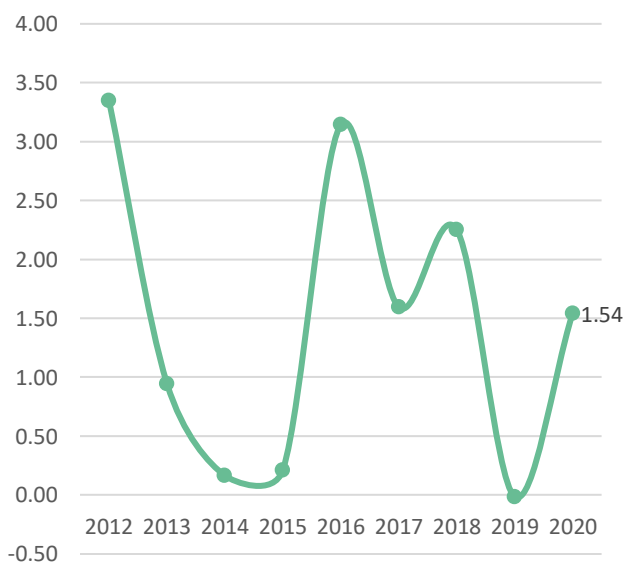
Precios de la vivienda nueva en Bogotá por estrato socioeconómico Variación anual (III trimestre, 2012-2020)

Años	Bogotá	Categoría 1 (Bajo)	Categoría 2 (Medio)	Categoría 3 (Alto)
2012	12,07	10,83	11,92	12,89
2013	12,70	14,23	11,57	13,27
2014	9,49	-0,29	14,29	9,90
2015	6,18	-5,23	6,97	9,53
2016	9,70	25,30	9,59	4,82
2017	3,46	-15,40	9,55	7,48
2018	8,76	21,13	7,60	5,24
2019	7,83	34,48	0,80	2,94
2020	5,41	16,29	2,76	0,88

Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS

Durante el tercer trimestre Bogotá registró un crecimiento del 1,54% en los precios de vivienda nueva frente al trimestre anterior, explicado principalmente por un crecimiento de 1,96% y 1,17%, para los estratos medio y alto, respectivamente, mientras que para el estrato bajo es de -5,22% (Gráfica 1).

Gráfica 1. Evolución de los precios de la vivienda nueva en Bogotá
Variación trimestral
(2012-2020)



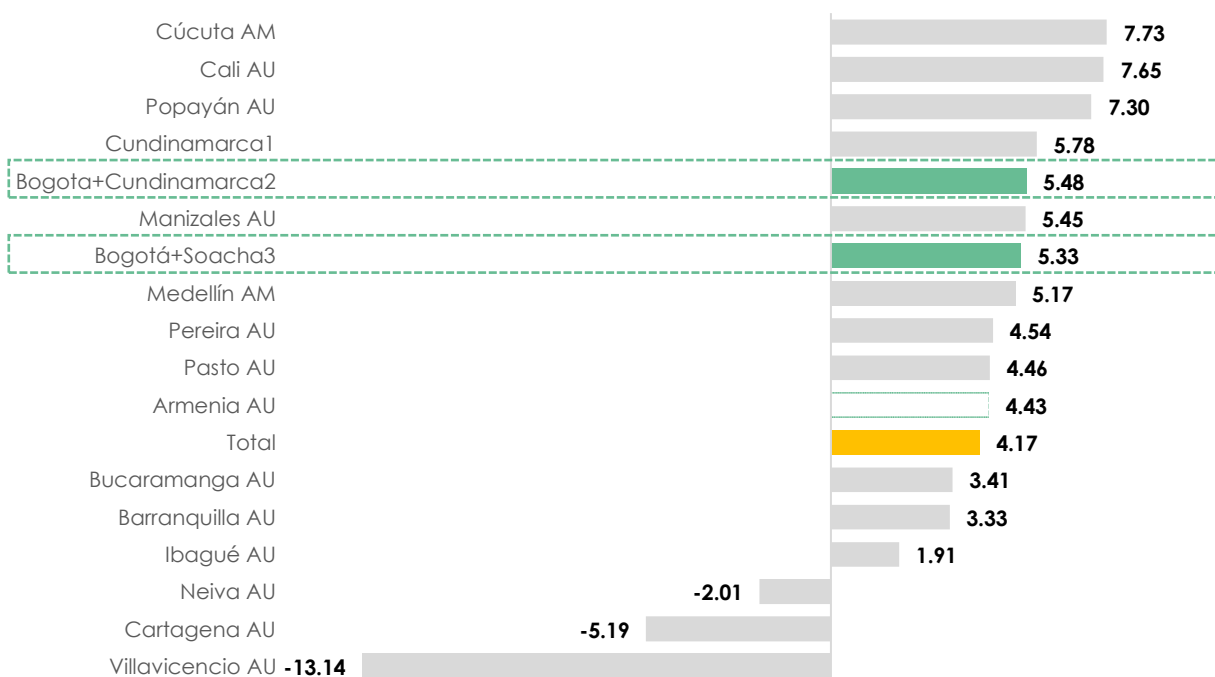
Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS. Tercer trimestre 2020

Para el tercer trimestre de 2020, el IPVN nacional registró una variación anual del 4,17%, de manera que el crecimiento de Bogotá fue superior en 1,25 puntos porcentuales (p.p.) al promedio nacional. El resultado nacional es inferior en 1,58 p.p. al observado en el mismo periodo del año 2019 (5,75%). A nivel municipal Cúcuta registró la variación anual del IPVN más alta (12,34%), seguido de Cali (8,49%). En contraste, se presentaron variaciones negativas en Villavicencio, Cartagena y Neiva con 13,14% , 5,58% y 2,01%, respectivamente.

Con respecto a la variación trimestral el IPVN nacional varió 0,02% frente al segundo trimestre, cifra inferior a la observada en la capital en 1,52 p.p. (1,54%). La variación trimestral más alta para el periodo de referencia se presentó en el municipio de Cali con 4,86%.

Por regiones, se tiene que once (11) de las diecisiete (17) áreas urbanas y metropolitanas analizadas se situaron por encima de la variación anual nacional (Gráfica 2). Por otra parte, en el área urbana de Bogotá + Soacha la variación fue del 5,33% en sintonía con el área de Bogotá + Cundinamarca (5,48%); ambos resultados situados por debajo de la variación nacional.

Grafica 2. IPVN - Variaciones anuales por áreas urbanas y metropolitanas (III trimestre 2020)



Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS.